Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:
• Hertenkamp De Beemd — Mgr. Bekkersstraat 161, 5482 JM Schijndel
• Dierenverblijf — perceel 1710, perceelnummer 1424
• Schuur — perceel 4430, perceelnummer 1424
• Natuur- en educatiecentrum 't Bundertje — Patrijsdonk 53A, 5467 AC Veghel
• Natuur- en educatiecentrum 't Bundertje — Patrijsdonk 53A, 5467 AC Veghel
• Beheerdersruimte/dierenverblijf (2×) — Sweelinckstraat 1, 5462 CR Veghel
• Kinderboerderij/dierenverblijf Schapenwei — Verdipad 5, 5481 VT Schijndel
• Volière — Voordijk, 5469 SK Erp
• Dierenverblijf Veronica Park / Huize Liwina — Veronicapark 1, 5481 VR Schijndel

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
In principe zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen, tenzij de school in een gemeentelijk schoolgebouw is gehuisvest. Dan is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van die betreffende gebouwen. In Meierijstad zijn er 5 gemeentelijke gebouwen, waarin scholen zijn gehuisvest. Dit betekent dat het

Rijksoverheid

gros van de schoolgebouwen door de schoolbesturen wordt onderhouden en beheerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig groot onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
De gemeente beschikt momenteel niet over de MJOP's van de overige door de schoolbesturen onderhouden schoolgebouwen. Daar komt vanaf 2027 verandering in, omdat schoolbesturen dan in het kader van een wetswijziging hun MJOP's aan de gemeente moeten overleggen.

De schoolbesturen houden de objecten in conditie 3 van de NEN2767. Daarnaast voeren zij jaarlijks alle benodigde preventieve onderhoud uit aan alle installaties. Wanneer Groot onderhoud nodig is wordt dat uitgevoerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalismepreventie? Graag een uitgebreide

Rijksoverheid

toelichting.

Antwoord:
Er is geen specifiek beleid met betrekking tot brand-, inbraak- en vandalismepreventie, amders dan dat de aanbevelingen op het gebied van preventie, die door de verzkeringsmaatschappij zijn /worden opgesteld, met de betrokken partijen worden gedeeld. Zo wordt naar de scholen voor aanvang van de vakanties en rond de jaarwisseling een bericht c.q. flyer gestuurd met preventieve maatregelen. Daarnaast gaat de gemeente altijd het gesprek met een school of andere instellingen aan als sprake is van meldingen van inbraak of vandalisme om herhaling van dergelijke schadegevallen te voorkomen en hen te wijzen op preventieve maatregelen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Het schadeoverzicht in Bijlage 3 bevat schadegegevens over de jaren 2022 tot en met 2025. Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Wij verstrekken schadeoverzichten over de afgelopen 5 jaar. Het afgegeven overzicht is het overzicht tot datum afgifte, dus groot deel 2026 zit hierin.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

6 Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-; indien niet voorhanden ontvangen wij graag per object een opgave van bouwaard, isolatiemateriaal in de gevel en op het dak en MPL.

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Zoals aangegeven in paragraaf 4.5 van het Aanbestedingsdocument is er aanvullende risico-informatie beschikbaar op aanvraag. Hierbij zitten inspectierapporten van een groot deel van de objecten met een waarde vanaf 15 miljoen euro. Middels de berichtenmodule van TenderNed kunnen alle betrokken ondernemingen deze opvragen bij Aanbestedende Dienst.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Monumentenclausule

Vraag:
Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:
Nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Niet akkoord. Deze clausule nemen wij alleen op bij een allrisk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Niet akkoord. Deze clausule nemen wij alleen op bij een allrisk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Rijksoverheid

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Objectspecificatie

Vraag:
Uit de objectspecificatie blijkt dat op diverse locaties zonnepanelen aanwezig zijn, waaronder scholen, sportcomplexen, zwembaden en gemeentelijke gebouwen. Kunt u bevestigen dat alle PV-installaties zijn opgenomen in de verzekerde sommen en beschikt u over een overzicht van de Scope 12-inspecties of vergelijkbare keuringen?

Antwoord:
Voor alle objecten geldt dat we periodieken NEN3140 keuringen laten uitvoeren voor de gehele installatie. De frequentie is per gebrukksfunctie verschillend. Gemiddeld is dat om ca. eens per drie jaar. Niet voor alle zonnepanelen zijn scope 12 inspecties uitgevoerd. Er geldt ook nog geen wettelijke verplichting. Een deel van de panelen die laatste tijd worden opgeleverd zit wel een scope 12 keuring op. Opgemerkt wordt dat niet alle zonnepanelen op objecten in eigendom zijn van de gemeente.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

Rijksoverheid

27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectspecificatie

Vraag:
In de objectspecificatie zijn meerdere opvanglocaties voor vluchtelingen en Oekraïense ontheemden opgenomen. Kunt u bevestigen hoeveel personen op deze locaties maximaal worden gehuisvest en of sprake is van permanent toezicht?

Antwoord:
Ja en ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Taxatiekosten

Vraag:
Kunt u aangeven wat de huidige jaarlijkse taxatiekosten bedragen en hoeveel nieuwe of hertaxaties gemiddeld per jaar plaatsvinden? Deze informatie is nodig om de omvang van het risico op taxatiekosten te kunnen beoordelen.

Antwoord:
Taxaties vinden niet jaarlijks in gelijke omvang plaats. Er worden periodiek portefeuilletaxaties uitgevoerd, aangevuld met taxaties van nieuwe of gewijzigde objecten. Verder kunnen de kosten van taxaties per moment verschillen. Omvang en kosten verschillen daardoor per jaar en zijn vooraf niet eenduidig vast te stellen. De taxatiestatus per object is opgenomen in de objectspecificatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Indien voornoemde bepaling gehandhaafd blijft, bent u bereid een maximumbedrag per taxatie en een maximaal jaarlijks budget voor taxatiekosten op te nemen?

Antwoord:
niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
In de bijzonderheden is tevens opgenomen dat de gemeente nieuw verkregen en opnieuw te taxeren gebouwen en inventarissen op kosten van verzekeraars zal laten taxeren. Deze bepaling kunnen wij in haar huidige vorm niet accepteren. Bent u bereid deze bepaling uit de polisvoorwaarden te verwijderen?

Antwoord:
niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Onderverzekering

Vraag:
In de bijzonderheden is opgenomen dat verzekeraars geen beroep zullen doen op onderverzekering of te lage verzekerde sommen. Kan worden bevestigd dat deze afwijking uitsluitend geldt voor gebouwen en inventarissen waarvoor een geldig taxatierapport aanwezig is?

Antwoord:
niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Modelclausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de clausule"Modelclausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland" uitsluitend dekking biedt voor materiële schade aan verzekerde zaken en geen dekking verleent voor bedrijfsschade, exploitatiekosten, extra kosten of andere vorm van gevolgschade?

Kunt u tevens bevestigen dat huurderving conform artikel 4.5 de enige expliciete uitsluiting onder deze clausule betreft en dat er geen aanvullende beperkingen of uitsluitingen van toepassing zijn?

Antwoord:
Niet akkoord, wij hanteren de dekking zoals omschreven in de clausule.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:
Kunt u aangeven of de verzekerde waarde van locatie Biezendijk 18B de sloopwaarde betreft?

Antwoord:
Ja, het betreft hier de sloopwaarde.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:
Rembrandtlaan 70 te Veghel betreft een voormalig bankgebouw, is dit leegstand of kunt u aangeven wat de huidige bestemming is?

Antwoord:
• Parkeerkelder: hier zijn 12 laadpunten voor elektrische auto's aanwezig, tevens stalling voor max 12 gemeentelijke elektrische auto's
• Begane grond: huurders zijn Geldmaat, Rabobank, Headtilt (100% bezet)
• 1e verdieping: huurders zijn POM/SOM (circa 50% leegstand)
• 2e verdieping: huurder is PhantomsLab (circa 50% leegstand)
• 3e verdieping: 100% leegstand

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Meierijstad