Nota van inlichtingen 1 – Projectmanagement – VO Haaglanden

4-11-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
			Aanbestedingsleidraad	
1.	7/8	2.2	Opdrachtgever beschrijft binnen de opdracht zowel de rol van projectmanager als de rol van directievoerder. Inschrijver constateert dat in de aanbestedingsstukken niet expliciet is voorgeschreven dat beide rollen door dezelfde natuurlijke persoon moeten worden ingevuld. Begrijpt inschrijver correct dat de rollen van projectmanager en directievoerder door verschillende functionarissen mogen worden ingevuld, mits gezamenlijk wordt voldaan aan de verantwoordelijkheden, beschikbaarheid en kwaliteitseisen die aan de uitvoering van de opdracht worden gesteld?	Correct.
2.	13	5.2	Transparante beoordelingsschaal Om willekeur bij de beoordeling te voorkomen: kunt u kort verduidelijken aan welke concrete doelen een inschrijving precies moet voldoen om de maximale score 'uitstekend' te behalen in plaats van een gemiddelde score 'voldoende'?	Hiervoor wordt verwezen naar het beoordelingskader zoals opgenomen op pagina 16 van de aanbestedingsleidraad.
3.	14	5.4	Verlaging omvangseis (6.000 m^2 BVO) De eis van 6.000 m^2 BVO is erg hoog en schraalt de markt onnodig. De benodigde projectmanagement-competenties in een project van 4.000 m^2 tot 4.300 m^2 zijn in de praktijk identiek. Gezien het beperkte aantal afgeronde onderwijsprojecten van deze schaal in de afgelopen 3 jaar: bent u bereid de eis te verlagen naar 4.000 m^2 zodat wij en andere capabele partijen een geldige aanbieding kunnen doen?	Niet akkoord. We houden vast aan de oorspronkelijke eis.
4.	14	5.4	Cumulatie referentieprojecten Mocht u de totale omvang van 6.000 m^2 absoluut noodzakelijk vinden: bent u als alternatief bereid toe te staan dat deze referentie-eis wordt aangetoond door het samenvoegen (cumuleren) van maximaal twee projecten (bijv. één van 4.000 m^2 en één van 4.300 m^2)?	Niet akkoord. We houden vast aan de oorspronkelijke eis.

5.	14	5.4	Persoonlijke eis vs. onderneming Kunt u bevestigen dat de omvangseis van 6.000 m^2 uitsluitend is bedoeld ter toetsing van het bedrijf (de onderneming), en dat de voorgestelde projectmanager deze m^2 niet nogmaals persoonlijk als eis krijgt opgelegd in de kwalitatieve beoordeling?	Bij de beoordeling van open vraag 2 (ervaring) wordt wel gekeken naar de relevante ervaring van de voorgestelde projectmanager. Daarbij kan de omvang van het aantal m2 wel onderdeel zijn van de afweging om tot een score te geven. Hoe relevanter de ervaring is, hoe beter.
6.	14	5.4	Beroep op derden (referentie) Kunt u bevestigen dat het de inschrijver is toegestaan om voor het aantonen van de referentie-eis rechtmatig een beroep te doen op de referentie van een vaste onderaannemer of derde partij?	Mits deze onderaannemer of derde partij dan ook daadwerkelijk wordt ingezet voor dat deel waar een beroep op wordt gedaan. Zie paragraaf 6.10.2 van de aanbestedingsleidraad.
			Bijlage 1. Programma van Eisen	
7.	1	Eis 1	Inflatierisico (All-in tarief) De projectdoorlooptijd loopt tot 2029. Vaste 'all-in' tarieven over zo'n lange periode leggen een zwaar inflatierisico bij de opdrachtnemer. Bent u bereid om een marktconforme indexatieclausule op te nemen voor de jaren na het jaar van inschrijving?	De in artikel 3.2 van de overeenkomst opgenomen bepaling ten aanzien van indexering is van toepassing. Hier wordt niet van afgeweken.
8.	1	Eis 2	Verbod op aanbieden kortingen Een absoluut verbod op het verlenen van een korting beperkt ons onnodig in onze commerciële prijsstelling. Kunt u deze eis laten vervallen zodat partijen een scherpere prijs kunnen aanbieden?	Met eis 2 wordt bedoeld dat de prijs, zoals deze onderaan het Prijzenblad komt te staan, de prijs is. Daarop kan geen extra korting worden verleend. Het is aan inschrijver om het aantal in te zetten uren en de uurtarieven vast te stellen.
9.	1	Eis 3	Puntaftrek verificatiegesprek Er is opgenomen dat een verificatiegesprek kan leiden tot puntaftrek. Kunt u bevestigen dat dit gesprek puur dient om te verifiëren of de inschrijving feitelijk klopt, en niet leidt tot een inhoudelijke herbeoordeling of subjectieve puntaftrek achteraf?	Akkoord.
			Bijlage 2A. Overeenkomst	
10.		Algemeen	Risico harde deadline uithuizing 2029 Er ligt een harde deadline voor uithuizing in 2029. Kunt u bevestigen dat eventuele vertragingen in de planvorming of bouw die buiten de directe invloed of schuld van de projectmanager vallen, niet tot contractuele boetes of claims voor de projectmanager zullen leiden?	Als dit aantoonbaar buiten de invloed of schuld van de projectmanager valt akkoord. Het is wel aan de projectmanager om de planning te bewaken, te signaleren en sturen bij afwijkingen om vertragingen te voorkomen.
11.		Algemeen	Behoud van Intellectueel Eigendom (IE) Bent u ermee akkoord dat het intellectueel eigendom op de door ons ingebrachte methodieken bij de opdrachtnemer blijft rusten, en dat de Stichting uitsluitend een gebruiksrecht krijgt, specifiek voor de realisatie van deze school?	Akkoord.
12.		Algemeen	Wettelijke betalingstermijn Kunt u in het kader van liquiditeit en een evenwichtig contract bevestigen dat goedgekeurde facturen uiterlijk binnen 30 dagen worden betaald en dit wordt vastgelegd in de overeenkomst?	Dit is reeds opgenomen in artikel 3.6 van de overeenkomst.

13.	2	Artikel 1.2 en 1.3	Toepassing DNR 2025 Kunt u bevestigen dat de Overeenkomst nergens ten nadele van de opdrachtnemer afwijkt van de evenwichtige aansprakelijkheidsregelingen en beschermende bepalingen uit de standaard DNR 2025?	Dat kan opdrachtgever niet bevestigen.
14.	2	Artikel 1.5	Inhoudelijke aansprakelijkheid Bouwbesluit (Bbl) en NEN Kunt u bevestigen dat de projectmanager louter procesmatig stuurt op naleving van het Bbl en NEN-normen, en dat de harde inhoudelijke aansprakelijkheid hiervoor volledig bij de uitvoerende vakadviseurs (zoals architect/constructeur) ligt?	Correct.
15.	2	Artikel 1.6	Aansprakelijkheid prestaties nevenadviseurs Kunt u bevestigen dat de Projectmanager uitsluitend een inspanningsverplichting heeft voor de procescoördinatie van de overige adviseurs, en niet inhoudelijk of financieel aansprakelijk kan worden gesteld voor ontwerpfouten of vertragingen van deze derden?	Correct.
16.	2	Artikel 1.6	Contracteren nevenadviseurs (Ketenaansprakelijkheid) In de overeenkomst staat dat de projectmanager overige adviseurs inkoopt. Kunt u bevestigen dat wij deze inkoop uitsluitend begeleiden, en dat de resulterende contracten rechtstreeks met de Stichting VO Haaglanden worden gesloten om ketenaansprakelijkheid te voorkomen?	Correct.
			Bijlage 2B. Wachtkamerovereenkomst	
17.		Algemeen	Einddatum wachtkamerovereenkomst Het voor onbepaalde tijd gereserveerd houden van capaciteit is bedrijfseconomisch niet haalbaar. Kunt u een harde einddatum opnemen in de Wachtkamerovereenkomst (bijv. maximaal 3 maanden na gunning), waarna alle verplichtingen vervallen?	Er is reeds een harde einddatum opgenomen. Zie artikel 2 van de wachtkamerovereenkomst.
			Bijlage 4. Prijzenblad	
18.		Demarcatielijst	Scope-afbakening bij 'All-in' uurtarieven Voor een 'all-in' tarief ontbreekt in de Demarcatielijst een urenafbakening (bijv. aantal ontwerpteamvergaderingen). Bent u bereid een maximaal aantal uren/overleggen per fase te definiëren, waarna eventuele extra inzet als meerwerk tegen het uurtarief geldt?	Niet akkoord. Opdrachtgever gaat ervan uit dat inschrijver op basis van zijn ervaring en de complexiteit van de voorliggende opdracht hier een goede inschatting van kan maken.

19.		T**.12.040.00** - T.12.060.00	Verantwoordelijkheid budgetoverschrijdingen Kunt u bevestigen dat de projectmanager een professionele inspanningsverplichting heeft bij het ramen van kosten, maar niet financieel aansprakelijk is als budgetten worden overschreden door onvoorziene markt- of prijsontwikkelingen tijdens de bouw?	Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onvoorziene markt- of prijsontwikkelingen tijdens de bouw, maar naast de inspanningsplicht voor het ramen van bouw- en exploitatiekosten (T**12.040.00 en T12.060.00) geldt er ook een inspanningsplicht of verantwoordelijkheid voor de projectmanager om (fase)budget te bewaken (hoofdverantwoordelijke participant bij kopje “geld” in bijlage 4 prijzenblad). Het is wel aan de projectmanager om het budget te bewaken, te signaleren en sturen bij afwijkingen om afwijkingen te voorkomen.
			Overige bijlagen	
20.		Schouw	Tijdens de schouw is ter sprake gekomen dat er mogelijk een startnotitie voor dit project wordt of is gemaakt. Kunt u aangeven of deze startnotitie inmiddels gereed is, deze met de inschrijvers delen en kort toelichten wat het exacte doel en de status van dit document is voor onze inschrijving en de verdere planvorming?	Deze notitie wordt door de gemeente opgesteld en hebben we nog niet ontvangen.
21.		Bijlage 6 Format Referentieverklaring	Referentieonderzoek (Transparantie) Bent u bereid de bepaling omtrent het referentieonderzoek zo aan te passen dat de inschrijver in ieder geval geïnformeerd wordt op het moment dat u een referent ter verificatie benadert, zodat we weten wat er loopt?	Niet akkoord.
22.		Bijlage 10 Ambitiedocument HML nieuwbouw	Meetbaarheid kwalitatieve criteria Ambitiedocument Het ambitiedocument is behoorlijk abstract en kwalitatief opgesteld. Kunt u concreet maken aan de hand van welke meetbare parameters u de mate van invulling van deze ambities gaat scoren in de beoordeling?	Inschrijver doet hier een veronderstelling dat de mate van invulling van de ambities in het ambitiedocument onderdeel is van de beoordeling. Kan inschrijver dit toelichten, zodat opdrachtgever de vraag gerichter kan beantwoorden?

Einde nota van inlichtingen.