Nota van inlichtingen 2 - Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting

5 november 2026

Begin nota van inlichtingen:

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
152	Regel 21 / Overeenkomst art. 1.2 / antwoord 25	Antwoord 25 staat termijnen toe: "20% bij vergunningsverlening, 30% bij start montage en 50% na oplevering." Regel 21 van het prijzenblad zegt nog dat het leveren en installeren "kunnen worden gefactureerd na gebruiksklare oplevering." Bevestigt u dat de termijnen uit antwoord 25 gelden en voorgaan op regel 21?	Ja, antwoorden in de nota prevaleren boven de aanbestedingsdocumenten.
153	Art. 6.4 / PvE '00 Algemeen', p. 9 / antwoord 97	Antwoord 97 zegt dat de opdrachtnemer het geleverde verzekert "tegen risico`s als brand, vandalisme door anderen dan gebruikers, inbraak, storm of lekkage", en verwijst naar de aangepaste overeenkomst. Daarin staat geen verzekeringsbepaling. Neemt u die op, en voor wiens rekening komt het eigen risico per schadegeval?	De aanpassing betreft de bepaling dat opdrachtgever zou verzekeren, die is uit de overeenkomst gehaald. Het eigen risico hangt samen met het risico waar iedere partij voor aansprakelijk is. Bij schade als gevolg van niet normaal gebruik is de schade of het eigen risico voor opdrachtgever, in andere gevallen is schade en eigen risico voor opdrachtnemer.
154	Art. 4.2 / leidraad §2.6, p. 6 / prijzenblad regel 19 / antwoord 26 en 27	Antwoord 26 zegt: "U kunt de optieperiode apart beprijzen en een prijsverhoging inrekenen." Art. 4.2 van de overeenkomst zegt: "De overeengekomen prijzen zijn voor deze Overeenkomst vast", de leidraad zegt dat optiejaren "onder gelijkblijvende condities en voorwaarden" worden uitgevoerd, en het prijzenblad zegt "prijzen zijn vast tot einde gebruiksperiode". Past u art. 4.2 en het prijzenblad aan, zodat de maandprijs voor de optieperiode (C13) een prijsverhoging mag bevatten?	U kunt de prijs voor de optieperiode nu al bepalen, die mag anders zijn dan de prijs voor de initiële huurperiode.
155	Art. 6.3 en 1.2 / antwoord 21	Antwoord 21 staat toe dat de modules eigendom zijn van de derde op wie een beroep wordt gedaan. Art. 6.3 van de aangepaste overeenkomst zegt nog: "Het gehuurde is en blijft eigendom van Leverancier", en volgens art. 1.2 gaat de overeenkomst voor op de nota's van inlichtingen. Past u art. 6.3 aan conform antwoord 21?	Artikel 6.3 is aangevuld.
156	PvE 48, p. 10 / antwoord 33, 63 en 100	Antwoord 33 zegt: "Een dilatatie profiel dat maximaal 1,5 mm boven de vloerafwerking uit steekt is bespreekbaar." Antwoord 63 vraagt "een profielvrije vloerafwerking". Bevestigt u dat een dilatatieprofiel op de modulenaden dat maximaal 1,5 mm boven de vloerafwerking uitsteekt is toegestaan?	Ja, dit is mogelijk als het in de planning en/of kosten een substantieel voordeel oplevert.
157	PvE 44, p. 10 / antwoord 34, 88 en 104	De antwoorden verwijzen voor de geluidwering naar het Bbl voor tijdelijke bouwwerken. Bevestigt u dat er naast het Bbl geen aanvullende geluidseisen (DnT,A of LnT,A) gelden en dat aan PvE 44 is voldaan als aan het Bbl is voldaan? Mag dat worden aangetoond met een berekening of met een meetrapport van een vergelijkbaar gerealiseerd gebouw met dezelfde wand- en vloeropbouw?	Voldoen aan het binnenklimaat van de Bbl is voldoende. Let wel op hier is sprake van een hogere geluidsbelasting in de lokalen bestempeld als geluidsbelastend.
158	PvE 33, p. 10 / antwoord 35	Antwoord 35 zegt dat aan FM Approval en aan het Bbl "beide" moet worden voldaan. Is een dakbedekking toegestaan die aantoonbaar gelijkwaardig is aan FM Approval, of is een FM-certificaat van het dakbedekkingssysteem vereist?	Gelijkwaardigheid is voldoende als er voor de opdrachtnemer geen aanvullende eis vanuit de verzekering is.
159	PvE 20-23, 44 en 48, p. 9-10 / antwoord 36 en 62	Antwoord 36 zegt dat voor de vloer "voldoen aan de kwalitatieve eisen van PVE en Bbl" afdoende is. Antwoord 62 zegt over betonvloeren: "Ja dat is de onderliggende gedachte." Bevestigt u dat een betonvloer geen eis is, en dat een modulevloer zonder beton die aantoonbaar voldoet aan het PvE en het Bbl voor tijdelijke bouwwerken (vloerbelasting, geluidwering, vlakheid) is toegestaan? Wordt een vloer zonder beton bij de beoordeling van vraag 1 (Ontwerp en inrichting) lager gewaardeerd dan een betonvloer, ja of nee?	Nee betonvloer is geen eis, een vloer die voldoet aan het PVE en de Bbl voor tijdelijke bouwwerken is de eis.
160	PvE 12-17, p. 9 / tekening 2977-th00 / antwoord 37, 122 en 123	Op tekening th00 staat: "Stobben verwijderen van gekapte bomen". Antwoord 122 zegt dat de opdrachtgever het terrein "vrij maken van obstakels". Bevestigt u dat dit ook het verwijderen van de stobben omvat?	Ja, het bouwvlak waarop de tijdelijke huisvesting geplaatst wordt is plaatsings gereed.
161	PvE '00 Algemeen', p. 9 / leidraad §5.5.2, p. 13 / antwoord 39	Het PvE vraagt een stelpost van € 80.250 voor de voorzieningen voor het plaatsen en een stelpost van € 65.000 voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen. In welke prijsregel van het prijzenblad worden beide stelposten opgenomen, en hoe worden ze verrekend?	Dat kan in de prijs voor leveren, instakleren en gebruiksklaar opleveren.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
162	PvE §2.2.1.4, p. 7 / antwoord 45	Antwoord 45 zegt: "Een boekenkast is per m1 snel 400 kg." Welke gelijkmatig verdeelde belasting (kN/m^2) en welke lijnlast (kN/m^1) moet de vloer van de mediatheek kunnen dragen?	Gelijkmatig verdeeld 2,5 kN/m2, lijnlast 3,0 kN/m1.
163	PvE §2.2.1.1, p. 6 / antwoord 9, 12 en 14	Antwoord 9 en 14 noemen 4 BiNaSk-lokalen, antwoord 12 noemt "BiNaSk (1+1+2+2)", dat zijn er 6. Hoeveel BiNaSk-lokalen zijn er? Krijgen de overige lokalen, die geen close-in boiler krijgen, een uitstortgootsteen met alleen koud water, of geen waterpunt?	4 BiNaSk lokalen, 2x TOA. Overige lokalen zoals hier omschreven uitstortgootsteen met koud water punt.
164	PvE §2.2.1, p. 5 / antwoord 22	Antwoord 22 zegt: "Zaal bij kolomvrij, mediatheek en aula mogen kolommen hebben." Bevestigt u dat alleen de zaal kolomvrij moet zijn? Geldt dat voor de zaal van 150 m^2, die van 100 m^2, of beide?	Voor de zaal 150 m2.
165	Leidraad §2.4, p. 5 / PvE §2.1, p. 5 / antwoord 10 en 11	De leidraad en het PvE noemen 760 leerlingen; antwoord 11 noemt "Totale bezetting is 800 leerlingen, 100 personeel en 5% bezoek." Bevestigt u dat deze totale bezetting alleen geldt voor de vluchtcapaciteit, en dat de ventilatie per lokaal wordt berekend op 31 personen (antwoord 10)? Over welk aantal wordt de 5% bezoek berekend: 800 leerlingen of 900 personen?	Die bezetting kan inderdaad aangehouden worden voor het vluchten, de 5% wordt berekend over de 900 personen.
166	Leidraad §2.6, p. 6 / Overeenkomst art. 3.1 / antwoord 27 en 148	De leidraad noemt als einddatum 31 juli 2029 plus 12 optiemaanden. Antwoord 27 noemt een initiële periode van 24 maanden; de oplevering is uiterlijk 1 juli 2027. Loopt de initiële periode van 24 maanden vanaf de oplevering? Zo ja, verschuift de einddatum dan naar 30 juni 2029, met de optieperiode tot uiterlijk 30 juni 2030, en komt de termijn voor verwijderen (antwoord 148: maximaal 3 maanden) daarna?	We houden de opgegeven data aan. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de huur na de initiële termijn van 24 maanden met een periode van minder dan 12 maanden te verlengen. Het feit dat de prijs bepaald wordt op een verlengde termijn van 12 maanden doet daar niets aan af.
167	Leidraad §5.4.3, p. 10 / antwoord 1 en 52	De leidraad vraagt: "Inschrijver beschikt over ervaring in het op huurbasis leveren en plaatsen van een tijdelijk schoolgebouw met een oppervlakte (bvo) van tenminste 1.500 m^2." U heeft verlaging naar 1.000 m^2 afgewezen. Wij vragen u dit te heroverwegen. Met een ondergrens van 1.000 m^2 BVO kunnen meer marktpartijen inschrijven. Meer inschrijvingen betekent meer concurrentie op prijs en kwaliteit, en dat komt ten gunste van de opdrachtgever. Ook met een schoolgebouw van 1.000 m^2 in meerdere bouwlagen toont een inschrijver aan dat hij een tijdelijk schoolgebouw op huurbasis kan leveren en plaatsen. Bent u bereid de ondergrens te verlagen naar 1.000 m^2 BVO? Zo nee: waarom is een ondergrens van 1.500 m^2 noodzakelijk en proportioneel bij deze opdracht (art. 1.10 en 2.90 Aw2012, Gids Proportionaliteit)?	Nee, ervaring met het leveren van een schoolgebouw met een bnvo van 1.500 is niet disproportioneel.
168	Verlichting	Is het toegestaan om ledarmaturen als opbouw onder het systeemplafond te monteren, in plaats van als inbouwarmaturen?	Als dit buiten de opgegeven vrije hoogte is.
169	vragen 121 en 143	U geeft aan dat u geen DWG van de situatietekening kunt verstrekken terwijl uit de aanbestedingsstukken blijkt dat deze er wel is. Derhalve nogmaals het verzoekm om een DWG van de situatie aan te leveren.	Zie bijgevoegde DWG.
170	vraag 112	Hoe is de participatie vormgegeven? Is dit via een nieuwsbrief aan de omwonenden, via een informatieavond, een combinatie hiervan of wellicht anderszins? En indien het een informatieavond(en) betreft, is hier verslaglegging van? Verslaglegging wordt namelijk onderdeel van de in te dienen stukken bij de aanvraag omgevingsvergunning.	Inloopavond en klankbordgroepen. De verslaglegging is er en kan worden aangeleverd.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
171	vraag 109	"Hoe is het budget voor de tijdelijke huisvesting bepaald? Is dit door marktconsultatie of door een inschatting van een kostendeskundige? Gezien de hoevellheid tijd die inschrijvers aan deze aanbesteding besteden, is het belangrijk om te weten of er voldoende budget is om deze tijdelijke huisvesting mogelijk te maken om zodoende achteraf niet voor een voldongen feit te staan. Het zou inschrijvers helpen om hier wat meer achtergrondinformatie over te krijgen."	Het budget is door de gemeente bepaald en opgenomen in het IHP.
172	vragen 103 en 120	"Aangezien de sonderingen niet gemaakt zijn t.p.v. de beoogde tijdelijke huisvesting blijft het risico bestaan dat de uiteindelijke sonderingen een (deels) ander, minder gunstig resultaat geven waardoor de funderingskosten aanzienlijk hoger worden dan een fundering o.b.v. de verstrekte sonderingen. Het is in onze optiek niet billijk dit risico bij de inschrijvers neer te leggen. Kunt u bevestigen dat u akkoord gaat met een fundering die gebaseerd is op de huiduige sonderingsgevens en dat er bij afwijkende, nog te maken sonderingen verrekining door opdrachtgever plaats vindt om eventuele meerkosten te dekken? De door u verstrekte sonderingen worden niet geaccepteerd. Voor de aanvraag omgevingsvergunning dienen namelijk sowieso sonderingen t.p.v. de tijdelijke huisvesting gemaakt te worden."	Dat is wat wij al eerder aangegeven hebben in het antwoorden van NVI 1 antwoord 67.
173	vraag 91	Kunt u specifiek aangeven welke normen u bedoelt?	Aanbieding moet voldoen aan de Bbl. Wat hier bedoeld wordt is dat andere technische aansluitingen zoals die voor BiNaSk voldoen aan de daarvoor geldende normen.
174	vraag 83	Kunnen wij op basis van uw antwoord concluderen dat, indien niet voldaan wordt aan de eisen m.b.t. daglichttotreding, de inschrijving ongeldig is?	De inschrijving moet voldoen aan de Bbl en dus ook aan de daglichttoetreding.
175	vraag 57	U geeft slechts deels antwoord op de vraag. Kunt u uw antwoord aanvullen?	Het aanleveren van de zuurkast zit in de inschrijving. Zie PVE pagina 6 het aanleveren zit in de aanbieding.
176	vragen 36 en 62	"Uw antworoden spreken elkaar tegen. In het antwoord van vraag 36 dat het voldoen aan PvE en Bbl afdoiende is en er derhalve geen betonvloer nodig is,terwijl u in het antwoord van vraag 62 aangeeft dat het toepassen van een betonvloer de onderliggende gedachte ondersteunt om te kunnen voldoen aan de eisen qua gebruik en comfort van o.a. de ruimten zoals mediatheek met zware boekenkasten, zaal voor dans en muziek. Kunt u op basis van het antwoorden op vraag 62 bevestigen dat het toepassen van een betonvloer een vereiste is?"	Dit is geen vereisten, aangezien het lastig is om bij een gestapelde bouw die gewicht in de fundering weg te krijgen zonder zware voorzieningen. De voorkeur is betonvloeren om allerlei kwalitatieve voordelen, waaronder geluid, binnenklimaat en brand. Voldoen aan de Bbl is een eis.
177	vraag 23 en 130	U geeft aan dat circa 56m2 leidend is voor de afmeting van een lokaal terwijl un in het vlekkenplan 6 x 9 = 54m2 bruto aanhoudt. Kunnen inschrijvers er van uitgaan dat een lokaal bruto 3 x een standaard unit van 3 x 6 meter beslaat en derhalve op 54m2 bvruto oppervlakte uitkomt?	In antwoord 130 is aangegeven dat de verhouding aangepast kan worden aan de unitmaat. De gewenste oppervlakte is 56 m2 maar kan door het toepassen van standaard units wat afwijken zoals ook beschreven in antwoord 130.
178	vraag 22	U geeft aan dat de zaal kolomvrij dient te zijn. In het huidige vlekkenplan zou dit betekenen dat de units een vrije overspanning dienen te hebben van minimaal 9 meter. Dit zijn geen standaard units. Een aanpassing naar 9 meter overspanning brengt enorme meerkosten met zich mee die bij een dergelijk korte huurtermijn als niet courant beschouwd kunnen worden. Is het toegestaan de zaal 6 meter diep te maken en dus langer, of dat er toch een a-symmetrische rij kolommen in de ruimte komt te staan?	De oppervlakte van de ruimte en de kolomvrije ruimte is hier leidend. De overige paramaters zijn aanpasbaar naar een standaard units.
179	vraag 19	U geeft niet expliciet antwoord op de vraag. Kunt u aangeven wat de maximale bezetting is van de aula en wat de maximale bezetting is van de kantine? Kunt u tevens aangeven hoe de inschrijvers rekening kunnen houden met gelijktijdigheid i.v.m. capacitait van de totale hoeveelheid lucht per luchtbehandelinskast?	In theorie is die maximale bezetting 800, maar dan is de rest van het gebouw leeg. Gelijktijdigheid tussen lokale en is bijna maximaal. De leerlingen zijn in een lokaal of in de aula/openbare ruimten of buiten (tijdens pauzes).

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
180	vraag 11	"Kunt u bevestigen dat 5% bezoek neerkomt op een absoluut getal van (800+100) x 5% = 45 personen?"	Correct.
181	vraag 10	U geeft niet expliciet antwoord op de vraag. Kunt u bevestigen dat de genoemde 31 personen ook de maximale bezetting is waar inschrijvers nu van uit kunnen gaan?	Nee, 32 aanhouden + 1 docent.
182	vragen 4, 86 en 138	"Gezien de complexiteit van de opgave willen wij benadrukken dat voor een goede, kwalitatieve beoordeling van de stukken meer pagina's nodig zijn dan 6 x A4 of (3 x A3). Derhalve nogmaals de vraag of u akkoord kan gaan met 10 x A4 (of 5 x A3)?"	Nee.
183	vraag 104	In uw antwoord op vraag 104 noemt u clustering en aanvullende akoestische voorzieningen. Welke concrete eisen gelden voor muzieklokalen, euritmie en koor? Graag de gebruiksuitgangspunten, vereiste geluidisolatie, toegestane geluidniveaus in aangrenzende ruimten en eventuele nagalmtijden opgeven. Welke aanvullende voorzieningen worden naast clustering verlangd?	Voldoen aan de Bbl, rekening houden met meer dan normaal gebruik van muzieklokalen en aanvullend euritmie en koor als geluidsbelastende lokalen.
184	vragen 91 en 92	In uw antwoorden op vragen 91 en 92 verwijst u naar geldende normen voor specifieke onderwijsruimten. Welke concrete wetgeving, normen en richtlijnen worden naast het Bbl voorgeschreven? Graag titel, versie en relevante onderdelen vermelden, met onderscheid tussen wettelijke verplichtingen en aanvullende projecteisen.	Alle onderdelen hoeven alleen te voldoen aan de Bbl en de wettelijke verplichtingen die hier bij horen voor de inzet van voortgezet onderwijs.
185	vraag 57	Betekent uw antwoord “Nee” op vraag 57 dat opdrachtnemer de zuurkast moet leveren? Zo ja, kunt u het aantal, de specificaties en de vereiste aansluitingen en afzuiging opgeven, inclusief de verantwoordelijkheidsverdeling voor levering, aansluiting en inbedrijfstelling?	Ja, 1x geschikt voor middelbaar school onderwijs.
186	antwoord 36	Uw antwoord op vraag 36 lijkt andere vloerconstructies toe te staan, terwijl uw antwoord op vraag 62 betonvloeren als uitgangspunt noemt. Zijn betonvloeren verplicht of zijn alternatieve vloerconstructies toegestaan? Graag bij alternatieven de concrete prestatie-eisen benoemen, met name voor draagvermogen, trillingen en geluidisolatie.	Alternatieven moeten voldoen aan de Bbl en het gestelde in het PVE. Betonvloeren hebben de voorkeur maar kunnen door gestapelde bouw te complex worden geacht door de opdrachtnemer.
187	vraag 35	Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 35: heeft de vereiste FM Approval betrekking op de dakbedekking of op de volledige dakopbouw? Welke classificatie wordt verlangd, door welke partij en met welk doel? Is een gelijkwaardige oplossing toegestaan en met welke bewijsvoering?	Zie antwoord vraag 158.
188	Vraag 34 en88	In uw antwoorden op vragen 34 en 88 verwijst u naar het Bbl. Welke concrete eisen gelden voor lucht- en contactgeluidisolatie tussen lokalen onderling, tussen lokalen en gangen en tussen boven elkaar gelegen ruimten? Graag de grenswaarden, bepalingsmethode en geaccepteerde bewijsvoering vermelden. Indien geen aanvullende projecteisen gelden, kunt u dit bevestigen?	Zoals omschreven in de Bbl voor wat betreft het binnenklimaat en de geluidsbelasting.
189	Vraag 33 en 63	In uw antwoord op vraag 33 noemt u een vloerprofiel van maximaal 1,5 mm boven de vloerafwerking bespreekbaar. Bij vraag 63 verlangt u een profielvrije uitvoering en bij vraag 100 verwijst u naar vraag 33. Zijn dergelijke profielen toegestaan en onder welke voorwaarden, zonder dat hiervoor na gunning nog goedkeuring nodig is?	Zie antwoord vraag 156.
190	vraag 31 en 87	Het onderdeel over gasgestookte ruimteverwarming uit vraag 31 is niet beantwoord. Bij vraag 87 bevestigt u dat een bestaande gasaansluiting beschikbaar is. Is gasgestookte ruimteverwarming toegestaan en welke gascapaciteit is beschikbaar, rekening houdend met eventueel ander gelijktijdig gebruik?	Er is geen gelijktijdig gebruik, de huidige nuts aansluitingen zijn voor de tijdelijke huisvesting beschikbaar aangezien het schoolgebouw bouwplaats wordt.
191	Naar aanleiding van uw antwoorden op vragen 23, 130, 132 en 133	Naar aanleiding van uw antwoorden op vragen 23, 130, 132 en 133: kunt u bevestigen dat de genoemde lokaaloppervlakte van circa 56 m^2 een brutomaat betreft waarvan maximaal 5% mag worden afgeweken, zodat een lokaal van 54 m^2 bruto voldoet? Zo nee, welke minimale bruto-oppervlakte geldt per lokaal?	Zie antwoord vraag 177.
192	Vragen 11 en 19	In uw antwoorden op vragen 11 en 19 ontbreekt de bezetting per ruimte. Kunt u de maximaal gelijktijdige bezetting per ruimte en bouwlaag opgeven voor het bepalen van ventilatie en vluchtcapaciteit, in het bijzonder voor aula en kantine? Bedraagt de totale gebouwbezetting inclusief bezoek 945 personen en welke gelijktijdigheid geldt?	Ja dat is de gebouwbezetting, gelijktijdigheid is van toepassing op lestijden ten opzichte van pauze tijden. Bij de een zijn de lokalen vol en de aula leeg en andersom.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
193	Vraag 10	Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 10: kunt u expliciet bevestigen dat de ventilatie van reguliere onderwijslokalen mag worden ontworpen op maximaal 31 personen per lokaal, inclusief docent, conform Frisse Scholen klasse B, versie 2025? Zo nee, welke bezetting moet worden aangehouden?	Nee, 32 aanhouden + 1 docent.
194	In uw antwoorden op onder meer vragen 34, 75, 76, 77, 88, 104 en 106	In uw antwoorden op onder meer vragen 34, 75, 76, 77, 88, 104 en 106 verwijst u naar het Bbl voor tijdelijke bouwwerken. Kunt u per onderwerp de toepasselijke bepalingen en concrete prestatie-eisen benoemen? Indien het Bbl geen eisen stelt, kunt u bevestigen dat uitsluitend de expliciet omschreven PvE-eisen gelden?	Het moet voldoen aan de eisen van de Bbl, alle aanvullende eisen zijn benoemd in het PVE.
195	Vraag 18	Vraag 18. Hoe dienen de technische installaties aangesloten te worden op de practicum tafels van de NASK en biologie lokalen? Aansluitingen afwerken in de zijwanden van het lokaal?	Standaard oplossing is voldoende.

Bijlagen:
- Bijlage 2 Overeenkomst Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting 2026-11-05

Einde nota van inlichtingen.