Nota van inlichtingen 2 – Schoonmaak – Biezonderwijs De Bodde

6-11-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
			Aanbestedingsleidraad	
			Bijlage 1. Programma van Eisen	
1.	4	Eis 25	U toetst de SROI van 5 procent aan de Bouwblokkenmethode (Nota 1, vraag 15). Kunt u aangeven over welke waarde de 5 procent wordt berekend (jaarlijkse aanneemsom of totale contractwaarde) en welke bouwblokkenlijst met bijbehorende waarden u hanteert, bijvoorbeeld die van de arbeidsmarktregio Midden-Brabant?	De waarde wordt berekend over de jaarlijks gerealiseerde opdrachtwaarde exclusief btw. De verplichting wordt per contractjaar vastgesteld en niet vooraf berekend over de totale maximale contractwaarde inclusief eventuele verlengingsopties. Keuzemodel Bouwblokkenmethode Midden Brabant_NvI2 dient toegepast te worden (zie bijlage).
2.	8	Eis 55	De gymzaal van het VSO wordt op maandag-, dinsdag- en donderdagavond en op zaterdagochtend verhuurd (Nota 1, vraag 20). Op welk moment dienen de gymzaal en de kleedruimten na deze verhuur te worden schoongemaakt: dezelfde avond na afloop, of de volgende ochtend vóór aanvang van de lessen? Is het gebouw op die momenten voor opdrachtnemer toegankelijk en is de verhuurder verantwoordelijk voor het opgeruimd achterlaten van de zaal?	De gymzaal dient van maandag t/m vrijdag de volgende ochtend voor aanvang van de lessen worden schoongemaakt. Voor 8.30 uur moeten werkzaamheden afgerond zijn. Het gebouw is toegankelijk en verhuurder zorgt ervoor dat de ruimten netjes worden achter gelaten.
3.	4	Eis 20	Nu SO en VSO als twee locaties gelden voor de BHV-eis (Nota 1, vraag 14): dient de BHV-gediplomeerde medewerker aanwezig te zijn gedurende de volledige werktijd van het team op die locatie, en mag een BHV-gediplomeerde objectleider die op dat moment op de locatie aanwezig is daarin voorzien?	Voorwaarde is dat gedurende de uitvoeringsuren op de locaties een gediplomeerd BHV'er aanwezig is, dat mag een objectleider zijn of dat wordt voorzien in een noodknop/alarmering systeem.

4.	1	Eis 3	Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer bij de nulmeting een eigen rapport over de opleveringsstaat van de nieuwe vloerafwerkingen in het SO (Sarlon pvc, Pulastic, gietvloer) mag voegen, en dat eventueel noodzakelijke bouwstofverwijdering of eerste onderhoud volgens fabrieksvoorschrift niet onder het reguliere schoonmaakonderhoud valt maar als extra werkzaamheid wordt afgestemd?	U mag een eigen rapport toevoegen, echter het resultaat van de door De Bodde uitgevoerde nulmeting blijft leidend. Bij de nulmeting zijn opdrachtgever, de vertrekkende en de nieuwe opdrachtnemer aanwezig. Partijen ontvangen afschrift van het rapport waarbij (eventuele) herstelwerkzaamheden door de vertrekkende partij worden uitgevoerd. Er zal dus geen sprake zijn van eerste onderhoud en/of extra werkzaamheden.
			Bijlage 2A. Overeenkomst	
5.	4	Art. 3.2, 8.5, 11.2, 12.2 en 12.6	In Nota 1 (vragen 21 tot en met 26) kondigt u aanpassingen aan van de artikelen 3.2, 3.3, 8.5, 11.2, 12.2 en 12.6. Wanneer publiceert u de aangepaste Bijlage 2A, en worden de wijzigingen op aansprakelijkheid en vrijwaring ook doorgevoerd in de afwijkingen op de ARVODI 2025 (artikel 19.6 en 23.6)?	Zie aangepaste en bijgevoegde Bijlage 2A Overeenkomst_NvI2. NB: Alvorens de (Waakvlam) Overeenkomst te ondertekenen zal deze aan gegunde Partijen worden aangeboden ter verificatie. De ARVODI-2025 wordt niet aangepast. Op grond van de rangorderegeling zoals opgenomen in de artikelen 2.2 en 2.3 van de Overeenkomst prevaleert de Overeenkomst bij eventuele tegenstrijdigheden boven de Algemene Inkoopvoorwaarden. De aangepaste bepalingen inzake aansprakelijkheid en vrijwaring in de Overeenkomst zijn derhalve leidend. Voor zover artikel 19.6 en/of artikel 23.6 van de ARVODI-2025 daarmee strijdig zijn, prevaleren de betreffende bepalingen van de Overeenkomst.
			Bijlage 2B. Wachtkamerovereenkomst	
6.	2	Art. 2.2	Wanneer publiceert u de aangepaste Bijlage 2B met de looptijd van twaalf maanden (Nota 1, vraag 2)?	Zie aangepaste en bijgevoegde Bijlage 2B Waakvlamovereenkomst_NvI2.
			Bijlage 3. Inkoopvoorwaarden	
			Bijlage 4. Prijzenblad	
7.	Totalisatie	G13 en G14	Kunt u bevestigen dat uitsluitend het prijzenblad met de aanduiding NvI1 bij inschrijving mag worden gebruikt en dat een inschrijving op het oorspronkelijke prijzenblad niet wordt beoordeeld?	U dient het meest recente format te gebruiken bij uw inschrijving. In dit geval het prijzenblad dat met NvI 1 is verzonden.
			Overige bijlagen	

8.		Nvl 1 Vraag 33	Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder de gewenste uitvoering van de handeling ‘schrobben’? Schrobben is een arbeidsintensievere en daarmee kostbaardere vloerhandeling dan moppen, terwijl moppen arbeidsintensiever is dan de droge handeling stofwissen. Voor een juiste en onderling vergelijkbare calculatie is het daarom voor inschrijvers van belang dat duidelijk is welke uitvoering u bij ‘schrobben’ verwacht.	Voor de verschillende definities van vloeronderhoud zie Eis 60 van Bijlage 1 Programma van Eisen.

Bijlage:

- Keuzemodel bouwblokkenmethode Midden Brabant_Nvl2
- Bijlage 2A Overeenkomst_Nvl 2
- Bijlage 2B Waakvlamovereenkomst_Nvl2

Einde nota van inlichtingen.