1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	NS Groep N.V.
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.
Beschrijving:	De opdracht betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting. De opdracht heeft betrekking op Werkplaatsen, Magazijnen en Terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven. Binnen de opdracht worden per perceel drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één dienstverlening. De hardservicepartner moet in staat zijn operationele werkzaamheden te verbinden met tactische advisering en de strategische doelstellingen van NS en Concern Huisvesting. De uitvoeringswerkzaamheden omvatten preventief onderhoud, correctief onderhoud inclusief een 24/7/365-storingsdienst, planmatig en vervangingsonderhoud, mutaties en modificaties, verduurzamingsprojecten en huisvestingsprojecten. De integrale hardservice-dienstverlening heeft betrekking op de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek, bouwkunde, transportinstallaties, terreinen en safety en security. De opdracht is verdeeld in twee geografische percelen: Perceel Noord en Perceel Zuid. Gegadigden kunnen zich aanmelden voor Perceel Noord, Perceel Zuid of voor beide percelen. Aan één inschrijver wordt uiteindelijk maximaal één perceel gegund. Per perceel wordt één raamovereenkomst gesloten met één leverancier voor een periode van 72 maanden, met de mogelijkheid de raamovereenkomst tweemaal met 12 maanden te verlengen.
Identificatiecode van de procedure:	07234032-4c2d-4fac-a6c6-ea985966f470
Interne identificatiecode:	875ae545-47e3-4bdd-9823-be9d9e7f0082
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	320 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Rijksoverheid

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel Noord
Beschrijving:	Perceel Noord omvat circa 175 gebouwen. Binnen Perceel Noord ligt het zwaartepunt van de dienstverlening in Haarlem. De perceelindeling is gebaseerd op de geografische spreiding, het aantal en type locaties, historische uitgaven en verwachte ontwikkelingen binnen de vastgoedportefeuille.
Interne identificatiecode:	1dd96ff0-6658-4123-8cf8-be496dc6b87b

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2028
Looptijd:	72 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	160 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Rijksoverheid

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	4

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/236750

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/236750
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/11/2026 13:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten.
Financiële regeling:	De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	NS Groep N.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	NS Groep N.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel Zuid
Beschrijving:	Titel (Nederlands): Perceel Zuid Beschrijving (Nederlands): Perceel Zuid betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuiles van Concern Huisvesting binnen de geografische regio Zuid. Binnen het perceel worden drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één integrale dienstverlening. De werkzaamheden hebben betrekking op beheer, onderhoud en projecten voor werkplaatsen, magazijnen en terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven.
Interne identificatiecode:	1be5813f-a511-432d-a8a4-8828c628b8a8

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2028
Looptijd:	72 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	4

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

Rijksoverheid

aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/tender/236750

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercel.com/today/236750
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/11/2026 13:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten
Financiële regeling:	De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands): Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betre fende mededeling.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	NS Groep N.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	NS Groep N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	NS Groep N.V.
Registratienummer:	30124358
Postadres:	Laan van Puntenburg 100
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511ER
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ferdie Ritmeijer
E-mail:	Ferdie.Ritmeijer@NS.NL
Telefoon:	+31655744556
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19017

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Registratienummer:	82940444
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenloket aanbestedingen NS
E-mail:	klachtenloketaanbestedingen@ns.nl
Telefoon:	(+31)307515155

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1120ee0b-7040-4c44-adc0-2b88620d4c65 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/10/2026 07:42 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	02/10/2026 08:33 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid