1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen
Beschrijving:	De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.
Identificatiecode van de procedure:	e3390cdc-69db-49d5-876e-34966ad0daad
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71541000 Bouwprojectenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	71530000 Bouwadviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

Rijksoverheid

uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen
Beschrijving:	De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71541000 Bouwprojectenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	71530000 Bouwadviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	7
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	7

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Wordt opgenomen in de offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	wordt opgenomen in de offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/10/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443081

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot	04/01/2027

Rijksoverheid

inschrijving:	
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443081
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	16/11/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Rijksoverheid

Registratienummer:	322111867
Postadres:	Dubbelink 2
Stad:	AMSTERDAM ZUIDOOST
Postcode:	1102AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	John Jonkhout
E-mail:	inkoop@zaam.nl
Telefoon:	+31 207059600
Internetadres:	http://www.zaam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Fax:	+31 205413901
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	79e78041-3f9b-4640-9c95-c7b7e93fe731 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 18:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid