**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Extern beheer tuinportfeuille vastgoed |
| Beschrijving: | De gemeente Rotterdam zoekt een opdrachtnemer voor het beheer van verhuurde tuinen en de aanpak van oneigenlijk grondgebruik binnen de gemeentelijke tuinportefeuille. |
| Identificatiecode van de procedure: | 7f61d1b7-8a8e-4ded-ac27-1729a7a27d5c |
| Interne identificatiecode: | 58427406-c1c3-49db-a179-452952c28907 |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70321000 Grondverhuur |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70332100 Beheer van grond |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 600 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Aanbestedingsstuk |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Extern beheer tuinportfeuille vastgoed |
| Beschrijving: | De gemeente Rotterdam zoekt een opdrachtnemer voor het beheer van verhuurde tuinen en de aanpak van oneigenlijk grondgebruik binnen de gemeentelijke tuinportefeuille. |
| Interne identificatiecode: | 48bb49f3-32d9-468c-a9bc-ab0bbf0716fd |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70321000 Grondverhuur |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 70332100 Beheer van grond |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/02/2027 |
| Einddatum van de duur: | 01/02/2030 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 600 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Aanbestedingsstuk |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://s2c.mercell.com/today/237427 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/237427 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 14/12/2026 11:00 +00:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 1 Jaar |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | ja |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | ja |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Zie aanbestedingsstukken |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |



Rijksoverheid

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Registratienummer: | 24483298 |
| Postadres: | Coolsingel 40 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3011AD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Noura Raoui |
| E-mail: | neh.raoui@rotterdam.nl |
| Telefoon: | +31638703181 |
| Internetadres: | https://www.rotterdam.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/1315 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1 ORG-0002

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Registratienummer: | 82947740 |
| Postadres: | Wilhelminaplein 125 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883626000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 14300360-6563-42e0-a71d-d707c30f4273 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 05/10/2026 12:15 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 05/10/2026 12:19 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid