1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior Projectadviseur Omgevingsprogramma en plan-MER

Beschrijving:

Aanleiding De gemeente Haarlemmermeer werkt aan de integrale gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp, één van de grootste binnenstedelijke transformatieopgaven van Nederland. De gebiedsontwikkeling richt zich op de transformatie van twee bestaande kantoren- en gemengde bedrijvengebieden naar een hoogwaardig, gemengd stedelijk woon-, werk- en verblijfsgebied rondom station Hoofddorp. De ambitie is om de komende decennia ruimte te bieden aan 6.500 tot 10.000 woningen, circa 11.000 arbeidsplaatsen, maatschappelijke voorzieningen en een aantrekkelijke, duurzame openbare ruimte. De ontwikkeling vormt samen met Hyde Park en de ontwikkelingen in het Stadscentrum het nieuwe centrumgebied van Hoofddorp.In september 2024 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp vastgesteld. Hiermee is de volgende planfase gestart, waarin de deelgebieden Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid verder worden uitgewerkt. De eerstvolgende planproducten die opgesteld worden, is een Omgevingsprogramma en de daarbij behorende milieueffectrapportage (plan-MER), die richting geven aan de verdere besluitvorming en uitvoering van de gebiedsontwikkeling.Omschrijving van de opdracht Vanwege de omvang, complexiteit en bestuurlijke gevoeligheid van deze gebiedsontwikkeling zoekt de gemeente een ervaren senior projectadviseur die zowel het inhoudelijke als procedureel proces rondom het Omgevingsprogramma en het plan-MER tijdelijk kan begeleiden. De opdracht vraagt om een ervaren en zelfstandige professional die de samenhang bewaakt tussen ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, duurzaamheid, milieu en gezondheid. In afstemming met het programmateam wordt gestuurd op inhoudelijke voortgang en wordt de bestuurlijke besluitvorming voorbereid. Daarbij wordt nauw samengewerkt met interne gemeentelijke disciplines, externe adviesbureaus, provincie Noord-Holland, het waterschap, de Omgevingsdienst, het Rijk en andere stakeholders. De projectadviseur is verantwoordelijk voor de procesregie, de inhoudelijke samenhang, planning en de bestuurlijke voorbereiding van het Omgevingsprogramma en het plan-MER. Tevens draagt de projectadviseur zorg voor een zorgvuldige afstemming tussen de verschillende onderzoeken, participatieprocessen en besluitvormingsmomenten, zodat een juridisch robuust en breed gedragen Omgevingsprogramma kan worden vastgesteld dat als kader dient voor de verdere ontwikkeling van Spoorzone Hoofddorp. Het gaat hierbij om een tijdelijke invulling gekoppeld aan het opstellen van een concept Omgevingsprogramma en de initiatieffase van de plan-MER. Doel van de opdracht De opdrachtnemer begeleidt het opstellen van het Omgevingsprogramma en zorgt voor een zorgvuldig, juridisch houdbaar en bestuurlijk gedragen plan-MER-traject. Daarbij worden inhoud, proces, participatie en besluitvorming integraal georganiseerd. Je bent verantwoordelijk voor de ruimtelijke en juridische inbedding van de ontwikkeling, de afstemming met betrokken partijen en de aansluiting op de lopende sporen binnen de gebiedsontwikkeling. De gemeente beschikt over voldoende capaciteit voor de reguliere project- en programmasturing, maar niet over de specialistische expertise die nodig is om de totstandkoming van een Omgevingsprogramma én een plan-MER te begeleiden binnen de context van de Omgevingswet en de omvang en complexiteit van deze gebiedsontwikkeling. Er is specifiek behoefte aan kennis van het instrumentarium van de omgevingswet en hoe het Omgevingsprogramma zich (juridisch) hiertoe verhoudt. Daarnaast is er ook behoefte aan kennis van de (oude) Wet milieubeheer en de MER-regelgeving en vereisten, met name voor een opgave van een omvang als Spoorzone én als binnenstedelijke bouwlocatie. Tot slot moet er inhoudelijke kennis zijn op deelonderzoeken (verkeer, geluid, stikstof (en de passende beoordeling), bodem, water, natuur en gezondheid). De waarde van deze kennis ligt niet alleen in het toetsen van de onderzoeken, maar juist in het strategisch benutten ervan om vooruit te kijken en te sturen. De

Rijksoverheid

	combinatie van deze kennis maakt dat deze opdracht anders is dan hetgeen de gemeente normaal gesproken doet. Op andere lopende gebiedsontwikkelingen zijn ontwikkelaars meer regievoerend over instrumenten als het MER. De gemeente vervult daarbij de toetsende rol van bevoegd gezag en geeft advies over inhoud, scope en aanpak. De opdrachtnemer van het MER (een extern bureau) is in deze situaties verantwoordelijk voor het proces van het MER en het doorlopen van de onderzoeken. In deze uitvraag zoeken we specifiek iemand die kan begeleiden bij een proces waar de gemeente zelf initiatiefnemer van het MER is en moet daardoor naast toetser en adviseur ook rol van procesleider invullen. Deze combinatie van taken is bijzonder en valt niet onder standaard werkzaamheden van de gemeente.Vanwege deze speciale combinatie van kennis zoekt de gemeente een onafhankelijk senior specialist die tijdelijk verantwoordelijk is voor de procesregie en inhoudelijke coördinatie van deze specifieke opgave. De opdracht is gericht op het realiseren van concrete projectresultaten en eindigt zodra het concept Omgevingsprogramma er ligt en het plan-MER (met extern bureau) is opgestart en de onderzoeken zijn doorlopen.Je neemt collega-planologen binnen het programmateam mee in de voortgang, keuzes en besluiten, zodat kennis en continuïteit binnen het team geborgd blijven.
Identificatiecode van de procedure:	7366da3e-8fe8-4b4b-9d29-6a053a1eef9b
Interne identificatiecode:	1063
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Aanleiding De gemeente Haarlemmermeer werkt aan de integrale gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp, één van de grootste binnenstedelijke transformatieopgaven van Nederland. De gebiedsontwikkeling richt zich op de transformatie van twee bestaande kantoren- en gemengde bedrijvengebieden naar een hoogwaardig, gemengd stedelijk woon-, werk- en verblijfsgebied rondom station Hoofddorp. De ambitie is om de komende decennia ruimte te bieden aan 6.500 tot 10.000 woningen, circa 11.000 arbeidsplaatsen, maatschappelijke voorzieningen en een aantrekkelijke, duurzame openbare ruimte. De ontwikkeling vormt samen met Hyde Park en de ontwikkelingen in het Stadscentrum het nieuwe centrumgebied van Hoofddorp.In september 2024 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp vastgesteld. Hiermee is de volgende planfase gestart, waarin de deelgebieden Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid verder worden uitgewerkt. De eerstvolgende planproducten die opgesteld worden, is een Omgevingsprogramma en de daarbij behorende milieueffectrapportage (plan-MER), die richting geven aan de verdere besluitvorming en uitvoering van de gebiedsontwikkeling.Omschrijving van de opdracht Vanwege de omvang, complexiteit en bestuurlijke gevoeligheid van deze gebiedsontwikkeling zoekt de gemeente een ervaren senior projectadviseur die zowel het inhoudelijke als procedureel proces rondom het Omgevingsprogramma en het plan-MER tijdelijk kan begeleiden. De opdracht vraagt om een ervaren en zelfstandige professional die de samenhang bewaakt tussen ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, duurzaamheid, milieu en gezondheid. In afstemming met het programmateam wordt gestuurd op inhoudelijke voortgang en wordt de bestuurlijke besluitvorming voorbereid. Daarbij wordt nauw samengewerkt met interne gemeentelijke disciplines, externe adviesbureaus, provincie Noord-Holland, het waterschap, de Omgevingsdienst, het Rijk en andere stakeholders. De projectadviseur is verantwoordelijk voor de procesregie, de inhoudelijke samenhang, planning en de bestuurlijke voorbereiding van het Omgevingsprogramma en het plan-MER. Tevens draagt de projectadviseur zorg voor een zorgvuldige afstemming tussen de verschillende onderzoeken, participatieprocessen en besluitvormingsmomenten, zodat een juridisch robuust en breed gedragen Omgevingsprogramma kan worden vastgesteld dat als kader dient voor de verdere ontwikkeling van Spoorzone Hoofddorp. Het gaat hierbij om een tijdelijke invulling gekoppeld aan het opstellen van een concept Omgevingsprogramma en de initiatieffase van de plan-MER. Doel van de opdracht De opdrachtnemer begeleidt het opstellen van het Omgevingsprogramma en zorgt voor een zorgvuldig, juridisch houdbaar en bestuurlijk gedragen plan-MER-traject. Daarbij worden inhoud, proces, participatie en besluitvorming integraal georganiseerd. Je bent verantwoordelijk voor de ruimtelijke en juridische inbedding van de ontwikkeling, de afstemming met betrokken partijen en de aansluiting op de lopende sporen binnen de gebiedsontwikkeling. De gemeente beschikt over voldoende capaciteit voor de reguliere project- en programmasturing, maar niet over de specialistische expertise die nodig is om de totstandkoming van een Omgevingsprogramma én een plan-MER te begeleiden binnen de context

Rijksoverheid

van de Omgevingswet en de omvang en complexiteit van deze gebiedsontwikkeling. Er is specifiek behoefte aan kennis van het instrumentarium van de omgevingswet en hoe het Omgevingsprogramma zich (juridisch) hiertoe verhoudt. Daarnaast is er ook behoefte aan kennis van de (oude) Wet milieubeheer en de MER-regelgeving en vereisten, met name voor een opgave van een omvang als Spoorzone én als binnenstedelijke bouwlocatie. Tot slot moet er inhoudelijke kennis zijn op deelonderzoeken (verkeer, geluid, stikstof (en de passende beoordeling), bodem, water, natuur en gezondheid). De waarde van deze kennis ligt niet alleen in het toetsen van de onderzoeken, maar juist in het strategisch benutten ervan om vooruit te kijken en te sturen. De combinatie van deze kennis maakt dat deze opdracht anders is dan hetgeen de gemeente normaal gesproken doet. Op andere lopende gebiedsontwikkelingen zijn ontwikkelaars meer regievoerend over instrumenten als het MER. De gemeente vervult daarbij de toetsende rol van bevoegd gezag en geeft advies over inhoud, scope en aanpak. De opdrachtnemer van het MER (een extern bureau) is in deze situaties verantwoordelijk voor het proces van het MER en het doorlopen van de onderzoeken. In deze uitvraag zoeken we specifiek iemand die kan begeleiden bij een proces waar de gemeente zelf initiatiefnemer van het MER is en moet daardoor naast toetser en adviseur ook rol van procesleider invullen. Deze combinatie van taken is bijzonder en valt niet onder standaard werkzaamheden van de gemeente.Vanwege deze speciale combinatie van kennis zoekt de gemeente een onafhankelijk senior specialist die tijdelijk verantwoordelijk is voor de procesregie en inhoudelijke coördinatie van deze specifieke opgave. De opdracht is gericht op het realiseren van concrete projectresultaten en eindigt zodra het concept Omgevingsprogramma er ligt en het plan-MER (met extern bureau) is opgestart en de onderzoeken zijn doorlopen.Je neemt collega-planologen binnen het programmateam mee in de voortgang, keuzes en besluiten, zodat kennis en continuïteit binnen het team geborgd blijven.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Senior Projectadviseur Omgevingsprogramma en plan-MER

Aanleiding De gemeente Haarlemmermeer werkt aan de integrale gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp, één van de grootste binnenstedelijke transformatieopgaven van Nederland. De gebiedsontwikkeling richt zich op de transformatie van twee bestaande kantoren- en gemengde bedrijvengebieden naar een hoogwaardig, gemengd stedelijk woon-, werk- en verblijfsgebied rondom station Hoofddorp. De ambitie is om de komende decennia ruimte te bieden aan 6.500 tot 10.000 woningen, circa 11.000 arbeidsplaatsen, maatschappelijke voorzieningen en een aantrekkelijke, duurzame openbare ruimte. De ontwikkeling vormt samen met Hyde Park en de ontwikkelingen in het Stadscentrum het nieuwe centrumgebied van Hoofddorp.In september 2024 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp vastgesteld. Hiermee is de volgende planfase gestart, waarin de deelgebieden Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid verder worden uitgewerkt. De eerstvolgende planproducten die opgesteld worden, is een Omgevingsprogramma en de daarbij behorende milieueffectrapportage (plan-MER), die richting geven aan de verdere besluitvorming en uitvoering van de gebiedsontwikkeling.Omschrijving van de opdracht Vanwege de omvang, complexiteit en bestuurlijke gevoeligheid van deze gebiedsontwikkeling zoekt de gemeente een ervaren senior projectadviseur die zowel het inhoudelijke als procedureel proces rondom het Omgevingsprogramma en het plan-MER tijdelijk kan begeleiden. De opdracht vraagt om een ervaren en zelfstandige professional die de samenhang bewaakt tussen ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, duurzaamheid, milieu en gezondheid. In afstemming

Rijksoverheid

Beschrijving:	met het programmateam wordt gestuurd op inhoudelijke voortgang en wordt de bestuurlijke besluitvorming voorbereid. Daarbij wordt nauw samengewerkt met interne gemeentelijke disciplines, externe adviesbureaus, provincie Noord-Holland, het waterschap, de Omgevingsdienst, het Rijk en andere stakeholders. De projectadviseur is verantwoordelijk voor de procesregie, de inhoudelijke samenhang, planning en de bestuurlijke voorbereiding van het Omgevingsprogramma en het plan-MER. Tevens draagt de projectadviseur zorg voor een zorgvuldige afstemming tussen de verschillende onderzoeken, participatieprocessen en besluitvormingsmomenten, zodat een juridisch robuust en breed gedragen Omgevingsprogramma kan worden vastgesteld dat als kader dient voor de verdere ontwikkeling van Spoorzone Hoofddorp. Het gaat hierbij om een tijdelijke invulling gekoppeld aan het opstellen van een concept Omgevingsprogramma en de initiatieffase van de plan-MER. Doel van de opdracht De opdrachtnemer begeleidt het opstellen van het Omgevingsprogramma en zorgt voor een zorgvuldig, juridisch houdbaar en bestuurlijk gedragen plan-MER-traject. Daarbij worden inhoud, proces, participatie en besluitvorming integraal georganiseerd. Je bent verantwoordelijk voor de ruimtelijke en juridische inbedding van de ontwikkeling, de afstemming met betrokken partijen en de aansluiting op de lopende sporen binnen de gebiedsontwikkeling. De gemeente beschikt over voldoende capaciteit voor de reguliere project- en programmasturing, maar niet over de specialistische expertise die nodig is om de totstandkoming van een Omgevingsprogramma én een plan-MER te begeleiden binnen de context van de Omgevingswet en de omvang en complexiteit van deze gebiedsontwikkeling. Er is specifiek behoefte aan kennis van het instrumentarium van de omgevingswet en hoe het Omgevingsprogramma zich (juridisch) hiertoe verhoudt. Daarnaast is er ook behoefte aan kennis van de (oude) Wet milieubeheer en de MER-regelgeving en vereisten, met name voor een opgave van een omvang als Spoorzone én als binnenstedelijke bouwlocatie. Tot slot moet er inhoudelijke kennis zijn op deelonderzoeken (verkeer, geluid, stikstof (en de passende beoordeling), bodem, water, natuur en gezondheid). De waarde van deze kennis ligt niet alleen in het toetsen van de onderzoeken, maar juist in het strategisch benutten ervan om vooruit te kijken en te sturen. De combinatie van deze kennis maakt dat deze opdracht anders is dan hetgeen de gemeente normaal gesproken doet. Op andere lopende gebiedsontwikkelingen zijn ontwikkelaars meer regievoerend over instrumenten als het MER. De gemeente vervult daarbij de toetsende rol van bevoegd gezag en geeft advies over inhoud, scope en aanpak. De opdrachtnemer van het MER (een extern bureau) is in deze situaties verantwoordelijk voor het proces van het MER en het doorlopen van de onderzoeken. In deze uitvraag zoeken we specifiek iemand die kan begeleiden bij een proces waar de gemeente zelf initiatiefnemer van het MER is en moet daardoor naast toetser en adviseur ook rol van procesleider invullen. Deze combinatie van taken is bijzonder en valt niet onder standaard werkzaamheden van de gemeente.Vanwege deze speciale combinatie van kennis zoekt de gemeente een onafhankelijk senior specialist die tijdelijk verantwoordelijk is voor de procesregie en inhoudelijke coördinatie van deze specifieke opgave. De opdracht is gericht op het realiseren van concrete projectresultaten en eindigt zodra het concept Omgevingsprogramma er ligt en het plan-MER (met extern bureau) is opgestart en de onderzoeken zijn doorlopen.Je neemt collega-planologen binnen het programmateam mee in de voortgang, keuzes en besluiten, zodat kennis en continuïteit binnen het team geborgd blijven.
Interne identificatiecode:	1063

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Schram Ruimtelijk Advies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	07/10/2026
Datum van sluiting van het contract:	07/10/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Gerben Biermann
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Schram Ruimtelijk Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	86603256
Postadres:	Wethouder Romboutsstraat
Stad:	Breda
Postcode:	4818HG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Rob Schram Rob Schram
E-mail:	rob_schram@hotmail.com
Telefoon:	+31 615192433
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	447c060e-06f9-49f8-83ad-15f5776252ce - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/10/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid