1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Als ervaren projectleider gebiedsontwikkeling organiseer en co?rdineer je het totale proces, van initiatief tot en met nazorg, van meerdere omvangrijke, multidisciplinaire en/of complexe projecten in de gebiedsontwikkeling. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een gecombineerde ontwikkeling met ontwikkelaars, woningcorporatie en/of schoolbesturen. Met diverse omgevingsfactoren zoals inwoners, bedrijven, dorpsverengingen en bestuurlijke aandacht.De projectleider gebiedsontwikkeling zal gedurende de looptijd van de overeenkomst worden ingezet op meerdere projecten. Waarbij de meeste inhoudelijk complex zijn en expertise vragen op het gebied van stakeholder management en bestuurlijke afstemming.De resultaten die worden verwacht zijn onder andere:- Grondexploitatie en financi?n Het opstellen van een sluitende grondexploitatie (grex), een risicoanalyse en onderbouwd voorstel voor grondprijzen Beheren van het projectbudget en zorgen voor de financi?le afwikkeling- Realisatie- en uitvoeringsplan Een operationele planning met een heldere taakverdeling en financieringsstrategie voor de eerste projectfases- Juridische contracten Afhandeling van juridische procedures, onderhandelingen en zorgen voor getekende anterieure of intentie- overeenkomsten met ontwikkelende partijen, woningcorporaties of aannemers- Bestuurlijke besluitvorming Opstellen van bestuurlijke documenten en rapporteren aan het college en de gemeenteraad- Rapporteren en adviseren Rapporteren en adviseren van de ambtelijk opdrachtgever over de opzet, inhoud, voortgang en besluitvorming van de projecten- Stakeholdermanagement, communicatie & participatie Zorgen voor zorgvuldige in- en extern stakeholdermanagement, communicatie & participatie.
Identificatiecode van de procedure:	fd168966-e673-40dd-9526-58343e117f61
Interne identificatiecode:	913
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Als ervaren projectleider gebiedsontwikkeling organiseer en co?rdineer je het totale proces, van initiatief tot en met nazorg, van meerdere omvangrijke, multidisciplinaire en/of complexe projecten in de gebiedsontwikkeling. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een gecombineerde ontwikkeling met ontwikkelaars, woningcorporatie en/of schoolbesturen. Met diverse omgevingsfactoren zoals inwoners, bedrijven, dorpsverengingen en bestuurlijke aandacht.De projectleider gebiedsontwikkeling zal gedurende de looptijd van de overeenkomst worden ingezet op meerdere projecten. Waarbij de meeste inhoudelijk complex zijn en expertise vragen op het gebied van stakeholder management en bestuurlijke afstemming.De resultaten die worden verwacht zijn onder andere:- Grondexploitatie en financi?n Het opstellen van een sluitende grondexploitatie (grex), een risicoanalyse en onderbouwd voorstel voor grondprijzen Beheren van het projectbudget en zorgen voor de financi?le afwikkeling- Realisatie- en uitvoeringsplan Een operationele planning met een heldere taakverdeling en financieringsstrategie voor de eerste projectfases- Juridische contracten Afhandeling van juridische procedures, onderhandelingen en zorgen voor getekende anterieure of intentie- overeenkomsten met ontwikkelende partijen, woningcorporaties of aannemers- Bestuurlijke besluitvorming Opstellen van bestuurlijke documenten en rapporteren aan het college en de gemeenteraad-

Rijksoverheid

	Rapporteren en adviseren Rapporteren en adviseren van de ambtelijk opdrachtgever over de opzet, inhoud, voortgang en besluitvorming van de projecten- Stakeholdermanagement, communicatie & participatie Zorgen voor zorgvuldige in- en extern stakeholdermanagement, communicatie & participatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Als ervaren projectleider gebiedsontwikkeling organiseer en co?rdineer je het totale proces, van initiatief tot en met nazorg, van meerdere omvangrijke, multidisciplinaire en/of complexe projecten in de gebiedsontwikkeling. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een gecombineerde ontwikkeling met ontwikkelaars, woningcorporatie en/of schoolbesturen. Met diverse omgevingsfactoren zoals inwoners, bedrijven, dorpsverengingen en bestuurlijke aandacht.De projectleider gebiedsontwikkeling zal gedurende de looptijd van de overeenkomst worden ingezet op meerdere projecten. Waarbij de meeste inhoudelijk complex zijn en expertise vragen op het gebied van stakeholder management en bestuurlijke afstemming.De resultaten die worden verwacht zijn onder andere:- Grondexploitatie en financi?n Het opstellen van een sluitende grondexploitatie (grex), een risicoanalyse en onderbouwd voorstel voor grondprijzen Beheren van het projectbudget en zorgen voor de financi?le afwikkeling- Realisatie- en uitvoeringsplan Een operationele planning met een heldere taakverdeling en financieringsstrategie voor de eerste projectfases- Juridische contracten Afhandeling van juridische procedures, onderhandelingen en zorgen voor getekende anterieure of intentie- overeenkomsten met ontwikkelende partijen, woningcorporaties of aannemers- Bestuurlijke besluitvorming Opstellen van bestuurlijke documenten en rapporteren aan het college en de gemeenteraad- Rapporteren en adviseren Rapporteren en adviseren van de ambtelijk opdrachtgever over de opzet, inhoud, voortgang en besluitvorming van de projecten- Stakeholdermanagement, communicatie & participatie Zorgen voor zorgvuldige in- en extern stakeholdermanagement, communicatie & participatie.
Interne identificatiecode:	913

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	110 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Joost jonker PRO

Inschrijving:

Identificatiecode van

Rijksoverheid

de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	110 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/10/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/10/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Elmer Dijkstra
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Joost jonker PRO
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	95768963
Postadres:	Nieuwe Vaart
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1823DG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Joost Jonker Joost Jonker
E-mail:	joostjonker@hotmail.com
Telefoon:	+31 653410142

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	83f2dde7-3256-4d05-bd28-ee75ed310065 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/10/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid