Nota van inlichtingen 2 - Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting

29 oktober 2026

Begin nota van inlichtingen:

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Vragen nota van inlichtingen	Geachte, Hierbij onze vragen: 1. Referentieopdracht. Is de aanbestedende dienst bereid de minimale oppervlakte van het referentieproject te verlagen van 1.500 m^2 naar 1.000 m^2? Wij zijn van mening dat een referentieproject van 1.000 m^2 eveneens voldoende relevante ervaring en technische bekwaamheid aantoont. Daarnaast biedt deze verruiming meer marktpartijen de mogelijkheid om deel te nemen aan de aanbesteding. 2. Referentieopdracht. Is de aanbestedende dienst bereid toe te staan dat twee referentieprojecten gezamenlijk worden ingediend om aan de referentie-eis te voldoen? Hierbij betreft de eerste referentie 1.000 m^2 tijdelijke onderwijshuisvesting en de tweede referentie 1.500 m^2 tijdelijke woonhuisvesting. Wij zijn van mening dat deze combinatie voldoende relevante ervaring en technische bekwaamheid aantoont.	1. Nee. 2. Nee.
2	Prijzenblad, verlengingsoptie	In het prijzenblad wordt een aanvullende prijs gevraagd voor een huurperiode van 6 maanden. In de aanbestedingsleidraad wordt melding gemaakt van een mogelijke verlenging van 12 maanden. Wat dienen we aan te houden?	U kunt het prijzenblad aanhouden. Wij gaan er vanuit dat een aanvullende periode van 12 maanden twee keer zoveel kost als een aanvullende periode van 6 maanden.
3	Aanbestedingsleidraad, 5.4.4 Referentieverklaring	Er wordt aangegeven dat de referentie niet ouder dan 3 jaar mag zijn. In bijlage 5 Referentieverklaring wordt aangegeven dat het project niet ouder mag zijn dan 1-1-2020. Kunt u akkoord met de datum van 1-1-2020 die in Bijlage 5 wordt genoemd?	Hetgeen gesteld is in bijlage 5 prevaleert boven wat staat in de leidraad.
4	Aanbestedingsleidraad, 5.5.1 Beoordeling open vragen	Op pagina 12 geeft u aan dat het maximaal aantal leesbare pagina's 5 bedraagt. In een voorbeeld geeft u 2,5 en 3,5 pagina's aan, wat een optelling van 6 pagina's geeft. Kunt u akkoord gaan met een maximaal aantal leesbare pagina's van 10 om u een goed beeld van de inschrijving en geleverde kwaliteit te geven?	Nee.
5	Programma van Eisen, terrein	Kunt u in strekkende meters, in lengte en breedte, aangeven wat de maximaal bebouwde oppervlakte van de tijdelijke huisvesting mag zijn?	Lengte evenwijdig aan de achtergrens is 83 m1, breedte is maximaal 24 meter.
6	Programma van Eisen, 2.2.1 Type ruimten	Kunnen we voor het indelen van de accommodatie uitgaan van de in 2.2.1. benoemde ruimten en m2? Deze wijken namelijk enigszins af van de bijgeleverde schets.	Ja de in 2.2.1 gestelde meter zijn leidend in het vlekkenplan is een vertaalslag gemaakt naar unitbouw.
7	Programma van Eisen, 2.2.1 Receptie, secretariaat en conciërge	In Cluster 1 worden o.a. de ruimten Receptie, secretariaat en conciërge genoemd. Wenst u deze op de begane grond nabij de entree?	Ja.
8	Programma van Eisen, 2.2.1 Clusters	Cluster 4: Geluidproducerende vakken, 9 lokalen, handvaardigheid, muziek, textiel en tekenen. Betreft dit cluster 4 totaal 9 lokalen?	Ja.
9	Programma van Eisen, 2.2.1. Cluster 5	Cluster 5: Scheikunde, biologie en natuurkunde. Zijn dit totaal 3 lokalen of toch anders? Graag uw verduidelijking.	4 lokalen, beide zijden van de aangegeven TOA ruimte.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Uitgangspunt van de theorielokalen van 30-35 personen. Een lokaal met een bezetting levert voor de tijdelijke huisvesting een enorm kostenverhogende factor met zich mee gezien de extra bezetting van de 4 personen boven de meer gebruikelijke bezetting van maximaal 31 personen. De ventilatievoorziening per lokaalzijn namelijk uitgelegd op een bezetting van 31 personen, gedurende een hele dag. Kunt u s.v.p. akkoord gaan (voor de ventilatie voorziening) met een maximale bezetting van 31 personen per onderwijslokaal?	De genoemde 31 personen valt tussen 30-35 personen.
11	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Kunt u voor het bepalen van de vluchtcapaciteit van het gebouw een bezetting per ruimte opgeven? Kunnen we voor de onderwijslokalen bijvoorbeeld hierbij uitgaan van 31 personen?	Totale bezetting is 800 leerlingen, 100 personeel en 5% bezoek.
12	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	U vraat per klaslokaal een uitstortgootsteen met warm- en koudwatervoorziening. Met het toepassen van 37 stuks close-in boilers, enkel al voor de klaslokalen, vraagt dit een enorm elektra-vermogen. Wilt u overwegen om bijvoorbeeld in 19 klaslokalen een uitstortgootsteen met warm- en koudwatervoorziening toe te passen?	11 lokalen voorzien van een close in boiler voor warm water is voldoende. (Handenarbeid 3x, textiel, tekenen en BiNaSk (1+1+2+2).
13	Programma van Eisen, 2.2.1.1 Onderwijslokalen	U vraagt per klaslokaal een uitstortgootsteen met warm- en koudwatervoorziening. Is het toepassen van een wastafel of klein pantryblok met warm- en koudwatervoorziening ook akkoord?	Zie antwoord vraag 12.
14	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Lokalen voor het geven van ICT onderwijs. Hoeveel lokalen betreft dit? Lokalen voor het geven van natuurunde/scheikunde en/of biologie. Hoeveel lokalen betreft dit? per type vak?	2 lokalen ICT onderwijs, 4 lokalen voor BiNaSk (1+1+2).
15	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Lokalen voor het geven van muziek vakken. Hoeveel lokalen betreft dit?	2 lokalen + zaal euritmie zaal koor.
16	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Verzoek om alleen koud water voor te schrijven bij het waterpunt in de klaslokalen i.v.m. beschikbaar elektrisch vermogen. Graag uw akkoord.	Zie antwoord vraag 12.
17	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Hoeveel practicum tafels komen er in de biologie/natuurkunde/scheikundelokalen?	16.
18	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Hoe dienen de technische installaties aangesloten te worden op de practicum tafels van de NASK en biologie lokalen?	Aansluiten op bestaand nutsvoorzieningen.
19	Programma van Eisen, 2.2.2.3 Aula, kantine	Van hoeveel personen dienen we uit te gaan in aula en kantine i.v.m. het bepalen van de ventilatievoorziening en vluchtcapaciteit?	Zie antwoord vraag 10/11.
20	Programma van Eisen, 2.2.2.3 Keuken, kantine	Inductiekookplaat. Hoeveel pits? Koelkast met vriesgedeelte. Kunt u hiervan specificaties aanleveren. Hoeveel liter het koelgedeelte en het vriesvak? Koffieapparaat. Is hiervoor naast een wcd ook een watertappunt voor bebodigd?	6 pits inductiekookplaat, koelkast met een inhoud van +/- 350 liter. Het huidige koffieapparaat heeft ook een watertappunt nodig.
21	Programma van Eisen Art. 6.3	Het gehuurde blijft eigendom van de Leverancier. Is het toegestaan dat de modules eigendom zijn van de derde op wie een beroep wordt gedaan, mits de Leverancier volledig verantwoordelijk blijft? Volstaat een opstal- en brandverzekering van die eigenaar, met de opdrachtgever als medeverzekerde (PvE '00 Algemeen')?	Ja, zie ook antwoord 97.
22	Programma van Eisen 2.2.1.2-2.2.1.4, p. 6-7	Zijn in de zaal (150 m^2), de aula (660 m^2) en de mediatheek (160 m^2) kolommen toegestaan op het modulestramien (circa 6,5 m), of moeten deze ruimten kolomvrij zijn?	Zaal bij kolomvrij, mediatheek en aula mogen kolommen hebben.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23	Programma van Eisen 2.2.1.1, p. 6	Het lokaal heeft bij voorkeur de verhouding 8 × 7 m (ca. 56 m^2). Voldoet een lokaal van circa 9,0 × 6,5 m (ca. 58 m^2), opgebouwd uit drie modules?	Afmeting van circa 56 m2 is hier in leidend.
24	Programma van Eisen Programma van Eisen 2.1, p. 5 / '00 Algemeen', p. 8	Bevestigt u dat het gebouw wordt getoetst aan de voorschriften van het Bbl voor tijdelijke bouwwerken, en dat BENG- en MPG-eisen voor permanente nieuwbouw niet van toepassing zijn?	Bbl voor tijdelijke bouwwerken is van toepassing.
25	Prijzenblad Regel 21	De eenmalige prijs wordt pas na gebruiksklare oplevering gefactureerd. Bent u bereid termijnbetalingen toe te staan, bijvoorbeeld bij vergunningverlening, bij start montage en bij oplevering, eventueel tegen een bankgarantie?	Ja, 20% bij vergunningsverlening, 30% bij start montage en 50% na oplevering.
26	Prijzenblad Regel 19 / Bijlage 2 art. 4.2	De prijzen zijn vast tot het einde van de gebruiksperiode. Bent u bereid de maandprijzen jaarlijks te indexeren (CPI) vanaf de 13e maand na oplevering, en in ieder geval in de optieperiode?	U kunt de optieperiode apart beprijzen en een prijsverhoging inrekenen.
27	Prijzenblad Regels 12-13 / leidraad 2.6	De overeenkomst loopt tot 31-07-2029 met 12 optiemaanden; het prijzenblad weegt 24 maanden plus 6 maanden "na initiële periode". Hoe lang is de initiële periode (vanaf oplevering), en geldt prijs C13 ook voor de optiemaanden?	De initiële periode is 24 maanden, het prijzenblad is aangepast zodat nu 12 maanden optie meegewogen worden. Het is mogelijk dat de optie niet wordt benut of wordt verkort.
28	Huur- en leveringsovereenkomst Aanhef / PvE p. 3	Wie is contractpartij en factuuradres: SGVVS als huurder, of de gemeente Zeist ("SVS namens de gemeente Zeist")?	Contractpartij is SGVVVS als huurder. Zie bijgevoegde concept overeenkomst.
29	Programma van Eisen Art. 3.2	De boete is 1% per dag tot 50% van de eenmalige prijs, naast schadevergoeding. Wilt u de boete maximeren op 10% en als enige vergoeding voor vertraging laten gelden?	Nee.
30	Programma van Eisen Art. 3.1-3.2 / leidraad §2.2	De oplevering op 01-07-2027 hangt af van de omgevingsvergunning (inclusief afwijking van het omgevingsplan) en het bestuurlijk besluit van de gemeente, die beide als voorbehoud van de opdrachtgever zijn opgenomen. Wilt u de opleverdatum en de boete koppelen aan de datum van vergunningverlening, bijvoorbeeld "X weken na verlening"? Wat is de uiterste datum van het bestuurlijk besluit?	Nee, opleveringsdatum aanhouden.
31	Programma van Eisen 55, 60, 70, p. 10-11	Welk vermogen van de bestaande aansluiting (111 kVA, 3×160 A) is beschikbaar voor de tijdelijke huisvesting? Wordt dezelfde aansluiting tijdens de renovatie ook gebruikt door de bouwplaats en/of het bestaande gebouw? Mag de ruimteverwarming op gas worden uitgevoerd?	Het hele genoemde vermogen is beschikbaar, voor de bouwplaats is een aparte aansluiting.
32	Programma van Eisen 60-61, p. 11	Volstaat decentrale balansventilatie met warmteterugwinning en CO2-sturing per lokaal voor Frisse Scholen klasse B (versie 2025), thema luchtverversing? Geldt Frisse Scholen alleen voor luchtverversing, niet voor de thema's temperatuur, licht en geluid?	Frisse scholen B geld alleen voor de luchtverversing, voor de andere onderwerpen geld de Bbl tijdelijke huisvesting. Zoals omschreven in het PVE.
33	Programma van Eisen 48, p. 10	Mag de linoleum na montage op locatie over de modulenaden worden aangebracht, met een egaliserende vulling van de naad eronder, zonder zichtbaar profiel? Geldt de vlakheid volgens NEN 2747 klasse 4 per module, of ook over de naden tussen de modules?	De eis geld voor de gehele vloerafwerking. Uitgangspunt is een naadloze uitvoering. Een dilatatie profiel dat maximaal 1,5 mm boven de vloerafwerking uit steekt is bespreekbaar.
34	Programma van Eisen 44, p. 10	Welke geluidwering (DnT,A in dB) eist u tussen lokalen onderling en tussen lokalen en verkeersruimten, en welke voor de muzieklokalen en de zaal? Welke contactgeluidisolatie (LnT,A in dB) eist u tussen boven elkaar gelegen ruimten? Mag aan deze eisen worden voldaan met een berekening of een meetrapport van een vergelijkbaar gerealiseerd gebouw met dezelfde vloer- en wandopbouw?	Geluidswering tussen de lokalen moet voldoen aan de Bbl voor tijdelijke huisvesting.
35	Programma van Eisen 33, p. 10	Geldt de FM Approval voor de dakbedekking ook voor een prefab moduledak, of volstaat een dakbedekking die voldoet aan het Bbl voor tijdelijke bouw?	De FM approval is een andere eis dan de Bbl voor tijdelijke huisvesting. Aan beide onderdelen moet worden voldaan.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
36	Programma van Eisen 20-23, p. 9 / 44 en 48, p. 10	Het PvE stelt functionele eisen aan de vloeren — een toelaatbare vloerbelasting passend bij het gebruik, geluidwering, vlakheid volgens NEN 2747 klasse 4 en linoleum zonder dilatatieprofielen — en schrijft geen vloermateriaal of vloerconstructie voor. Bevestigt u dat een geprefabriceerde modulevloer zonder beton (bijvoorbeeld een stalen frame met droge vloerplaten) is toegestaan, mits aantoonbaar wordt voldaan aan het Bbl voor tijdelijke bouwwerken en aan de functionele eisen van het PvE? Zo nee: op welke eis in de aanbestedingsstukken baseert u dat, en bent u bereid een gelijkwaardige vloeropbouw toe te staan?	Voldoen aan de kwalitatieve eisen van PVE en Bbl is afdoende.
37	Programma van Eisen 20-23, p. 9	Is een fundering op staal (betonplaten of -poeren) toegestaan als de sonderingen dat toelaten? Wat verstaat u onder "bouwrijp" (sportveld verwijderd, drainage, kabels en leidingen)? Worden de stobben van de gekapte bomen (tekening th00) door de opdrachtgever verwijderd vóór de start van de werkzaamheden? Is er een bodemonderzoek beschikbaar?	Als de sonderingen het toelaten is fundering op staal gewenst. Onder bouwrijp verstaan wij dat de leverancier de units kan plaatsen. Het onderhoud aan de bomen vind voor de levering plaats. De opdrachtgever levert een bouwkuil aan van 1 meter diep waarop volgens de sonderingen aangeven gronddruk aanwezig is. Na het plaatsen van de fundering wordt de uitgekomen grond door de opdrachtgever terug geplaatst tussen de fundering. Let op het volume van de gekozen fundering zorgt dus voor een maaiveld stijging. De opdrachtnemer heeft hier rekening mee te houden voor de vloerpeil hoogte van de tijdelijke huisvesting.
38	Programma van Eisen 12-17, p. 9	De overgang tussen terrein en gebouw mag niet groter zijn dan 20 mm. Wie maakt de hellingbanen of bordessen bij de entrees: de opdrachtnemer (gebouw) of de opdrachtgever (terrein)?	De opdrachtgever maakt deze overgangsbordessen.
39	Programma van Eisen '00 Algemeen', p. 9 / 50-55 en 70, p. 10-11	Volgens PvE 50-55 en 70 lopen riolering, water, gas en elektra tot 1 m buiten de gevel en is aansluiten op de bestaande voorzieningen voor rekening en verantwoording van de opdrachtgever. Tegelijk moet de opdrachtnemer een stelpost van € 65.000 opnemen voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen. Wie voert het aansluiten uit, en waar ligt de grens? Hoe worden beide stelposten verrekend, en worden ze opgenomen in prijs C11 van het prijzenblad?	De opdrachtnemer moet die uitvoeren voor de opdrachtgever, het gaat dan om de afstand tussen 1 meter buiten de gevel en de locatie van de bestaande NUTS aansluiting.
40	Programma van Eisen 2.2.2.1, p. 8 / 80, p. 11	Is een lift in een aparte liftschacht tegen of naast het gebouw toegestaan? Mag een stalen buitentrap als tweede vluchtweg worden toegepast?	Aparte liftschacht en buitentrap is toegestaan.
41	Programma van Eisen 2.2.2.1, p. 8	"Er mogen geen leidingen voor de gevel langs lopen." Geldt dit ook voor hemelwaterafvoeren, of mogen die langs de gevel worden afgevoerd?	Met leidingen wordt hier W/E/S installaties van het gebouw bedoeld en geen hemelwaterafvoeren.
42	Programma van Eisen 2.2.2.1, p. 8	De gevelbekleding wordt in overleg met architect en opdrachtgever bepaald. Mag de inschrijver prijzen op zijn standaardgevel, met eventuele meerkosten voor een ander materiaal na gunning via meerwerk? Welke brandklasse eist de VRU voor de gevel?	Ja standaardgevel met meerprijs voor ander materiaal is toegestaan. Brandklasse gevel volgens de Bbl eis tijdelijke huisvesting.
43	Programma van Eisen 2.2.1.11, p. 8	De verkeersruimten krijgen "minimaal 2 dubbele WCD per m^{2}". Bedoelt u per 10 m^2, of per verkeersruimte?	Hier ontbreekt een getal, het doel is om schoonmaak van de verkeersruimte eenvoudig mogelijk te maken. Het is voldoende om minimaal 2 WCD/ 25-30 m2 rechte verkeersruimte te hebben.
44	Programma van Eisen 2.2.1.5-2.2.1.6, p. 7 / 2.2.1, p. 5	§2.2.1 noemt circa 14 toiletten per verdieping, §2.2.1.5 en §2.2.1.6 noemen 12 voor leerlingen plus 2 voor docenten. Bevestigt u 12 + 2 per verdieping?	Ja.
45	Programma van Eisen 2.2.1.4, p. 7	Welke vloerbelasting (kN/m^2) moet de mediatheek hebben voor boekenkasten van 2-2,5 m hoog? Volstaat 3,0 kN/m^2 voor de overige onderwijsruimten?	Dit voldoende kunnen zijn, afhankelijk van de specifieke indeling. Een boekenkast is per m1 snel 400 kg.
46	Programma van Eisen 2.2.1.1-2.2.1.4, p. 6-7	Is de vereiste hoogte van 2.600 mm de vrije hoogte tot de onderkant van het systeemplafond?	Ja.
47	Programma van Eisen 2.1, p. 5	Zijn gebruikte, gereviseerde modules toegestaan, mits het gebouw bij oplevering voldoet aan het Bbl voor tijdelijke bouw en aan het PvE?	Het gebouw moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen vanuit regelgeving en PVE.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
48	Aanbestedingsleidraad 2.6, p. 6 / Bijlage 2 art. 6.1 / Bijlage 3	De leidraad en de overeenkomst noemen de ARIV-2018, artikel 1.2 van de overeenkomst en Bijlage 3 de ARIV-2026. Welke versie is van toepassing?	Zie aangepaste overeenkomst.
49	Aanbestedingsleidraad 2.4, p. 5-6 / PvE §2.2.1 / tekening th00	De leidraad en het PvE noemen circa 6.048 m^2 BVO. Het vlekkenplan th00 toont 3 bouwlagen van 1.872 m^2, samen 5.616 m^2. Op welk BVO moet worden ingeschreven?	Op een gebouw dat voldoet aan de kwantitatieve eisen van het PVE, het kan door unit bouw iets afwijken zoals ook in het voorgestelde vlekkenplan.
50	Aanbestedingsleidraad 6.10.2, p. 16	Bij een beroep op een derde voert de derde de taken uit die horen bij de geschiktheidseis. Bevestigt u dat het volstaat dat de derde de modules op huurbasis levert en plaatst, terwijl de inschrijver als hoofdaannemer ontwerp, vergunning, fundering, installaties buiten de modules, onderhoud en verwijderen verzorgt?	Als dat is waar de derde voor wordt ingezet om aan de geschiktheidseisen te voldoen is dat akkoord.
51	Aanbestedingsleidraad 5.4.3, p. 10	Telt een referentieopdracht die op 1 januari 2020 of later is gestart en nog loopt (gebouw geplaatst en in gebruik, huurperiode niet beëindigd) mee voor de kerncompetentie?	Ja.
52	Aanbestedingsleidraad 5.4.3, p. 10	De kerncompetentie vraagt één referentie van een op huurbasis geleverd en geplaatst tijdelijk schoolgebouw van ten minste 1.500 m^2 BVO. De competentie die u toetst — op huurbasis leveren, plaatsen en beheren van een tijdelijk schoolgebouw in meerdere bouwlagen — blijkt naar onze mening even goed uit een schoolgebouw van circa 1.000 m^2 BVO in drie bouwlagen: de complexiteit zit in de stapeling, de onderwijsinrichting en het beheer, niet in het aantal modules. De ondergrens van 1.500 m^2 beperkt de mededinging tot enkele grote verhuurders (art. 1.10 Aw2012). Wij verzoeken u (a) de ondergrens te verlagen naar 1.000 m^2 BVO, of (b) toe te staan dat de kerncompetentie wordt aangetoond met maximaal twee referenties die samen ten minste 1.500 m^2 BVO omvatten.	Nee.
53	Programma van Eisen, 2.2.2.7 Medewerkerskamer	Dient de koffiemachine in de medewerkerskamer voorzien te zijn van een wateraansluitpunt?	Ja.
54	Programma van Eisen, 2.2.2.8 Kantoorruimten	U vraagt minimaal 9 kantoorruimten. Mogen deze 9 ruimten verschillend van grootte zijn?	Als wordt voldaan aan de kwantitatieve eis van oppervlakte mogen ze verschillend zijn van oppervlakte met als minimum geschikt voor 2 personen.
55	Programma van Eisen, 2.2.2.10 Bergingen/werkkasten	Is 1 werkkast per verdieping voldoende?	Ja.
56	Programma van Eisen, 2.2.2.11 Verkeersruimten	In hoofdstuk 2.2.1.11 staat dat er dat de verkeersruimten voorzien moeten worden van minimaal 2 dubbele WCD per m2, is dit niet wat veel?	Zie antwoord vraag 43.
57	Programma van Eisen, 2.2.2.1 Onderwijslokalen	Wordt de zuurkast voor het scheikundelokaal aangeleverd door de opdrachtgever? Zo ja graag specificaties van de zuurkast verstrekken. Heeft de zuurkast een interne ventilator?	Nee.
58	Programma van Eisen 2.3 Technische aspecten, binnenkozijnen	U vraagt HPL binnendeuren. Dit is voor een tijdelijke huisvesting een enorme kostenverhogende post. Kunt u akkoord gaan met massieve opdekdeuren waarbij de brandwerende deuren worden uitgevoerd als HPL deuren?	PVE aanhouden, mogelijkheid tot prijsvermindering inrekenen.
59	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, kleefmagneten	Dienen alle brandwerende deuren in de verkeersruimten voorzien te worden van kleefmagneten die gekoppeld worden aan de brandmeld-/ontruimingsinstallatie?	Als de deuren in de lengte van de gang zitten om een compartiment te begrenzen dan uitvoeren met kleefmagneten en koppelen volgens de Bbl eisen van tijdelijke huisvesting.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
60	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, binnenhoogte, plafonds	Onze modules hebben een binnenhoogte van 2,6 meter. Om te voldoen aan de nagalmreductie worden er akoestische plafondpanelen tegen het bouwkundig bevestigd in combinatie met opbouwarmaturen. Is dit akkoord?	PVE aanhouden voor de ruimte waar plafondhoogtes worden genoemd.
61	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, binnenhoogte, plafonds	Onze modules hebben een binnenhoogte van 2,6 meter. Graag zouden we in de verkeersruimten een verlaagd systeemplafond in combinatie met inbouw verlichtingsarmaturen toepassen waarbij de vrije hoogte onder het plafond ca. 2,4 meter bedraagt. Is dit voorstel akkoord voor u?	De ruimte waar plafondhoogte expliciet worden genoemd aanhouden, de overige ruimte is voldoen aan de Bbl tijdelijke huisvesting voldoende.
62	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, vloeren	Is het toepassen van modules met betonvloeren een must om te kunnen voldoen aan de eisen qua gebruik en comfort van o.a. de ruimten zoals mediatheek met zware boekenkasten, zaal voor dans en muziek?	Ja dat is de onderliggende gedachte.
63	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, vloerafwerking	Wordt er naadloze, op locatie aangebrachte vloerafwerking vereist?	Er word een profielvrije vloerafwerking gevraagd, zoals omschreven in het PVE.
64	Programma van Eisen, 2.3 Technische aspecten, lift	Is het toepassen van een plateaulift met 3 stopplaatsen akkoord?	Lift moet voldoen aan de eisen voor integrale toegankelijkheid volgens de Bbl.
65	Terrein	Wie gaat het sportveld verwijderen voordat de opdrachtnemer op het terrein komt?	Opdrachtgever.
66	Terrein	Dient het sportveld door opdrachtgever weer terug gebracht te worden in de oude staat na afloop van het verwijderen van de tijdelijke huisvesting en fundatie?	Het moet hersteld worden naar de staat waarin het ontvangen is.
67	Terrein	Waar kunnen wij na de grondwerkzaamheden de overtollige grond laten? Graag wel op terrein i.v.m. later weer terugbrengen.	Opdrachtgever zal de uitgekomen grond terug brengen onder de tijdelijke huisvesting en tussen de fundering. Opdrachtnemer moet rekening houden met een aanlegdiepte van 1 meter onder bestaande vloerpeil met de sonderinggegevens zoals al verstrekt.
68	PVE - Situatie - bereikbaarheid bouwlocatie	Kan opdrachtgever bevestigen dat de locatie en aanvoerroute zonder beperkingen toegankelijk zijn voor zwaar transport en hijsmaterieel benodigd voor de plaatsing van de units? Indien bomen, takken of andere obstakels moeten worden verwijderd of gesnoeid, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven wie verantwoordelijk is voor de uitvoering, vergunningen, eventuele compensatiemaatregelen en de bijbehorende kosten.	Alle benodigde werkzaamheden hiervoor zijn voor de opdrachtgever en zullen op voorhand worden uitgevoerd.
69	Aanbestedings leidraad - uitvoeringsplanning	De voorgestelde uitvoeringsplanning kent een relatief kort tijdsbestek, mede gezien de benodigde voorbereiding, engineering, productie en realisatie. Is er binnen de gestelde planning ruimte voor optimalisatie of verlenging van de uitvoeringstermijn? En staat het de inschrijver vrij om een alternatieve, realistische uitvoeringsplanning voor te stellen, mits deze voldoende wordt onderbouwd?	De inschrijver staat vrij om alle in zijn ogen benodigde onderdelen aan te leveren. De gevraagde planning moet aangehouden worden.
70	Aanbesteding leidraad - Planning	De gestelde termijn voor het indienen van alle gevraagde stukken, inclusief de technische en bouwkundige uitwerking van de tekeningen, achten wij gezien de omvang en complexiteit van de opgave zeer ambitieus. Is de aanbestedende dienst bereid de huidige indieningstermijn te verruimen, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid krijgen om een zorgvuldig uitgewerkt en kwalitatief hoogwaardig voorstel in te dienen?	Nee gezien de planning niet mogelijk.
71	PVE - 80 - liftinstallaties	Kan opdrachtgever verduidelijken of de gevraagde lift uitsluitend bedoeld is voor rolstoeltoegankelijkheid of dat eisen worden gesteld aan het gelijktijdig vervoer van meerdere personen? Tevens verzoeken wij de gewenste minimale liftcapaciteit en afmetingen te specificeren.	Lift heeft als doel integrale toegankelijkheid van het gebouw, voldoen aan de Bbl is hier leidend.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
72	PVE 1.2 Situatie	Indien de gemeente geen medewerking verleent aan een BOPA voor een tijdelijk schoolgebouw van drie of meer bouwlagen, is er dan een alternatieve locatie beschikbaar?	Nee.
73	PVE - Hemelwaterverordening	Kan opdrachtgever aangeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de geldende eisen uit de hemelwaterverordening van de gemeente Zeist en wie verantwoordelijk is voor eventuele hemelwaterberging-, infiltratie- en/of afvoervoorzieningen, inclusief de daarbij behorende kosten en vergunningen?	De opdrachtgever is verantwoordelijk voor deze eisen.
74	PVE - 2.3 Fundering	Uit de sonderingen blijkt dat draagkrachtige grond zich op circa 1 meter beneden maaiveld bevindt. Aangezien terreinverhardingen buiten de scope vallen, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven wie verantwoordelijk is voor eventuele grondverbeteringen, funderingsvoorzieningen, terreinverhardingen en het bouwrijp opleveren van de locatie.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het plaatsen van de tijdelijke huisvesting op een passende fundering. Alle onderdelen die hier onder vallen meenemen in de aanbieding. Het aanhelen en herstellen van het terrein buiten de scope van de tijdelijke huisvesting zijn voor de opdrachtgever.
75	PVE - Alarm	Kan opdrachtgever nader specificeren welke beveiligingsvoorzieningen worden verlangd? Graag ontvangen wij duidelijkheid over eventuele eisen ten aanzien van CCV-certificering, PAC-doormelding, camerabeveiliging, toegangscontrole, deuropeningssystemen en intercomvoorzieningen.	Zie Pve en volgens de geldende normen van de Bbl tijdelijke huisvesting.
76	PVE - brandmeldinstallatie	an opdrachtgever nader specificeren welke uitvoering van de brandmeldinstallatie wordt verlangd, inclusief eventuele doormelding naar een PAC of meldkamer? Tevens verzoeken wij opdrachtgever de maximale vloerhoogte van de huisvesting te bevestigen en aan te geven of onderling gekoppelde rookmelders volstaan of dat een volledige brandmeldinstallatie vereist is.	Volgens de geldende normen van de Bbl tijdelijke huisvesting.
77	PVE - 2.3 Ventilatie	Kan opdrachtgever verduidelijken welk ventilatiesysteem gewenst is voor de tijdelijke huisvesting? Dient te worden uitgegaan van mechanische ventilatie conform de geldende eisen, of wordt een WTW-systeem met CO_2-gestuurde regeling verlangd?	Volgens de geldende normen van de Bbl tijdelijke huisvesting.
78	PVE - 2.2.2.1 - Gevelbekleding	an opdrachtgever specificeren welke gevelbekleding dient te worden aangeboden? Indien de definitieve keuze pas na gunning wordt gemaakt in overleg met architect en opdrachtgever, verzoeken wij aan te geven welke uitgangspunten en kwaliteitsniveaus inschrijvers dienen te hanteren voor een vergelijkbare prijsstelling.	De opdrachtnemers mogen in hun aanbieding uitgaan van hun standaard en deze omschrijven, alle ander opties als prijsverhoging inrekenen.
79	PVE - 2.2.1.7 Medewerkerskamer	In het Programma van Eisen wordt een boiler genoemd voor de medewerkerskamer. Kan opdrachtgever specificeren welke warmwatervoorziening wordt verlangd en bevestigen of een close-in boiler bij de pantry als passende oplossing wordt beschouwd?	De boiler moet voldoen in de warmwater vraag voor deze ruimte.
80	PVE - 2.2.1.4 Mediatheek	Kan opdrachtgever aangeven voor hoeveel medewerkers de balie in de mediatheek gelijktijdig geschikt moet zijn en welke functionele eisen en voorzieningen hierbij worden verlangd	Zie PVE.
81	PVE - vlekkenplan	Heeft er bij het opstellen van het huidige vlekkenplan reeds afstemming plaatsgevonden met een (modulaire) unitbouwer? Zo ja, in hoeverre zijn de technische en maatvoeringstechnische uitgangspunten van deze partij meegenomen in het ontwerp?	Nee geen afstemming met een modulaire unitbouwer.
82	PVE - Type ruimte	Is het toegestaan om af te wijken van de voorgestelde gebouwhoogte van drie bouwlagen en eventueel een vierde bouwlaag toe te voegen? Dit zou meer flexibiliteit kunnen bieden bij de ruimtelijke indeling en optimalisatie van het ontwerp. Zijn er specifieke randvoorwaarden of beperkingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte waarmee rekening dient te worden gehouden?	Het vlekkenplan is een eerste vertaling van het PVE, de aanbieding moet voldoen aan het PVE. Vanuit de omgeving is een 4e bouwlaag niet wenselijk.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
83	PVE - 2.2.1.1. Onderwijslokalen - Daglichttoetreding	Op basis van onze eerste beoordeling lijkt het huidige vlekkenplan op onderdelen niet te voldoen aan de geldende eisen ten aanzien van daglichttoetreding. Is de aanbestedende dienst zich hiervan bewust en is hier reeds onderzoek naar verricht? In hoeverre heeft de inschrijver de vrijheid om aanpassingen in de indeling en positionering van de units door te voeren om aan de geldende daglichteisen te kunnen voldoen?	Het vlekkenplan is een eerste vertaling van het PVE, de aanbieding moet voldoen aan het PVE.
84	PVE - 2.2.1.1. Onderwijslokalen	Op basis van de weergegeven schaal lijkt het vlekkenplan uit te gaan van units met een afmeting van circa 9 x 3 meter. Is deze maatvoering een bewust gekozen uitgangspunt, of staat het de inschrijver vrij hiervan af te wijken, mits wordt voldaan aan het gevraagde functionele en ruimtelijke programma?	PVE aanhouden voor programma, vlekkenplan is een eerste vertaling van dit PVE.
85	PVE - 2.2.1.1. Onderwijslokalen	Kan opdrachtgever nader specificeren welke ophang- en presentatiesystemen gewenst zijn in de onderwijsruimten? Kan tevens worden bevestigd of een magnetisch ophangsysteem op stalen binnenwanden als geschikte en gelijkwaardige oplossing wordt geaccepteerd?	Nee geen andere specificaties. Bedoeld om leerlingenwerk of vakspecifieke spullen tentoon te stellen.
86	Leidraad	Onduidelijk bij 5.5.1 hoeveel pagina's er nu gebruikt mogen worden. 5 of 6?	5.
87	Bijlage PVE 2.3 - 55	Is een gasaansluiting wel noodzakelijk (wellicht kan de gasaansluiting voor de scheikundelokalen op andere wijze worden gerealiseerd?)	Er is een bestaande gasaansluiting die gebruikt kan worden.
88	Bijlage PVE 2.3 - 44	Kan opdrachtgever de volgende functionele eis concretiseren: ‘Vloeren, plafonds en wanden zijn zo geluidswerend uitgevoerd dat de aangrenzende functies geen overlast ondervinden’?	Voldoen aan de Bbl voor tijdelijke huisvesting.
89	Bijlage PVE 2.2.2.1	Welk uitgangspunt dient, in het kader van een gelijk speelveld, voor de gevelbekleding gehanteerd te worden (welk materiaal)	Zie antwoord vraag 78.
90	Bijlage PVE 2.2.2.1	Zijn HWA-leidingen langs de gevel ook niet toegestaan?	Zie antwoord vraag 41.
91	Bijlage 1 PVE 2.1	Welke wet- en regelgeving voor onderwijs wordt bedoeld?	De geldende normen voor specifieke onderwijsruimten zoals BiNaSk en geluidsproducerende vakken.
92	Bijlage 1 PVE 2.1	Welke wet- en regelgeving voor onderwijs wordt bedoeld?	Zie antwoord vraag 91.
93	Bijlage 1 PVE 1.3	Kan opdrachtgever een overzicht aanreiken van de documenten die opdrachtnemer in het kader van de omgevingsvergunningen dient te verstrekken?	Onder de documenten verstaat de opdrachtgever: plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden, toetsing Bbl + benodigde rapportages, detaillering, constructieonderdelen.
94	Bijlage 1 PVE 5.4.4	Termijn voor de referentieverklaring komt niet overeen met het gestelde in 5.4.3. Vraag over stellen, of is het wel duidelijk dat 5.4.4 niet zo bedoeld is?	Zie antwoord 3.
95	Aanbestedingsleidraad, 5.4.4	Termijn voor de referentieverklaring komt niet overeen met het gestelde in 5.4.3.	Zie antwoord 3.
96	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de huur- en leveringsovereenkomst wordt zowel verwezen naar de ARIV-2018 als naar de ARIV-2026. Kunt u bevestigen welke versie van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden van toepassing is op deze overeenkomst?	Het gaat om ARIV-2026.
97	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de overeenkomst is opgenomen dat huurder aansprakelijk is voor schade die niet samenhangt met normaal gebruik, waaronder misbruik, vandalisme, brand en inbraak. Tegelijkertijd is in het Programma van Eisen opgenomen dat opdrachtnemer een adequate opstal- en brandverzekering dient af te sluiten. Kunt u verduidelijken welke partij verantwoordelijk is voor welke verzekeringen, eigen risico’s en schadeposten gedurende de huurperiode, en hoe schade door vandalisme, brand, inbraak, storm, lekkage of onoordeelkundig gebruik wordt afgehandeld?	Zie aangepaste overeenkomst. Opdrachtnemer verzekert het geleverde tegen risico`s als brand, vandalisme door anderen dan gebruikers, inbraak, storm of lekkage.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
98	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In artikel 3.2 van de overeenkomst is een boete opgenomen van 1% per dag bij te late oplevering, tot een maximum van 50% van de prijs voor levering, installatie en gebruiksklare oplevering. Gezien de afhankelijkheid van onder meer omgevingsvergunning, bestuurlijke besluitvorming, nutsvoorzieningen, terreincondities en overige factoren buiten de directe invloedssfeer van opdrachtnemer, verzoeken wij opdrachtgever te bevestigen dat deze boete uitsluitend van toepassing is indien de vertraging aantoonbaar aan opdrachtnemer toerekenbaar is. Tevens verzoeken wij opdrachtgever te overwegen de boete te matigen tot een marktconform niveau.	Zie aangepaste overeenkomst.
99	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In onderdeel 60 “Verwarmingsinstallaties” is opgenomen dat het verwarmingssysteem moet voldoen aan het Bbl. Kunt u nader specificeren welke uitgangspunten opdrachtgever hanteert voor het verwarmingssysteem, waaronder het gewenste installatieconcept, het beschikbare elektrische aansluitvermogen, de comforteisen per ruimte, de regelbaarheid per ruimte en eventuele eisen aan energiegebruik en koeling? Dit is van belang omdat verschillende oplossingen, zoals elektrische verwarming of koel-/verwarmingsunits, sterk verschillen in investering, comfort, energiegebruik en benodigd elektrisch vermogen. Graag ontvangen wij hiervoor eenduidige uitgangspunten, zodat alle inschrijvers op basis van een gelijkwaardig installatieconcept kunnen aanbieden.	De opdrachtgever heeft geen specifieke voorkeur voor een systeem, het verwarmen/koelen en de regelbaarheid per ruimte zijn leidend. Het beschikbare vermogen is genoemd in het PVE, als dit niet voldoende is moet dit op een andere manier worden aangevuld.
100	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat het toepassen van dilatatieprofielen over de modulenaden heen niet is toegestaan en dat de vloerafwerking over deze naden moet worden doorgelegd. Kunt u bevestigen dat dit een harde eis betreft en dat ook overgangsstrippen, afdekprofielen of vergelijkbare zichtbare profielen ter plaatse van de modulenaden niet zijn toegestaan?	Zie antwoord vraag 33.
101	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In onderdeel 38 “Gevelschermen” is opgenomen dat bij de ramen zonwering moet worden toegepast in de vorm van handbediende screens per ruimte. Kunt u aangeven op welke gevels/oriëntaties deze zonwering moet worden toegepast, bijvoorbeeld uitsluitend op zonbelaste gevels of op alle gevels met ramen? Tevens verzoeken wij opdrachtgever te verduidelijken of de screens voor alle raamopeningen verplicht zijn, of alleen voor specifieke ruimten/gevelzijden, zodat alle inschrijvers dit op dezelfde wijze kunnen opnemen in hun aanbieding.	Gevelschermen toepassen op alle gevels met gevelopeningen aan een verblijfsruimten.
102	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar bijgevoegde sonderingen van het achterterrein voor de bepaling van de draagkracht van de grond. Kunt u de bijbehorende GEF-bestanden van deze sonderingen beschikbaar stellen, zodat inschrijvers de sonderingsgegevens correct kunnen beoordelen en gebruiken voor het funderingsadvies en de funderingsberekeningen?	Nee de GEF bestanden zijn op dit moment niet beschikbaar.
103	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In paragraaf 20-23 “Fundering” is opgenomen dat de fundering functioneel moet passen bij het gebouw en toegespitst moet zijn op de locatie. Kunt u bevestigen welke partij verantwoordelijk is voor het ontwerpen, berekenen, leveren en realiseren van de fundering voor de tijdelijke huisvesting? Tevens verzoeken wij opdrachtgever te verduidelijken of de fundering volledig onderdeel uitmaakt van de opdracht aan opdrachtnemer, of dat opdrachtgever hiervoor zelf zorgdraagt.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren en berekenen van de fundering passend bij de tijdelijke huisvesting.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
104	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat lokalen die bedoeld zijn voor het geven van muziekvakken voldoende afstand moeten hebben tot andere vakken of moeten worden voorzien van geluidswerende wanden. Kunt u nader specificeren welke concrete akoestische prestatie-eisen opdrachtgever hiervoor hanteert, bijvoorbeeld ten aanzien van minimale geluidsisolatie tussen ruimten, maximale geluidsoverdracht naar naastgelegen lokalen en verkeersruimten, toegestane nagalmtijd en eventuele eisen aan deuren, beglazing, ventilatievoorzieningen en aansluitdetails? Graag ontvangen wij toetsbare waarden of normen.	Hier wordt bedoeld dat de muzieklokalen geclusterd worden uitgevoerd en dat er rekening gehouden wordt met aanvullende voorzieningen om te voldoen aan de geluidsniveaus van ruimten zoals omschreven in de Bbl.
105	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat de plafondhoogte in de klaslokalen minimaal 2.600 mm dient te bedragen. Kunt u bevestigen dat in de klaslokalen een systeemplafond moet worden toegepast en dat de minimale vrije hoogte van 2.600 mm geldt als hoogte onder dit systeemplafond? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij opdrachtgever om de gewenste plafondafwerking en minimale prestatie-eisen ten aanzien van akoestiek, brandveiligheid, installatietoegankelijkheid en afwerkingsniveau nader te specificeren, zodat alle inschrijvers op basis van dezelfde uitgangspunten kunnen aanbieden.	De vrije hoogte eventueel onder een systeemplafond moet voldoen aan de maat genoemd in het PVE voor die ruimte waar deze hoogte genoemd wordt, de andere ruimte moeten voldoen aan de Bbl.
106	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat wordt uitgegaan van huisvesting die voldoet aan de huidige wet- en regelgeving voor onderwijs en aan het Bbl voor tijdelijke huisvesting. Kunt u bevestigen welke minimale thermische prestatie-eisen opdrachtgever hanteert voor de tijdelijke huisvesting, specifiek ten aanzien van de Rc-waarden van vloer, gevel en dak en eventuele U-waarden van gevelopeningen? Graag ontvangen wij hiervoor concrete minimale waarden, zodat alle inschrijvers op basis van dezelfde uitgangspunten kunnen rekenen en een gelijk speelveld ontstaat.	Rc waarde moeten voldoen aan de gestelde waarde in de Bbl voor tijdelijke huisvesting.
107	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat de luchtverversing moet voldoen aan Frisse Scholen klasse B, versie 2025, en dat de luchtbehandeling en ventilatie moeten voldoen aan de geldende normen uit het Bbl. Kunt u bevestigen of opdrachtgever hiermee voorschrijft dat een WTW-installatie moet worden toegepast? Daarnaast verzoeken wij opdrachtgever om de uitgangspunten voor de ventilatie-installatie nader te specificeren, waaronder de eisen aan installatiegeluid, capaciteit, regeling en eventuele warmteterugwinning. Dit is van belang om een gelijk speelveld tussen inschrijvers te waarborgen, mede omdat een WTW-installatie een aanzienlijke invloed heeft op de investerings- en exploitatiekosten.	Opdrachtgever heeft geen specifiek systeem als voorkeur. Het voldoen aan de Bbl en Frisse scholen B voor luchtverversing is de norm zoals beschreven in het PVE.
108	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In paragraaf 1.4 “Voorbehouden realisatiefase” staat dat opdrachtnemer rekening moet houden met onder meer het besluit op de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de tijdelijke huisvesting en het bestuurlijk besluit van de Gemeente Zeist voor de realisatiefase. Gezien de reeds zeer krappe planning verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten hoe inschrijvers hiermee in hun planning en aanbieding rekening dienen te houden. Betekent dit dat opdrachtnemer productie, voorbereiding, grondwerk en plaatsing pas mag starten nadat deze besluiten zijn genomen, of is opdrachtgever bereid om voorafgaand daaraan opdracht te verstrekken voor voorbereidende werkzaamheden? Tevens verzoeken wij opdrachtgever te bevestigen bij welke partij het risico ligt indien deze besluiten later worden genomen dan voorzien, worden aangehouden, worden gewijzigd of niet worden verleend.	De risico's ten aanzien van de omgevingsvergunning en andere benodigde besluiten liggen niet bij de opdrachtnemer. Het uitleveren na de opdracht bevestiging vanzelfsprekend wel.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
109	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	Heeft opdrachtgever voorafgaand aan deze aanbesteding marktonderzoek uitgevoerd naar de actuele beschikbaarheid, doorlooptijden en prijsniveaus voor tijdelijke huisvesting van deze omvang? Zo ja, kunt u aangeven op welke uitgangspunten dit marktonderzoek is gebaseerd en of de door opdrachtgever geraamde prijs als realistisch wordt beschouwd binnen de huidige markt? Daarnaast verzoeken wij opdrachtgever te bevestigen of er sprake is van een plafondprijs of maximaal beschikbaar budget voor deze opdracht, en zo ja, dit bedrag kenbaar te maken aan de inschrijvers.	Er is aan de voorzijde geen marktonderzoek gedaan voor het opstellen van een budget. Er is geen alternatieve oplossing voor deze tijdelijke huisvesting. Wel is er door de gemeente budget gereserveerd om de tijdelijke huisvesting uit te voeren.
110	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	Gezien de krappe planning en de verwachte doorlooptijd voor vergunningverlening, productie en realisatie, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven of zij bereid is om voorafgaand aan het definitief/onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een vooropdracht te verstrekken voor voorbereidende werkzaamheden. Hierbij denken wij aan het engineeren, produceren en/of gereedmaken van de units en eventueel het starten met voorbereidende grondwerkzaamheden. Indien opdrachtgever hiertoe bereid is, vanaf welk moment kan een dergelijke vooropdracht worden verstrekt: vóór indiening van de vergunning, na indiening, na verlening van de voorlopige vergunning, of pas nadat de vergunning onherroepelijk is? Tevens verzoeken wij opdrachtgever aan te geven bij welke partij het risico ligt indien na een vooropdracht vertraging ontstaat of de vergunning niet, later of gewijzigd wordt verleend.	Zie antwoord vraag 109, het verlenen van een engineeringsopdracht behoord bij de mogelijkheden om een planning haalbaar te maken.
111	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In de aanbestedingsstukken is als startdatum van de overeenkomst 18 December 2026 opgenomen. Gezien de omvang van de tijdelijke huisvesting achten wij de planning richting oplevering 30 juni 2027 onrealistisch. Alleen het vergunningstraject kent naar verwachting al een doorlooptijd van circa 20 weken: circa 6 weken voor het opstellen en gereedmaken van de vergunningstukken, circa 8 weken reguliere behandeltermijn, mogelijk 6 weken verlenging van deze behandeltermijn en daarna nog circa 6 weken voordat de vergunning onherroepelijk is, indien geen bezwaar wordt gemaakt. Daarbovenop komt nog de benodigde tijd voor engineering, productie, transport, plaatsing en gebruiksklare oplevering, die bij een voorziening van deze omvang naar verwachting circa 4 tot 5 maanden bedraagt. Kunt u aangeven hoe opdrachtgever deze totale doorlooptijd heeft meegenomen in de planning, of de genoemde opleverdatum wordt aangepast, en bij welke partij het risico ligt indien vertraging ontstaat door vergunningverlening, verlenging van termijnen of bezwaarprocedures?	Zie antwoord vraag 109/110.
112	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	Kunt u aangeven of in een eerder stadium participatie met de omgeving heeft plaatsgevonden? Zo ja, kunt u toelichten hoe de omgeving op de plannen heeft gereageerd?	Ja er is een lopend participatie traject. De omgeving in welwillend om mee te denken in een uitvoerbare oplossing voor deze tijdelijke situatie.
113	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In het Programma van Eisen geeft u aan dat voor het bouwen buiten het bouwvlak toestemming moet worden verkregen via de vergunningsaanvraag door middel van een BOPA. Onderdeel van een BOPA-procedure is het opstellen van een ETFAL-onderbouwing. Kunt u bevestigen dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het opstellen van deze onderbouwing?	De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het opstellen van de ETFAL, de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning waar de BOPA onderdeel van is.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
114	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In het Programma van Eisen geeft u aan dat voor het bouwen buiten het bouwvlak toestemming moet worden verkregen via de vergunningsaanvraag door middel van een BOPA. Kunt u bevestigen dat hierbij sprake is van een reguliere voorbereidingsprocedure van acht weken, gevolgd door een bezwaartermijn van zes weken, en dat eventuele vertraging in de besluitvorming door de gemeente, inclusief de bijbehorende gevolgen voor planning en kosten, voor rekening en risico van opdrachtgever komt?	Zie antwoord vraag 109/110 en 111.
115	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In het Programma van Eisen geeft u aan dat voor het bouwen buiten het bouwvlak toestemming moet worden verkregen via de vergunningsaanvraag door middel van een BOPA. Kunt u aangeven of de BOPA-procedure al eerder in gang is gezet, of dat deze procedure gelijktijdig met de overige noodzakelijke activiteiten wordt aangevraagd na vaststelling van het definitief ontwerp?	BOPA loopt gelijktijdig met de omgevingvergunning.
116	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In het Programma van Eisen geeft u aan dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het opstellen en aanvragen van de benodigde omgevingsvergunning. Kunt u bevestigen dat dit uitsluitend betrekking heeft op de gebouwgebonden stukken en dat locatiegebonden onderzoeken onder de verantwoordelijkheid van opdrachtgever vallen?	Dit geld inderdaad voor de gebouwgebonden stukken, de benodigde stukken voor het onderdeel BOPA zal opdrachtgever aanleveren voor indiening.
117	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	Zijn er ten behoeve van de BOPA-procedure in een eerder stadium al onderzoeken uitgevoerd? Zo ja, kunt u deze onderzoeken met de inschrijvers delen, zodat bij de inschrijving rekening kan worden gehouden met de daarin opgenomen voorwaarden en uitgangspunten?	Er zijn meerdere onderzoeken gedaan voor de BOPA, deze hebben alleen geen directe invloed op de inschrijving en levering van deze tender.
118	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	Gezien de krappe planning: kunt u aangeven of opdrachtgever bereid is het risico en de bijbehorende kosten op zich te nemen indien opdrachtnemer start met voorbereidende werkzaamheden voorafgaand aan een onherroepelijke vergunning?	Nee, opdrachtnemer bepaald zelf of zij wel of niet met de voorbereidende werkzaamheden start. Vooruitkijkend kan er worden gedacht aan een engineeringsopdracht indien de planning krap gaat worden door uitblijvende besluitvorming.
119	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School Tijdelijke huisvesting 2026-10-06	In paragraaf 1.4 van het Programma van Eisen geeft u aan dat opdrachtnemer rekening dient te houden met een voorbehoud voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting, namelijk een bestuurlijk besluit. Kunt u aangeven wanneer dit voorbehoud naar verwachting wordt weggenomen?	Nee.
120	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School bijlag 2 pag 17	"De posities van de sonderingen komen niet overeen met de beoogde bouw locatie achter de school en kunnen derhalve slechts ter indicatie dienen. Kunnen inschrijvers er van uitgaan dat deze sonderingen gebruikt mogen worden om tot prijsvorming van de toe te passen fundering te komen met dien verstande dat de nog uit te voeren sonderingen op de beoogde bouwlocatie kunnen leiden tot een aanpassing van de fundering? En kunt u bevestigen dat eventuele meerkosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de opdrachtgevr zijn?"	De sonderingen zijn voor het gehele terrein redelijk eenduidig. Indien opdrachtnemer vind dat er extra sonderingen genomen moeten worden voor de berekeningen en uitvoering van de fundering moeten zijn dit opnemen in de aanbieding. De fundering is onderdeel van de levering zoals omschreven in deze tender.
121	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School bijlage 1 pag. 14	Kunt u een DWG verstrekken van de situatietekening?	Nee.
122	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.3	"U geeft aan dat de opdrachtnemer het gebruikte terrein weer moet herstellen na het verwijderen van de tijdelijke huisvesting. Tijdens de schouw is aangegevn dat er leidingwerk onder het bestaande grasveld ligt. Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaant. Kunt u een tekening verstrekken waarin duidelijk is aangegeven waar en hoe diep het leidingwerk ligt en welke specificaties dit leidingwerk verder heeft?"	Nee er is geen tekening van deze drainage. De opdrachtgever zal het terrein waar de tijdelijke huisvesting komt te staan vrij maken van obstakels zodat de tijdelijke huisvesting geplaatst kan worden. De opdrachtnemer moet het op deze manier ook weer terug geven aan de opdrachtgever.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
123	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.3	"U geeft aan dat de opdrachtnemer het gebruikte terrein weer moet herstellen na het verwijderen van de tijdelijke huisvesting. Hoe dienen inschrijvers om te gaan met het kunstgras sportveldje aan de noordwestzijde van het terrein? Kunt u specifiek aangeven of dat ook onder de verantwoordelijkheid valt van de inschrijver, en zo ja, kunt u dan specifiek aangeven hoe dit sportveld is opgebouwd qua ondergrond?"	De opdrachtnemer moet het terrein weer terug leveren zoals het ontvangen is, de opdrachtgever zorgt er zelf voor dat het terrein bij moment van leveren geschikt is voor het plaatsen van de levering. Dus vrij van de huidige terreininrichting.
124	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.3	U verwijst in deze paragraaf naar het Handboek Toegankelijkheid. Betekent dit dat een lift vereist is met stopplaatsen op alle verdiepingen en in ieder bouwdeel? Een lift wordt namelijk in de plattegronden op p.14 niet specifiek weergegeven.	Lift heeft als doel de integrale toegankelijkheid van de school te waarborgen. Dus stopplaatsen op alle verdiepingen.
125	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.3	U verwijst in deze paragraaf naar het Handboek Toegankelijkheid. Betekent dit dat een lift vereist is met stopplaatsen op alle verdiepingen en in ieder bouwdeel? Een lift wordt namelijk in de plattegronden op p.14 niet specifiek weergegeven.	Zie antwoord vraag 124.
126	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.2.1	"U geeft aan dat de gevelbekleding bestaat uit een soort materiaal dat wordt bepaald in overleg met architect en opdrachtgever. Echter, teneinde een kostenefficiënte oplossing aan te kunnen bieden, zal het uitgangspunt in onze optiek moeten zijn: het standaard product van de betreffende inschrijver. dit ook met inachtneming van de korte huurtermijn. Kunnen inschrijvers hier van uitgaan?"	Ja inschrijvers mogen uit gaan van hun standaard afwerking voor gevelbekleding.
127	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.2	Is het toegestaan om een alternatief vlekkenplan op te stellen waarbij de lokalen met de lange zijde aan de gevel grenzen teneinde een betere daglichttoetreding te krijgen waarbij leerlingen bovendien niet de hele dag met hun rug naar het raam zitten?	Inschrijver mag zelf bepalen hoe de plattegrond wordt, vlekkenplan is een eerste vertaling van het PVE om een richting van een oplossing te geven.
128	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1.1	"Op verschillende plekken wordt een plafondhoogte van 2600mm genoemd. Kunnen inschrijvers er van uitgaan dat met name in de verkeersruimten de plafonds lager worden aangebracht om de hoofdkanalen van de luchtbehandeling uit het zicht weg te werken (2400 à 2450mm)?"	Waar de plafondhoogte geëist is wordt deze genoemd, overige ruimte moeten voldoen aan de Bbl voor tijdelijke huisvesting.
129	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1.1	Kunt u op een situatietekening aangeven waar de gasaansluiting vanuit de bestaande gasaansluiting gevoed dient te worden?	Dat is aangegeven op tekening 2977 - th00.
130	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1.1	"U geeft aan dat de onderwijslokalen een oppervlakte van ongeveer 56m2 hebben en een voorkeursverhouding van 8x7. deze maatvoering is in unitbouw uiterst incourant. Bovendien bent u in de tekeningen op pagina 14 uitgegaan van bruto 54m2 in een verhouding van 6x9. Kunnen we er van uitgaan dat het ontwerp gebaseerd mag zijn op een unitmaat van 3 x 6 meter waarbij de gevraagde 54m2 een bruto oppervlaktemaat is (3 x 18m2)?"	De verhouding mag worden aangepast aan de courante unitbouw. De oppervlaktes zijn leidend en omschreven in het PVE.
131	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1.1	U vraagt een uitstortgootsteen per algemeen klaslokaal met warm- en koudwatervoorziening. Aangezien een lokaal maximaal 35 leerlingen moet kunnen huisvesten is dit moeilijk realiseerbaar. Kunt u overwegen om deze eis te laten vervallen?	Zie antwoord vraag 12.
132	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1	Zijn de opgegeven oppervlaktematen netto- of brutomaten?	Bruto maten.
133	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 2.2.1	In de ruimtestaat worden oppervlaktematen als 'ongeveer' weergeven. Is het inschrijvers toegestaan om bijvoorbeeld maximaal 5% afwijken van de opgegeven oppervlaktematen om binnen hun maatsystematiek efficiënte ruitmes te kunnen maken?	Ja, de oppervlaktes zijn gespiegeld aan de huidige oppervlaktes, het is inschrijvers toegestaan om dit enigszins aan te passen aan standaard units.
134	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School1.3	Wat is uw verwachting bij de mate van inspraak in de 1e fase van het project? (zie ook vraag 1)	Waarschijnlijk 1, maximaal 2.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
135	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 1.2	Zijn de benodigde onderzoeken t.b.v. het opstellen van de BOPA al beschikbaar of in ieder geval in voorbereiding? Dit i.v.m. de planning van de aanvraagprocedure	Ja de benodigde onderzoeken zijn gemaakt of in voorbereiding.
136	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 1.2	Wie is verantwoordelijk voor het opstellen van de BOPA?	Opdrachtnemer het is 1 omgevingsvergunning. Opdrachtgever kan de benodigde stukken aanleveren.
137	Bijlage 1 PvE Stichtse Vrije School 1.2	Is het inschrijvers toegestaan een plan in te dienen dat buiten het vlak van het bouwgebied komt met dien verstande dat het ontstane tekort aan butienruimte binnen de contouren van het tijdelijke gebouw wordt gecompenseerd teneinde voldoende buitenruimte te creëren?	Als er een minimale afstand van 5 meter van het bouwhek vrij blijft is dit denkbaar, maar niet wenselijk in verband met geluidsoverlast vanuit de bouwplaats.
138	Aanbestedingsleidraad 5.5.1	Is het toegestaand het maximum aantal pagin's A4 te vertalen naar A3 zodat er een eenduidig boekje op A3-formaat kan worden aangeleverd? En kunnen we er van uitgaan dat, indien bevestigd, het dan om maximaal 3 pagin'a's A3 gaat excl. plattegronden, tekeningen en visualisaties?	twee pagina`s A4 vormen 1 pagina A3. Het aantal pagina`s A3 dat u mag gebruiken voor uw inschrijving is 2,5. We willen de inschrijvingen digitaal ontvangen. Om het werk van beoordelaars makkelijke te maken plakken we de antwoorden van inschrijvers per antwoord onder elkaar. De meest eenvoudige opmaak leidt tot het meest leesbare resultaat.
139	Aanbestedingsleidraad 5.5.1	Is het toegestaand tekeningen op A3 formaat aan te bieden?	Ja.
140	Aanbestedingsleidraad 5.5.1	U geeft aan dat het totaal aantal beschreven pagina's voor de open vragen samen maximaal 5 leesbare (geprinte) pagina's A4 is. Daarna geeft u een rekenvoorbeeld dat is gebaseerd op 6 pagina's. Wat dienen we aan te houden als maximum aantal pagina's A4?	5 pagina`s, aangevuld met tekeningen, plattegronden en visualisaties.
141	Aanbestedingsleidraad 2.4	"U geeft aan dat de typen ruimten en oppervlakten indicatief zijn en gebaseerd op de huidige situatie waarbij er geen rechten kunnen worden ontleend aan deze gegevens. Wat wordt hier precies mee bedoeld? De aanbieding moet hier immers wel van uitgaan, het kan niet zo zijn dat er na opdrachtverstrekking andere eisen en wensen op tafel komen die zouden leiden tot een andere prijsvorming."	De aanbieding moet volden aan de omschreven hoeveelheid in het PVE. Het vlekkenplan is een schematische weergave hier van.
142	Aanbestedingsleidraad 2.2	"Wat is uw verwachting bij de mate van inspraak in de 1e fase van het project? Het betreft immers een project voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging met nog een jaar. Dit houdt in dat van de inschrijvers verwacht mag worden dat zij hun standaard product kunnen inzetten. Modificaties c.q. aanvullingen leiden voor de relatief korte huurtermijn snel tot sterk oplopende kosten, terwijl de aanbieding uitgaat van een bepaald niveau van technische uitvoering en esthetische kwaliteit."	De inspraak van de opdrachtgever gaat zich in de praktijk beperken tot de werking van de plattegrond zoals voorgesteld door de opdrachtnemer en de gekozen standaard afwerkingen/kleuren.
143	Situatietekening	Kunt u een situatietekening met maatvoering (afmetingen totale beschikbare plot) beschikbaar stellen waarop de definitieve bouwgrenzen en maximale bebouwbare afmetingen voor de tijdelijke huisvesting zijn aangegeven? Op basis van de huidige stukken is onvoldoende duidelijk welke footprint maximaal beschikbaar is voor het ontwerp.	Zie antwoord vraag 5.
144	Budgetraming	Kunt u aangeven of de opdrachtgever vooraf een budgetraming heeft opgesteld voor de tijdelijke huisvesting? Gezien de omvang van het gevraagde programma vernemen wij graag of hiervoor een taakstellend budget beschikbaar is en of dit als passend wordt beschouwd binnen de huidige uitvraag.	Er is geen budgetraming gemaakt voor de tijdelijke huisvesting.
145	Vergunningprocedure	Kunt u bevestigen dat eventuele vertragingen als gevolg van de vergunningprocedure, de BOPA-procedure of besluitvorming door de gemeente niet voor rekening en risico van de opdrachtnemer komen	De gevolgen van de genoemde vertragingen zijn zover ze van toepassing zijn op de levering van de opdrachtnemer niet voor de opdrachtnemer.
146	Ontwerp- en revisierondes	Hoeveel ontwerp- en revisierondes verwacht de opdrachtgever gedurende de ontwerpfase voordat het definitief ontwerp wordt vastgesteld?	Zie antwoord vraag 134.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
147	Meerwerk	Kan de opdrachtgever bevestigen dat na vaststelling van het definitief ontwerp eventuele aanvullende wensen of wijzigingen als meerwerk worden beschouwd?	De opdrachtgever heeft niet de intentie, mede gezien de planning om na het Definitief ontwerp nog wijzigingen door te voeren.
148	Termijnen	Binnen welke termijn na beëindiging van het gebruik dient de tijdelijke huisvesting te worden verwijderd?	Direct na beëindiging gebruik met een maximum van 3 maanden.
149	Netaansluiting	Wat gebeurt er als de bestaande netaansluiting van 111 kVA onvoldoende blijkt te zijn? Wie draagt dan de extra kosten?	Het functioneren van de tijdelijke huisvesting is onderdeel van de scope van de opdrachtnemer, mocht het vermogen niet afdoende zijn moet hiervoor aanvullend een opgave worden gedaan die onderdeel is van de aanbieding.
150	Verantwoordelijkheid	Kunt u aangeven welke partij verantwoordelijk is voor de verhuizing van inventaris, onderwijsmiddelen en ICT-middelen naar de tijdelijke huisvesting?	De opdrachtgever zorgt zelf voor de verhuizing van onderdelen die niet in de scope van de omschreven aanbesteding zitten.
151	Uitstortgootsteen	Dient daadwerkelijk in alle 37 onderwijslokalen een uitstortgootsteen met warm- en koudwateraansluiting te worden opgenomen?	Zie antwoord vraag 16.

Bijlagen:
- Bijlage 2 Overeenkomst Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting 2026-10-29
- Bijlage 4 Prijzenblad Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting 2026-10-29

Einde nota van inlichtingen.