

OUTPUTDOCUMENTENLIJST - BOUWKUNDE

v1 - april 2025 Rijksvastgoedbedrijf - Op basis van de Standaard Taakomschrijving (STB) zoals gebruikt in de DNR

FASE / STB	OMSCHRIJVING / STUKKEN	NIVEAU EIS	VOLDAAN
04. Voorontwerp (VO)			
Een globale voorstelling van een gebouw maken dat een beeld geeft van de inpassing in de context, de architectonische verschijningsvorm, de functionele en ruimtelijke opbouw, het gebruik en de constructieve- en installatietechnische onderdelen.	Situatietekening (1:500 / 1:1000)	Situatietekening met daarop de situering van het bouwwerk en de directe omgeving op schaal weergegeven.	
		Situering van het nieuwe bouwwerk; opvallend gearceerd, bestaande bebouwing; minder opvallend gearceerd	
		Bij sloop bestaande bebouwing verschil tussen oud en nieuw aangeven	
		Noordpijl aangegeven	
		Plaats van de hoofd- en nevenentree(s) duidelijk aangeven d.m.v. pijl	
		Kadastrale gegevens (sectienummer, gemeente)	
		Belending en omgeving	
		aangrenzende terreinen, wegen, trottoirs, bebouwingen incl. straatnamen, rijrichtingen en huisnummers aangegeven	
		Aanduiding erfgrens / rooilijnen	
		inrichting van het binnen / omliggende terrein, relatie met (eventuele) tuin en landschapsarchitect	
		beoogd gebruik van (binnen) terrein aangeven	
		groenvoorzieningen / bomen	
		parkeerplaatsen, incl. miva plaatsen (conform NEN 2443)	
		Maatvoering	
		maatvoering van het bouwblok, maatvoering tot rooilijn / erfgrens, belendende percelen en/ of tot as van de weg	
		peil van het gebouw en terrein t.o.v. N.A.P.	
	Plattegronden (1:100 / 1:200)	niveau aanduiding incl. peilmaten	
		ruimtebenaming, - nummering en oppervlak	
		trappen tekenen met het werkelijke aantal traptreden (denk aan optreden en aantreden, peilmaat bordes)	
		doorsnede, fragment aanduidingen en de verwijzing naar de tekening	
		hoofdentree aanduiden met grote pijl	
		geveltoegangen naar binnen draaiend, indien de gevel de op erfgrens staat	
		aanduiding dilataties van gebouwdelen	
		aanduiding gebouwdetails	
		lift inspectieluik, en daktoegang	
		afwijkende vloerafwerking aangeven	
		Maatvoering	
		aanduiding van de assen en de asnummers	
		totale maatvoering van het bouwblok	
		Kozijnen- en ventilatievoorzieningen	
		draairichtingen van de deuren	
		Brandwerende voorzieningen	
		brandcompartimentering en rookcompartimentering aangeven met 30 , 60 of 90 lijn	
		Beveiliging	
		Zonering aangegeven	
		Dakplattegrond	
		afschotlijnen dak en goten	
		daklichten en dakkoepels	
		positie daktoetreding aangegeven	
		Parkeergarage	
		Parkeervakken, rijweg & rijrichting (volgens NEN 2443)	
	Gevels (1:100 / 1:200)	plaatsaanduiding van doorsneden en details	
		aanduiding soort en positie gevelmaterialen (bijv. metselwerk(soorten), natuursteen, enz.)	
		hemelwaterafvoeren en spuwers	
		liftopbouwen	
		Maatvoering	
		aanduiding van de assen en de asnummers	
		niveau aanduiding incl. peilmaten	
		totale maatvoering van het bouwblok	
	Doorsneden (1:100 / 1:200)	doorsneden in meest relevante richtingen weergeven (lengte- en dwars)	
		ruimtebenaming en ruimtenummering	
		doorsnede, fragment aanduidingen en de verwijzing naar de tekening	
		duidelijk onderscheid in bestaand en nieuw	
		aanduiding van materialen voor zover dit niet in de gevel duidelijk gemaakt kan worden (overstekken)	
		Maatvoering	
		peilhoogten in relatie met NAP	
		hoogte van maaiveld t.o.v. bouwpeil	
		hoogtematen dakranden t.o.v. bouwpeil	

FASE / STB	OMSCHRIJVING / STUKKEN	NIVEAU EIS	VOLDAAN
		hoogtematen van bovenkant afgewerkte verdiepingsvloer t.o.v. peil	
		aanduiding van de assen en de asnummers	
		totale maatvoering van het bouwblok	
	Detailtekeningen (1:5)	Belangrijkste bouwkundige principe details	
	Fragmenten & deeltekeningen	Buitenkozijnen (gevelopeningen) zijn weergeven in gevel- en doorsnedetekeningen	
	Legenda	Legenda's en renvoois moeten reflecteren wat daadwerkelijk op de tekening te lezen is. Voorkom zoveel mogelijk algemeen geldende termen.	
05. Definitief Ontwerp (DO)			
Een gedetailleerde voorstelling van een gebouw maken dat een goed beeld geeft van de uiterlijke kenmerken, de structuur, de materialisatie, afwerking, detaillering, de constructie en de soort en capaciteit van de installaties.	Alle stukken	Minimaal zoals omschreven in voorgaande fase maar dan op verder uitgewerkt niveau weergegeven. Aanvullende zaken zoals onderstaand omschreven	
	Situatietekening (1:500 / 1:1000)	Belending en omgeving	
		bijzondere terrein opstellen (bijv. fietsenstalling, trafo, slagbomen, aanmeldzuilen, enz.)	
		vuilcontainers, vuilnisafvoer, opstelplaatsen e.d.	
		vetvangputten, benzine afscheiders	
		Beveiliging	
		WK eisen perimeter	
		Installaties	
		positie en aantal laadpalen	
		Brandveiligheid	
		positie opstelling brandweervoertuig	
		positie brandkranen (-hydranten)	
		positie aansluiting droge blusleiding	
		positie open bluswater indien hiervan gebruik wordt gemaakt	
	Plattegronden (1:100 / 1:200)	afwijkende vloerafwerking aangeven	
		Maatvoering	
		maatvoering van de hoofdruimten	
		event. Hoekverdraaiingen duidelijk aangeven, niet in graden maar in vaste meetpunten	
		Kozijnen- en ventilatievoorzieningen	
		aanduiding dagmaten deurkozijnen	
		Installaties	
		aanduiding hemelwaterafvoeren	
		aanduiding koelkast, wasautomaat (inrichting stippelen), overige apparatuur	
		Brandwerende voorzieningen	
		brandwerendheidseisen aan de kozijnen en deuren (WBDBO EIS)	
		aanduiding zelfsluitbaarheid van de deuren	
		Beveiliging	
		WK-eis aangeven met lijn	
		Dakplattegrond	
		positie hemelwaterafvoeren	
		tegelpaden t.b.v. onderhoud	
		Parkeergarage	
		parkeerplaatsen genummerd, vermelding totaal aantal	
		in / uitrijrichtingen, slagboom(eilanden), kaartlezers	
		verhoogde (trottoir) voetgangersgebieden/ randafwerking	
		plaats betaalautomaten	
		goot met rooster bij voet van verdiepte inrit (afvoer pompput)	
	Gevels (1:100 / 1:200)	constructieve gebouwdilataties	
		bij hellend dak: dakmateriaal	
		balustrades: constructie, handrail, paneelvulling	
		plaatnaden, verdeling van gevelmaterialen	
		zonweringsvoorzieningen	
		Brandwerende voorzieningen	
		brandwerendheidseisen aan de kozijnen en deuren (WBDBO EIS)	
	Doorsneden (1:100 / 1:200)	hoogte grondwaterstanden	
		vrije hoogte tussen vloer en onderzijde plafond, vrije installatiehoogte achter verlaagd plafond plafond (plenum)	
		verlaagde plafonds binnen het gebouw incl. hoogtemaatvoering	
		bij schuine daken de zone 1500mm hoogte	
		dikte van constructieve vloeren	
		Brandwerende voorzieningen	
		brandwerendheidseisen (WBDBO EIS)	
	Detailtekeningen (1:5)	overzichtsbladen met gevels / doorsneden met plaatsaanduiding van de details	
		een renvooiblad invoegen, gebaseerd op arcering, behorend bij het schaalgebruik van de principedetails	
		assen/ vloerpeillijnen in het detail aangeven	
		materiaalaanduiding, geen merknamen in details	
		maatvoering controleerbaar maken: kettingmaten altijd verbinden met assen	

FASE / STB	OMSCHRIJVING / STUKKEN	NIVEAU EIS	VOLDAAN
		geluids- en thermische eisen	
		aanduiding weerstandsklasse	
		brandwerendheidseisen (WBDBO EIS)	
		doorbrekingen thermische schil: koudebrugonderbreking aangeven	
		dampremmende lagen aansluitend en doorgaand weergeven	
	Fragmenten & deeltekeningen	Indien er veel voorkomend gebouwdeel is wordt er een deelfragment van de gevel op schaal 1:50 / 1:20 uitgewerkt. Incl plattegrond, aanzicht en doorsnede.	
05. Aanvraag omgevingsvergunning (OGV)			
Een gedetailleerde voorstelling van een gebouw maken dat een goed beeld geeft van de uiterlijke kenmerken, de structuur, de materialisatie, afwerking, detaillering, de constructie en de soort en capaciteit van de installaties.	Alle stukken	Minimaal zoals omschreven in voorgaande fase maar dan op verder uitgewerkt niveau weergegeven. Aanvullende zaken zoals onderstaand omschreven	
	Situatietekening (1:500 / 1:1000)	Maatvoering	
		afmetingen bebouwd oppervlak	
		V&G	
		het aan de aannemer ter beschikking gestelde terrein (bouwhek) incl. bouwroutes	
		Brandveiligheid	
		positie aansluiting droge blusleiding	
		positie open bluswater indien hiervan gebruik wordt gemaakt	
	Plattegronden (1:100 / 1:200)	aanduiding verblijfsgebied	
		aanduiding verblijfsruimte, verkeersgebieden	
		aanduiding bijzondere toegankelijkheidssector	
		kruipluiken in de begane grondvloer, voldoende aantal op basis van ARBO eisen	
		aanduiding van de lift; de kooimaten en het hefvermogen	
		aanduiding gebouwdetails	
		lift toegangsluik, en/ of daktoegang	
		Brandwerende voorzieningen	
		aanduiding evt. panieksluiting	
		aanduiding positie droge blusleidingen	
		aanduiding locatie brandweerkhuis	
		overige blusvoorzieningen; haspels, poederblussers, etc.	
		aanduiding brandweerlift	
		Dakplattegrond	
		dakhellingen en/of noklijnen	
		overloopvoorziening aangeven (spuwers) kloppend met advies constructeur	
		positie installatie elementen	
		dakvlak van de liftmachinekamer tekenen met hwa en ventilatievoorzieningen	
		hek voor toegang liftmachinekamer indien buitenom bereikbaar (eis liftinstituut)	
		aanduiding van vluchtpaden met bijbehorende hekwerken	
		positie aanhaakpunten / aanlijnvoorziening tbv veilig werken op het dak	
		zones waaraan brandwerende eisen gesteld worden d.m.v. tekst aangeven	
		glazenwasvoorzieningen met parkeeropstelling	
	Gevens (1:100 / 1:200)	draairichtingen van de deuren en ramen	
		doorvalbeveiligingen	
		lateien boven kozijnen	
		waterslagen onder kozijnen	
		dakrandafwerkingen	
		verdeling van de balusters in gevelhekwerken	
		ventilatioorosters	
		ventilatie kruipruimten	
		geluids- en thermische eisen	
		contour installatiecomponenten	
		Brandveiligheid	
		aansluitpunt droge blusleiding	
		sleutelkluisjes: brandweer, nutsbedrijf	
	Doorsneden (1:100 / 1:200)	omschrijving opbouw en diktes gevel en vloerpakketten	
		geluids- en thermische eisen	
		hoogte van tegelwerk in toiletten 1x bijschrijven	
		borstweringen/ kozijnhoogten/ doorvalbeveiliging maatvoeren	
		dikte van afwerkvloeren	
	Detailtekeningen (1:5)	essentiële beeldbepalende details tekenen	
		vloer- en wandafwerkingen realistisch weergeven	
		kozijnhoogte en -breedte	
		stelmaten van inbouw- en prefabelementen	
		schematisering van bevestigingsmiddelen, realistische weergave alleen in kritieke situaties	
		aanduiding glassoorten	
		aanduiding correcte luchtdichting, kierdichting	

FASE / STB	OMSCHRIJVING / STUKKEN	NIVEAU EIS	VOLDAAN
		aanduiding waterdichting	
		staal: indicatie knooppuntverbindingen	
		bouwkundig (hulp-)staal getoetst door constructeur en realistisch weergegeven	
		constructie afmetingen conform details constructeur ingetekend	
		dakopstand min. 120 mm	
		buitenzonwering bereikbaar voor onderhoud	
	Fragmenten & deeltekeningen	<i>Zoals omschreven in voorgaande fase.</i>	
06. Technisch Ontwerp (TO)			
Een technische uitwerking en specificatie van het gebouw maken op basis waarvan prijsvorming voor de uitvoering kan plaatsvinden.	Alle stukken	Minimaal zoals omschreven in voorgaande fase maar dan op verder uitgewerkt niveau weergegeven. Aanvullende zaken zoals onderstaand omschreven	
	Situatietekening (1:500 / 1:1000)	<i>Zoals omschreven in voorgaande fase.</i>	
	Plattegronden (1:100 / 1:200)	aanduiding dilataties van gebouwdelen	
		Maatvoering	
		maatvoering van de overige ruimten	
		maatvoering als doorgaande maatketting koppelen aan buitenkant van de gevelschil	
		Kozijnen- en ventilatievoorzieningen	
		kozijnmerken van binnenkozijnen met herkenning van materiaal kozijn	
		Installaties	
		aanduiding positie lbk's i.c.m. mogelijke vloeropstortingen	
		dakplattegrond	
		het tekenen van dakranden op de juiste breedte	
		aanduiding dakdilataties en lekkage compartimentering	
		parkeergarage	
		evt. positie hellingbaanverwarming	
		beschermbeugels/ aanrijpaaltjes, voorzieningen	
		aanrijplaten (overgang maaiveld naar vloer/ hellingbaan)	
		bij kelders: aanduiding van geïsoleerde kolommen en plafonds	
	Gevels (1:100 / 1:200)	metselwerk dilataties	
		geveldragende constructies (metselwerkondersteuning, lateien)	
	Doorsneden (1:100 / 1:200)	<i>Zoals omschreven in voorgaande fase, aangevuld met meer doorsneden.</i>	
	Detailtekeningen (1:5)	<i>Zoals omschreven in voorgaande fase, aangevuld met meer principe details.</i>	
	Fragmenten & deeltekeningen	Traptekeningen op schaal 1:50	
		Kerntekeningen op schaal 1:50	
	Kozijnstaten	Alle binnen en buitenkozijnen op 1:50 / 1:20 weergegeven met aanzicht, plattegrond en doorsnede incl. maatvoering, aantallen, materialen, brandwerendheid, hang & sluitwerk, glastypes.	
		eenduidige codering	
		aanduiding glassoorten	
		aanduiding weerstandsklasse	
		geluids- en thermische eisen, eisen luchtdichtheid	
		bovenpanelen en drukschotten voor zover behorend bij het kozijn aangeven	
		draairichtingen weergeven	
		sluitvolgorde deuren aangeven (loopdeur)	
		doorvalbeveiliging aangeven (NEN 3569)	
		aangeven dorpels en neuten	
		aangeven ventilatioorosters en suskasten	
		voorzieningen als schopplaten, randbescherming, spion, valdorpels, deurdrangers, brievenbus	
		electra-voorzieningen in kozijn en deur (autom. sloten)	
07. Prijs- en contractvorming (PC)			
De aanbiedende partij voor de uitvoering van het project selecteren en contracteren.	Alle stukken	Minimaal zoals omschreven in voorgaande fase maar dan op verder uitgewerkt niveau weergegeven. Aanvullende zaken zoals onderstaand omschreven	
	Bestek / Technische omschrijving	Volgens stabu systematiek geschreven	
		NL SFB coderingen	
		Duidelijk productomschrijvingen van alle exterieure en interieure materiaaltoepassingen zonder dubbelzinnige of multi interpretabale teksten.	

FASE / STB	OMSCHRIJVING / STUKKEN	NIVEAU EIS	VOLDAAN
08. Uitvoering – Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO)			
De uitwerking van het ontwerp waarmee de uitvoerende partij de productie van alle componenten, de uitvoering en assemblage op bouw kan uitvoeren.	Alle stukken	Minimaal zoals omschreven in voorgaande fase maar dan op verder uitgewerkt niveau weergegeven. Aanvullende zaken zoals onderstaand omschreven	
09. Uitvoering – Directievoering			
De begeleiding van, en het toezicht op de uitvoering van het werk.	Verslaglegging vergaderingen	Duidelijke notulen incl. aanwezigen, agenda, afspraken en actiepunten	
	Inspectierapporten		
10. Gebruik/exploitatie			
De opdrachtgever en gebruikers ondersteunen bij alle aspecten van het gebruik van het gebouw, van onderhoud tot exploitatie.	Revisiestukken		