1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente De Ronde Venen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop grond Polderbloesem locatie
Beschrijving:	De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.
Identificatiecode van de procedure:	b9bd8569-4bff-4af6-95df-a2f90d8dba08
Interne identificatiecode:	.
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Op de beoogde ontwikkelingslocatie stond het eenlaags schoolgebouw De Polderbloesem gelegen aan de Baljuwstraat 5 te Mijdrecht. De school was al langere tijd niet meer in gebruik is en is onlangs gesloopt. Het perceel grond is in eigendom van de gemeente De Ronde Venen. De gemeente heeft het initiatief genomen om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken. Gunningscriterium is het Hoogste Bod.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Mijdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop grond Polderbloesem locatie
	De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4

Rijksoverheid

Beschrijving:	seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De kavel dient bouw en woonrijp gemaakt te worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Mijdrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs

Rijksoverheid

Beschrijving:	De inschrijver met het hoogste grondbod krijgt de opdracht toegewezen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/10/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	11/11/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	11/11/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente De Ronde Venen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente De Ronde Venen
Registratienummer:	28663290
Postadres:	Croonstadtlaan 111
Stad:	Mijdrecht
Postcode:	3641AL
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pascal Verlaan
E-mail:	gemeente@derondevenen.nl
Telefoon:	+31 297291616
Internetadres:	http://www.derondevenen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	TenderNed
E-mail:	servicedesk@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	TenderNed

Rijksoverheid

E-mail:	servicedesk@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe-justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8463eb28-d93c-43d5-828d-d5cc8d5d59ee - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 16:48 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid