

(Concept) Overeenkomst

Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht

Gemeente Utrecht

en

<Opdrachtnemer>

Aanbestedingsnummer 2023-VGU-018

Contractnummer <Contractnummer>

Overeenkomst voor het realiseren van Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Aannemer',

Nemen in aanmerking dat:

- I Opdrachtgever een Overeenkomst wenst te sluiten met als doel het realiseren van het project 'Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht;
- II Opdrachtgever hiertoe een Europese aanbesteding heeft uitgevoerd met aanbestedingsnummer 2023-VGU-018, waarbij Opdrachtgever de openbare procedure heeft gevolgd volgens het ARW 2016.
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de laagste prijs heeft aangeboden;
- IV Aannemer in staat is om het Werk uit te voeren;
- V Partijen de voorwaarden waaronder het Werk wordt uitgevoerd, wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

En komen overeen als volgt:

1. Begrippen

- 1.1 Aannemingssom:
het bedrag inclusief opslagen, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.
- 1.2 Bestek:
Bestek op basis van de STABU-besteksystematiek op basis waarvan Aannemer zijn inschrijving heeft gedaan.
- 1.3 Nota van Inlichtingen:
Het totaal aan documenten die ter vervanging van of aanvullend op eerder gepubliceerde documenten op TenderNed zijn geplaatst, inclusief de gepubliceerde lijst of lijsten met vragen en antwoorden.
- 1.4 Werk:
Het door Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever te realiseren werk, Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht.
- 1.5 Overeenkomst:
Onderhavige aannemingsovereenkomst, inclusief de in artikel 2.4 van deze Overeenkomst genoemde documenten.
- 1.6 UAV 2012:
Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (herziening 2025).

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever draagt op aan Aannemer en Aannemer aanvaardt van Opdrachtgever de uitvoering van het Werk: Duurzame nieuwbouw depot collecties Utrecht. Aannemer voert het Werk uit overeenkomstig de technische beschrijving in het STABU-bestek en alle bijbehorende tekeningen en bijlagen.
- 2.2 Aannemer voert het Werk uit overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever opgestelde inschrijvingsdocumenten van Aannemer en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 De standaardbepalingen, zoals deze zijn opgenomen in STABU Standaard, laatste uitgave, alsmede de UAV 2012 zijn op deze Overeenkomst van toepassing.
- 2.4 Voor zover de Overeenkomst, de UAV 2012 en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. Overeenkomst;
 2. Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek>(bijlage <x>);
 3. Nota van Inlichtingen;
 4. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever;
 5. Bestek;
 6. UAV 2012;
 7. Inschrijvingsdocumenten Aannemer.

- 2.5 Met uitzondering van de UAV 2012, zijn de in het vorige lid onder 2 tot en met 7 genoemde documenten via TenderNed gedeeld. Alle in 2.4 genoemde documenten zijn een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst.
- 2.6 Opdrachtgever is gerechtigd van de Aannemer te verlangen dat de Aannemer het Werk zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.
- 2.7 De Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de door de Opdrachtgever c.q. directie ter beschikking gestelde gegevens.. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, waaronder het werkterrein en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid.

3. Duur van de Overeenkomst

- 3.1 In afwijking van § 7 lid 1 van de UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk onder voorbehoud van onherroepelijk verlenen van de benodigde vergunningen en privaats- en publiekrechtelijke toestemmingen vastgesteld op maandag 25 januari 2027.
- 3.2 De Aannemer moet het Werk uiterlijk op vrijdag 29 december 2028 opleveren. Deze datum van oplevering, alsmede de eventueel overeengekomen data van deelopleveringen, geldt/gelden als 'fatale datum'.

4. Prijs en betaling

- 4.1 De aannemingssom bedraagt € <bedrag>, exclusief BTW.
- 4.2 Opdrachtgever maakt gebruik van e-facturatie. Uitsluitend indien Partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen, kunnen facturen als pdf-bestand per e-mail worden verzonden naar het door Opdrachtgever opgegeven e-mailadres. In voorkomend geval moeten de factuur en eventuele bijlage(n) als één pdf-bestand worden aangeleverd. Andere vormen van facturatie accepteert de Opdrachtgever niet. Kosten verband houdende met e-facturatie komen voor rekening van Aannemer.
- 4.3 Op de factuur vermeldt Aannemer:
- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Aannemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - de factuurdatum;
 - het uniek factuurnummer van de Aannemer;
 - een omschrijving (project, nummer van de betreffende termijn)
 - het door de Opdrachtgever afgegeven bestelnummer. Op de factuur staat altijd maar één bestelnummer;
 - in geval van een creditfactuur: het factuurnummer en het bestelnummer van de corresponderende debet factuur.

Indien een factuur niet voldoet aan bovenstaande eis, doordat gegevens ontbreken of onjuist zijn, dan kan de Opdrachtgever deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de Opdrachtgever de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade van de Aannemer.

- 4.4 Aannemer mag de factuur pas aan Opdrachtgever versturen, zodra de directie de factuur heeft goedgekeurd.

- 4.5 De Aannemer hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Aannemer betalen. Indien de factuur niet voldoet aan de gestelde eisen, dan zal de betalingstermijn niet aanvangen.

5. Bankgarantie

- 5.1 Voor de bankgarantie wordt verwezen naar artikel 01.02.43 van het Bestek.

6. Social Return

- 6.1 Aannemer conformeert zich aan alle verplichtingen die voortvloeien uit het document 'Handleiding Social return'. Voor deze Overeenkomst geldt een in te zetten waarde van 3% van de opdrachtwaarde.
- 6.2 De te realiseren waarde aan Social return wordt vastgesteld op basis van het werkelijke, totale gefactureerde bedrag. Dus inclusief eventuele aanvullende opdrachten (zoals meerwerk, opties of wijzigingen op het Werk).

7. Directie

- 7.1 Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 zal optreden <naam directie>.

8. Verzekering

- 8.1 Voor de verzekering wordt verwezen naar paragraaf 01.03 van het Bestek.

9. Korting/Boete

- 9.1 De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt € 5.000,- per dag met een maximum van 10% van de aanneemsom.

10. Retentierecht

- 10.1 Aannemer doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.

11. Ketenaansprakelijkheid

- 11.1 Aannemer is verplicht aan alle voorschriften te voldoen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), de Wet aanpak Schijnconstructie (WAS), de Wet op de identificatieplicht (WID), de Arbeidstijdenwet (Atw) en de Wet toelating terbeschikkingstelling van arbeidskrachten (WTTA). Aannemer zal deze wetten steeds volledig en correct naleven. In dat kader zal de Aannemer onder andere voldoen aan de volgende verplichtingen:
- Aannemer zal de toepasselijke CAO's en overige arbeidsvoorwaarden waarop de werknemers van Aannemer aanspraak kunnen maken, correct naleven. Hij zal ook volledig en tijdig voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen, loonbelasting en premies volksverzekeringen.

- Aannemer legt arbeidsvoorwaardelijke afspraken op een administratief inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- Aannemer beschikt over een staat met de namen, BSN-nummers en gewerkte uren van alle werknemers die door hem direct of indirect te werk worden gesteld.
- Aannemer zorgt ervoor dat de werknemers op de werkplek een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige werkvergunning bij zich hebben.
- Aannemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever dan wel de bevoegde instanties inzage in de informatie waaruit blijkt dat Aannemer aan zijn wettelijke verplichtingen voldoet. Hij werkt ook mee aan controles en audits.

11.2 Aannemer is verplicht de in dit artikel bedoelde overeenkomsten en gegevens gedurende zeven jaar te bewaren.

11.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever van boetes, sancties, schade en/of aanspraken van derden wegens overtreding van het bepaalde in dit artikel.

12. Tussentijdse beëindiging van de aannemingsovereenkomst en aanspraken niet-voltooiing Werk

12.1 In afwijking van § 14 lid 6 en 8 komt de aannemer geen recht op voortijdige beëindiging in geval van schorsing of vertraging van het Werk toe.

12.2 § 14, lid 10 van de UAV 2012 komt te vervallen, en wordt vervangen door:

“De aannemer heeft in het geval als bedoeld in § 14 lid 7 recht op:

- 1. Vergoeding van de aannemingssom, berekend naar de stand van het werk op het moment van de beëindiging;*
- 2. Vergoeding van 5% van het resterende deel van de aannemingssom, dat de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van het werk;*
- 3. Vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de aannemer op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.”*

12.3 In afwijking van § 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c. indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt

- aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt of in een WHOA procedure zit;
- e. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst en het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
 - f. door Opdrachtgever indien Aannemer en/of de holding waartoe zij behoort (als bedoeld in art. 2:24a ev BW) wordt overgenomen door een derde dan wel fuseert;
 - g. indien blijkt dat Aannemer onjuiste en/of onvolledige informatie tijdens de aanbestedingsprocedure heeft verstrekt, waardoor Opdrachtgever hem had moeten uitsluiten. Aannemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtgever dientengevolge lijdt (waaronder de meerkosten vanwege een nieuwe aanbestedingsprocedure en de vertragingsschade).

12.4 Opdrachtgever is geen enkele vergoeding verschuldigd in geval van ontbinding op de voet van het vorige artikellid sub b tot en met f. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het vorige artikellid sub a, is Opdrachtgever aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.

13. Nietigheid

- 13.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.
- 13.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

14. Toepasselijk recht

- 14.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Algemene voorwaarden van Aannemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 14.3 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, of van overeenkomst die daaruit eventueel voortvloeien zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Daarbij kunnen partijen – indien zij dat passend achten – een niet-bindend advies inwinnen volgens de daartoe strekkende ‘fast track’-procedure van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen.
- 14.4 Indien partijen geen minnelijke oplossing kunnen bereiken, zullen partijen hun geschil(len) bij uitsluiting voorleggen aan de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Opdrachtgever

Aannemer

Bijlagen:

Bijlage 1 Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek>