1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint
Interne identificatiecode:	1

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442829 ,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer:	471769829
Postadres:	Weesperplein 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018XA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Gerritsen
E-mail:	grond-ontwikkeling@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 201234567
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam

Rijksoverheid

Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	99e649e8-d08c-41d4-87d4-fb9213ea7c80 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	02/10/2026 15:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	26/10/2026

Rijksoverheid