1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Gouda
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling bouwveld B5b
Beschrijving:	De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling is bouwveld B5b. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar. Zie voorselectiestukken,
Identificatiecode van de procedure:	2f321edd-2ff1-4bcb-bae6-e11297e8f2ae
Interne identificatiecode:	WOG2501-B5b
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling bouwveld B5b
Beschrijving:	De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling is bouwveld B5b. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar. Zie voorselectiestukken,
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd :	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie par. 3.6 van de voorselectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie par. 3.6 van de voorselectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	21/09/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442921

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	18/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van	

Rijksoverheid

onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442921
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	28/10/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Gouda
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Gouda
Registratienummer:	17448266
Postadres:	Burgemeester Jamesplein 1
Stad:	GOUDA
Postcode:	2803PG
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Thijs
E-mail:	inkoop@gouda.nl
Internetadres:	http://www.gouda.nl

Andere contactpunten:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Postadres:	Burgemeester Jamesplein 1
Stad:	gouda
Postcode:	2803PG
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
E-mail:	emailadres@isonbekend.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend
Postadres:	Burgemeester Jamesplein 1
Stad:	Gouda
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@gouda.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	25b9893b-854f-4500-98ec-9c09ebb0ed2d-01
Voornaamste reden voor de wijziging :	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Wijziging indieningsdatum aanmeldingen (van 13 naar 28 oktober 2026 (uiterlijk 12.00 uur)).

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e02b8f9f-f1d8-407f-b53f-f80d8c743816 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 10:56 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid