1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: Hotelopvang Oekraïense ontheemden 2
Beschrijving:	De gemeente Haarlemmermeer is voornemens een overeenkomst te sluiten met Corendon Village Hotel. De opdracht loopt van 1 maart 2027 tot en met 4 maart 2028 met de optie van driemaal een verlenging van één jaar. De opdracht betreft het beschikbaar stellen van opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden binnen de gemeente Haarlemmermeer met circa 175 kamers. In de opdracht is in hoofdzaak het volgende inbegrepen: Beschikbaar stellen van de algemene ruimtes en een ruimte voor minimaal 80 personen (circa 1 keer per kwartaal t. b.v. bewonersbijeenkomsten); Serveren van drie maaltijden per dag (voedzaam en gevarieerd), inclusief koffie/thee/water; Uitvoeren van wekelijkse schoonmaak van kamers; Leveren wasservice van maximaal 2KG per week per persoon; Toegang verlenen tot wifi in alle kamers en de algemene ruimtes; Beschikbaar stellen van 50 parkeerplekken op eigen terrein; Uitvoeren 24 /7 beveiliging. De beveiliging ziet toe op de naleving van de huisregels. circa 175 kamers
Identificatiecode van de procedure:	64ced7f0-7338-46dc-a3f5-e68603e54b28
Interne identificatiecode:	2026-550a
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Er wordt na onderhandeling een overeenkomst afgesloten met één opdrachtnemer.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55100000 Hoteldiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Hotelopvang Oekraïense ontheemden 2
Beschrijving:	Beschikbaar stellen van de algemene ruimtes en een ruimte voor minimaal 80 personen (circa 1 keer per kwartaal t.b.v. bewonersbijeenkomsten); Serveren van drie maaltijden per dag (voedzaam en gevarieerd), inclusief koffie/thee/water; Uitvoeren van wekelijkse schoonmaak van kamers; Leveren wasservice van maximaal 2KG per week per persoon; Toegang verlenen tot wifi in alle kamers en de algemene ruimtes; De opdracht betreft o.a. De opdracht betreft onder andere: Beschikbaar stellen van 50 parkeerplekken op eigen terrein; Uitvoeren 24/7 beveiliging. De beveiliging ziet toe op de naleving van de huisregels. circa 175 kamers
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55100000 Hoteldiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	04/03/2031

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	51 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs van de dienstverlening
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Rijksoverheid

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	51 000 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens uitsluitende rechten, met inbegrip van intellectuele-eigendomsrechten
Andere rechtvaardiging:	Uit een eerdere marktverkenning is geen andere geschikte alternatief naar voren gekomen binnen de gemeente Haarlemmermeer. De locatie is reeds operationeel ingericht voor opvang en de continuïteit van opvang voor bewoners is hiermee geborgd.
Identificatiecode van de eerdere procedure die onderhandse gunning rechtvaardigt:	64ced7f0-7338-46dc-a3f5-e68603e54b28

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Corendon Village Exploitatie B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	51 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Hotelopvang Oekraïense ontheemden 2
Datum van sluiting van het contract:	02/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865

Rijksoverheid

Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marlies Peeters
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl
Internetadres:	http://Www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 DB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad:	Haarlemmermeer
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Corendon Village Exploitatie B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	69005133
Postadres:	Schipholweg 275
Stad:	Badhoevedorp
Postcode:	1171PK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	93234e8e-a5a1-44b6-8b1f-411af70e27b7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 12:34 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid