

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heusden
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop woningbouw Von Suppéstraat (fase 2), Drunen

Beschrijving: De gemeente Heusden is eigenaar van het perceel Von Suppéstraat / Chopinstraat 71, Drunen. Het bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen', opgesteld voor de realisatie van een woningbouwprogramma op deze locatie, is door de gemeenteraad van Heusden vastgesteld op 17 september 2019 en heeft een onherroepelijke status. Het bestemmingsplan maakt nu van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Heusden. Binnen dit bestemmingsplan zijn reeds 24 woningen gerealiseerd in een eerste fase. Er is nog een bouwvlak aanwezig voor een tweede fase waarbinnen een bouwplan kan worden ontwikkeld, bestaande uit de realisatie van maximaal 12 woningen. De randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma worden uitgewerkt in het voorliggende selectiedocument. De realisatie van maximaal 12 woningen en sloop van de bestaande gymzaal.

Identificatiecode van de procedure: 22cdb34a-2893-4094-a3a0-7b22a050b540

Interne identificatiecode: 2192243

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Drunen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop woningbouw Von Suppéstraat (fase 2), Drunen

De gemeente Heusden is eigenaar van het perceel Von Suppéstraat / Chopinstraat 71, Drunen. Het bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen', opgesteld voor de realisatie van een woningbouwprogramma op deze locatie, is door de gemeenteraad van Heusden vastgesteld op 17 september 2019 en heeft een onherroepelijke status. Het bestemmingsplan maakt nu van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Heusden. Binnen dit

Beschrijving: bestemmingsplan zijn reeds 24 woningen gerealiseerd in een eerste fase. Er is nog een bouwvlak aanwezig voor een tweede fase waarbinnen een bouwplan kan worden ontwikkeld, bestaande uit de realisatie van maximaal 12 woningen. De randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma worden uitgewerkt in het voorliggende selectiedocument. De realisatie van maximaal 12 woningen en sloop van de bestaande gymzaal.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Drunen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs wordt bij de inschrijving in een separaat document vermeld, zijnde het Biedingsformulier (Bijlage 3).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Voor dit subgunningscriterium kwaliteit is een maximale score van 30 punten te behalen, die als volgt worden onderverdeeld: • Ruimtelijke kwaliteit: 15 punten • Omgevingsmanagement: 5 punten • Klimaatadaptatie: 5 punten • Duurzaam bouwen: 5 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 20/10/2026 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443249>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443249>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/11/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heusden - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heusden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heusden

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Heusden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heusden
Registratienummer: 58545766
Postadres: Julianastraat 34
Stad: VLIJMEN
Postcode: 5251ED
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Shannon Martens
E-mail: info@heusden.nl
Telefoon: +31 735131789
Internetadres: <http://www.heusden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Voorzieningenrechter
E-mail: rechtbank@sHertogenbosch.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0234f6f7-ff88-4f93-abb9-3755df98f624 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/10/2026 15:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands