WACHTKAMEROVEREENKOMST ONTWIKKELING VAN 8 BENEDEN-BOVENWONINGEN TE MIJDRECHT

DE ONDERGETEKENDEN:

De gemeente De Ronde Venen gevestigd te Croonstadtlaan 111, 3641 AL Mijdrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. L. van Hasselt, hierna ook: '*Opdrachtgever*';

en

<adres> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna ook: 'Aanbieder';

Hierna gezamenlijk ook te noemen: 'Partijen'.

NEMEN IN OVERWEGING:
1. dat de Opdrachtgever voor de ontwikkeling van 8 beneden-bovenwoingen te Mijdrecht een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet gevolgd heeft. Het beschrijvend aanbestedingsdocument <naam> is reeds in het bezit van Partijen;
2. dat de Aanbieder op grond van zijn Inschrijving <datum> als tweede in rang is geëindigd en met Opdrachtgever een wachtkamerovereenkomst aangaat;
3. dat Opdrachtgever de Opdracht heeft gegund aan <naam winnende partij> (hierna: Contractpartij), waartoe beide partijen een overeenkomst hebben gesloten;
4. dat Partijen tegen deze achtergrond onderhavig overeenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: Definities
In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:
1. Overeenkomst: de met Contractpartij gesloten overeenkomst inclusief bijlagen, gedurende de periode van 15 december 2026 tot naar verwachting 1 maart 2029. De startdatum is 15 december 2026.
2. Contractpartij : de inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de overeenkomst wordt/is gesloten.
3. Aanbieder: de inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
4. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst op grond waarvan Aanbieder, in het geval van artikel 2, eerste lid, (mogelijk) in aanmerking komt voor de opdracht.
Opdracht: de opdracht zoals beschreven in het aanbestedingsdocument, inclusief bijlagen.

CONCEPT

ARTIKEL 2: Inwerkingtreding

1. In geval van tussentijdse beëindiging van de tussen Opdrachtgever en Contractpartij gesloten overeenkomst is de Opdrachtgever gerechtigd gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, op grond waarvan Aanbieder gehouden zal zijn aan de (resterende) verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen.
2. Aanbieder doet zijn inschrijving gedurende 6 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Contractpartij gestand. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende die termijn de Overeenkomst aan te gaan met Aanbieder. De eventueel in de Overeenkomst toegestane indexeringen mogen in overleg met Opdrachtgever worden doorgevoerd.
3. Aanbieder is bereid om, in het geval van het eerste lid, de Overeenkomst uit te voeren.
4. Indien door Opdrachtgever van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt een nieuwe overeenkomst opgesteld, gelijk aan de originele Overeenkomst uit het aanbestedingsdocument, voor de resterende duur van de contractperiode. Opdrachtgever bepaalt of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst. De Opdrachtgever kan bij het beëindigen of aflopen van de Overeenkomst ook beslissen om opnieuw aan te besteden, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige kosten en/of schade van de Aanbieder.
5. Opdrachtgever is gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst geen kosten verschuldigd aan Aanbieder.

OVEREENGEKOMEN, IN TWEEVOUD OPGESTELD EN ONDERTEKEND TE

Mijdrecht, <datum>	<plaats>, <datum>
Gemeente De Ronde Venen namens deze	<bedrijfsnaam> namens deze
<naam> <functie>	<naam> <functie>

CONCEPT