1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oldebroek
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte Oldebroek west 3 (Selectieleidraad)
Beschrijving:	De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. Zie leidraad.
Identificatiecode van de procedure:	2bfd106f-0f29-4660-af08-8cfe053d4599
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1. Gronduitgifte Oldebroek west 3 (Selectieleidraad)
Beschrijving:	De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. Zie leidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	1

Rijksoverheid

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442883

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	16/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442883
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	29/10/2026 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oldebroek
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oldebroek
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Oldebroek

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oldebroek
Registratienummer:	532190243
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Oldebroek
Postcode:	8096 CP
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tanja Boersma
E-mail:	gemeente@oldebroek.nl
Telefoon:	+31 525638200
Internetadres:	http://www.oldebroek.nl
Kopersprofiel:	http://www.oldebroek.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	f1b80b2f-16bc-40c3-8d69-6d1996f79907-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	In de planning in TenderNed staat momenteel als sluitingsdatum 6 oktober 2026 om 17:00 uur vermeld. De juiste sluitingsdatum is echter 29 oktober 2026 om 11:00 uur, conform de leidraad.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c52ef672-4d10-4c07-a41a-92f623023c04 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/10/2026 09:09 +02:00

Rijksoverheid

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid