Huur- en leveringsovereenkomst ARIV-2026

De ondergetekenden:

1. SGVVS, (statutair) gevestigd te Nijmegen, Wilhelminasingel 13-15, in dezen vertegenwoordigd door de heer M. Trouw, Bestuurder, hierna te noemen: Huurder,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te ....., te dezen vertegenwoordigd door [naam] [naam ondertekenaar], hierna te noemen: Leverancier,

OVERWEGENDE DAT:

- Huurder behoefte heeft aan tijdelijke huisvesting voor leerlingen en medewerkers;
- Huurder hiervoor een aanbesteding heeft uitgeschreven;
- Leverancier op [dag/maand/jaar] een offerte heeft uitgebracht;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijks-inkoopvoorwaarden 2026 (ARIV-2026). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Offerte: de door Leverancier uitgebrachte offerte d.d. [...datum...].

Offerteaanvraag: de offerteaanvraag van Koper d.d. 6 oktober 2026, samengesteld uit de aanbestedingsdocumenten zoals gepubliceerd op TenderNed.

1. Voorwerp van de Overeenkomst

1.1 Huurder huurt hierbij de tijdelijke huisvesting, zoals genoemd in de bijlagen bij deze Overeenkomst, van Leverancier, gelijk Leverancier hierbij het Product aan Huuurder verhuurt, overeenkomstig de op basis van de Offerteaanvraag door Leverancier uitgebrachte Offerte, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. Dit document;
2. Nota's van inlichtingen, waarbij de laatste als hoogste in rangorde is
3. De Offerteaanvraag;
4. De overige Bijlagen;
5. De ARIV-2026;
6. De door Leverancier aan Koper uitgebrachte Offerte van [...datum...].

1.3 ***<OPTIONEEL>*** In aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in artikel 1.1 van deze Overeenkomst geldt het volgende: .....

2. Inwerkingtreding van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking op XX en eindigt zodra het gehuurde niet meer nodig is en het gehuurde is verwijderd van de grond van Huurder en de grond gebruiksklaar is opgeleverd door Leverancier.

3. Levering

3.1 Het gehuurde zal uiterlijk op 1 juli 2027 gebruiksklaar worden opgeleverd op het volgende afleveradres: Socrateslaan 24, 3707 GL te Zeist. Het terrein wordt bouwrijp opgeleverd door Opdrachtgever.

3.2 Indien het gehuurde niet binnen de overeengekomen termijn is opgeleverd, is Leverancier aan Huurder, als de vertraging aan Leverancier toe te rekenen is, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 1% van de prijs voor het leveren, installeren en gebruiksklaar opleveren van het gehuurde voor elke dag dat deze tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 50% daarvan. Indien de oplevering anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete van in totaal 50% van de prijs voor het leveren, installeren en gebruiksklaar opleveren van het gehuurde onmiddellijk geheel verschuldigd.

De boete komt Huurder toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot Levering van het Product (voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is geworden);
b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Huurder verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 De overeengekomen prijzen voor het gehuurde zijn opgenomen in de inschrijving van Leverancier. De prijzen hebben betrekking op alle in het kader van deze Overeenkomst te leveren te verhuren Producten, de bijbehorende dienstverlening en daarbij behorende eventuele materialen en documentatie, zoals gebruiksaanwijzingen en dergelijke.

4.2 De overeengekomen prijzen zijn voor deze Overeenkomst vast.

5. Contactpersonen

5.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 van de ARIV-2026 binden de genoemde contactpersonen hun Partij niet.

6. Overige Voorwaarden

6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2026 (ARIV-2026)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Leverancier is uitgesloten.

6.2 De in artikel 14.3 van de ARIV-2026 bedoelde overige rechten en vorderingen kunnen als alternatief voor of in aanvulling op de rechten en vorderingen van art. 14.2 worden uitgeoefend.

6.3 Het gehuurde is en blijft eigendom van Leverancier of van zijn onderannemer.

6.4 Huurder zal zorgvuldig omgaan met het gehuurde en is aansprakelijk voor schade die niet samenhangt met normaal gebruik (zoals door vandalisme door gebruikers en onoordeelkundig gebruik) van het gehuurde als schoolgebouw.

6.5 In afwijking van het bepaalde in artikel .. van de ARIV-2026 geldt met betrekking tot .....het volgende: .....

7. Integriteitsverklaring

7.1 Leverancier verklaart dat hij ter verkrijging van de order personeel, ondergeschikten of hulppersonen van Koper generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde dergelijke personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

8.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

8.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Overeenkomst geplaatste order(s) voor de Levering van het Product.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

SGVVS	OPDRACHTNEMER
De heer M. Trouw Bestuurder	De heer / Mevrouw NAAM FUNCTIE
Datum: Plaats:	Datum: Plaats: