Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam Vernieuwbouw Sportcomplex De Haamen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Beek
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
26 Onderwerp: Verduidelijking aansprakelijkheidsregime naar aanleiding van antwoorden 12, 13 en 22

Vraag:
In antwoord op vraag 12 wordt verwezen naar de nadere contractstukken evenals bij vraag 13 … ook hier wijst opdrachtgever de voorgestelde algemene aansprakelijkheidslimiet af en verwijst hij voor de aansprakelijkheidsregeling naar de contractstukken, zonder concreet aan te geven welke aansprakelijkheidsgrenzen tijdens de uitvoeringsfase gelden. In antwoord op vraag 22 bevestigt opdrachtgever dat voor zelfstandige tekortkomingen tijdens de uitvoeringsfase wordt verwezen naar de aannemingsovereenkomst en de UAV 2012, versie 2025.
Deze beantwoording laat onduidelijkheid bestaan over de omvang en begrenzing van de aansprakelijkheid van de aannemer tijdens de uitvoeringsfase. Een algemene verwijzing naar de contractstukken biedt daarvoor onvoldoende duidelijkheid, mede gelet op de noodzaak om de contractuele risico's voorafgaand aan de inschrijving te kunnen beoordelen, verzekeren en beprijzen.
Kan opdrachtgever daarom concreet en uitputtend aangeven welke contractuele bepalingen de aansprakelijkheid van de aannemer tijdens de uitvoeringsfase beheersen, of daarbij een financiële aansprakelijkheidslimiet geldt en, zo niet, of dit betekent dat opdrachtgever een in beginsel onbeperkte aansprakelijkheid beoogt?
Indien opdrachtgever geen aansprakelijkheidslimiet wenst te hanteren, wordt verzocht dit uitdrukkelijk te bevestigen en toe te lichten hoe deze risicoverdeling zich verhoudt tot een proportionele en voor inschrijvers redelijkerwijs verzekerbare en beprijsbare risicoverdeling.

Antwoord:
De aansprakelijkheid van de aannemer dient te worden onderscheiden naar de bouwteamfase en de eventuele daaropvolgende uitvoeringsfase.

Voor de bouwteamfase is de aansprakelijkheidsregeling opgenomen in de bouwteamovereenkomst (KONINKLIJKE BOUWEND NEDERLAND MODEL BOUWTEAMOVEREENKOMST 2021). In de artikelen 9 en 10 van de bouwteamoverenkomst zijn de uitgangspunten voor aansprakelijkheid vastgelegd. Artikel 10 verwijst daarbij naar de DNR 2025, waarbij met name artikel 14 de aansprakelijkheid en de eventuele aansprakelijkheidsbeperking regelt. De toepasselijke aansprakelijkheidslimiet wordt vastgelegd in de bouwteamovereenkomst.

Het is de bedoeling dat de geselecteerde aannemer na afronding van de bouwteamfase en bij overeenstemming over de prijs en de overige voorwaarden ook de werkzaamheden in de uitvoeringsfase realiseert. De afspraken over de uitvoering, waaronder de daarvoor geldende aansprakelijkheidsregeling, worden vastgelegd in de nog op te stellen aannemingsovereenkomst. In het huidige concept van de aannemingsovereenkomst is een specifieke aansprakelijkheidsbeperking opgenomen voor aanspraken van derden. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot driemaal de opdrachtwaarde per gebeurtenis, met uitzondering van aanspraken wegens dood of letsel en gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van de Aannemer of diens personeel.

Rijksoverheid

De aannemingsovereenkomst maakt op dit moment geen onderdeel uit van de verstrekte aanbestedingsstukken. De bepalingen uit het concept daarvan kunnen daarom niet als reeds definitief overeengekomen contractuele bepalingen worden beschouwd. De aanbestedende dienst neemt kennis van de vraag en zal de aansprakelijkheidsregeling voor de uitvoeringsfase bij het opstellen en vaststellen van de aannemingsovereenkomst nader uitwerken.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
6 nov 2026

Percelen:
P2 Installateur E&W

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Invulblad voor de selectiecriteria

Vraag:
Op pagina 7 geeft u aan dat bij de aanmelding een invulblad voor de selectiecriteria moet worden ingediend. Dit invulblad ontbreekt echter bij de beschikbaar gestelde aanbestedingsstukken, gelieve deze nog aan te leveren.

Antwoord:
Het invulblad voor de selectiecriteria is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken als bijlagen 9A en 9B.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
6 nov 2026

Percelen:
P1 Aannemer

P2 Installateur E&W

Rijksoverheid