**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Schiphol Nederland B.V. |
| Activiteit van de aanbestedende instantie : | Luchthavenactiviteiten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Raamovereenkomst D. Terminal Bouwkundig en Installatietechnisch Onderhoud |
| Beschrijving: | De scope van deze tender (Raamovereenkomst D) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig en installatietechnisch onderhoud in de terminal. Schiphol is voornemens om twee partijen te contracteren met elk een eigen perceel. Schiphol definieert Terminal als “alle bouwkundige onderdelen, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en brandveiligheidssystemen in de Terminal, de bijbehorende pieren en Schiphol Plaza”. |
| Identificatiecode van de procedure: | ae2ad312-3d3d-4295-9424-53ab1f1c910a |
| Interne identificatiecode: | 8cd88398-a810-49d2-be36-8a9581ec7b61 |
| Type procedure: | Concurrentiegerichte dialoog |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Aanvullende aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45310000 Aanleg van elektriciteit |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45312100 Installeren van brandalarmsystemen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45315100 Elektrotechnische installatiewerken |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45331210 Installeren van ventilatiesystemen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71320000 Technische ontwerpdiensten |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Postadres: | Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202 |
| Stad: | Schiphol |
| Postcode: | 1118 CP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 680 000 000 Euro |
| Maximumwaarde van de raamovereenkomst: | 1 020 000 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Raamovereenkomst D. Terminal Bouwkundig en Installatietechnisch Onderhoud |
| Beschrijving: | De scope van deze tender (Raamovereenkomst D) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig en installatietechnisch onderhoud in de terminal. Schiphol is voornemens om twee partijen te contracteren met elk een eigen perceel. Schiphol definieert Terminal als “alle bouwkundige onderdelen, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en brandveiligheidssystemen in de Terminal, de bijbehorende pieren en Schiphol Plaza”. |
| Interne identificatiecode: | 39da6164-bcff-4410-9405-a5bb0c801c40 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Aanvullende aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms |
| Aanvullende classificatie ( | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| cpv): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45310000 Aanleg van elektriciteit |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45312100 Installeren van brandalarmsystemen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45315100 Elektrotechnische installatiewerken |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45331210 Installeren van ventilatiesystemen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71320000 Technische ontwerpdiensten |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Postadres: | Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202 |
| Stad: | Schiphol |
| Postcode: | 1118 CP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/10/2027 |
| Einddatum van de duur: | 30/09/2036 |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 0 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 680 000 000 Euro |
| Maximumwaarde van de raamovereenkomst: | 1 020 000 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Aanbestedingsstuk |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn : | Nederlands |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://s2c.mercell.com/today/232922 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

| | |
|---|---|
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/232922 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Beschrijving van de financiële garantie: | Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad. |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 06/11/2026 17:00 +00:00 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: | Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten. |
| Financiële regeling: | Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten. |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:



Rijksoverheid

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

| | |
|---|---|
| Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: | De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad. |

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Den Haag |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Schiphol Nederland B.V. |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Schiphol Nederland B.V. |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Schiphol Nederland B.V. |
| Organisatie die inschrijvingen verwerkt: | Schiphol Nederland B.V. |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Schiphol Nederland B.V. |
| Registratienummer: | 34166584 |
| Postadres: | Evert van de Beekstraat 202 |
| Stad: | Schiphol |
| Postcode: | 1118CP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Tim van der Hoogt |
| E-mail: | hoogt_t@schiphol.nl |
| Telefoon: | +31652846660 |
| Internetadres: | https://www.schiphol.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/31189 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Den Haag |
| Registratienummer: | 82946175 |
| Postadres: | Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | Den Haag |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31883616161 |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**10. Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: | a5965f3e-369f-429b-b795-473129394d95-01 |
| Voornaamste reden voor de wijziging: | Informatie bijgewerkt |
| Beschrijving: | Rectificatie: De geschatte waarde is 340 miljoen euro per af te sluiten Raamovereenkomst (perceel), dus 680 miljoen euro in totaal. De maximale waarde is 510 miljoen euro per af te sluiten Raamovereenkomst (perceel), dus 1020 miljoen euro in totaal. De Aanbestedingsleidraad en de concept Raamovereenkomst zijn op dit punt gecorrigeerd. |

**10.1 Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode afdeling : | RESULT |
| De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: | 02/10/2026 |

**10.1 Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode afdeling : | PROCEDURE |
| De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: | 02/10/2026 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | c2061461-2554-4770-a4a4-365c742decd7 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 02/10/2026 14:41 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 02/10/2026 14:41 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid