

Project: Gebiedsontwikkeling Westergouwe
 Kenmerk: WOG2501E014
 Onderwerp: Nota van inlichtingen voorselectiefase - bouwveld B5b
 Datum: 30-9-2026

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Voorselectie leidraad	4.2	12	Wat wordt verstaan onder schetsmatige visualisaties? 3D en/of ook 2D concept tekeningen?	Dit is vormvrij.
2	Gevraagde referentie(s)			Er wordt minimaal naar twee referenties gevraagd. Wij hebben slechts een referentie die goed aansluit. Is de gemeente bereid om de eis van minimaal twee referentie project terug te brengen naar minimaal een referentieproject?	Nee.
3	Dialogoog			Is er in de selectiefase ruimte voor het voeren van een dialogoog?	Ja.
4	Visie			Voor de visie wordt aangegeven dat maximaal 5 A3-pagina's mogen worden gebruikt. Geldt dit maximum van 5 A3-pagina's inclusief het voorblad, de inhoudsopgave en het achterblad, of mogen deze pagina's buiten het maximum worden toegevoegd?	Bijlage 1 is het uitgangspunt voor de aan te leveren stukken. Punt 4 heeft een maximum van 5 pagina's op A3 (of vergelijkbaar). Punt 1 t/m 3 heeft geen maximum of vaste vorm.
5	Stedenbouwkundigplan			Kan worden verduidelijkt welke onderdelen van de voor bouwveld B5b opgenomen stedenbouwkundige opzet als vast uitgangspunt gelden en op welke onderdelen binnen de gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden ontwerprijheid bestaat?	De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor bouwveld B5b gelden als vaste uitgangspunten. Binnen deze randvoorwaarden bestaat ruimte voor een eigen architectonische en programmatische invulling. De mate waarin een ontwerp bijdraagt aan de gestelde ambities wordt betrokken bij de beoordeling van de inschrijving.
6	Stedenbouwkundigplan			Kan worden verduidelijkt hoe de voor bouwveld B5b opgenomen maximale bouwhoogte van 12 meter dient te worden gemeten en geïnterpreteerd?	De maximale bouwhoogte voor de grondgebonden bouwblokken bedraagt 12 meter. Het is aan de inschrijver om binnen deze randvoorwaarde een passend ontwerp uit te werken.
7				Mededeling gemeente	Er is een geactualiseerde versie van de bijlagen 12 en 12b toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen voor bouwveld 14B/C3. Daarnaast zijn ter informatie de nieuwe bijlagen 12c en 12d toegevoegd. Ook is een geactualiseerde versie van bijlage 3 bijgevoegd, zodat deze aansluit op de eisen zoals opgenomen in de leidraad. Tot slot is bijlage 16 ter informatie toegevoegd.
***einde**					