1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Sluis

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verlenging levering en exploitatie strandslaaphuisjes Zeeuws-Vlaanderen
Beschrijving:	Exploitatie strandslaaphuisjes Cadzand-Bad
Identificatiecode van de procedure:	32ecdc77-e06a-4039-b6d0-85203b67c44f
Interne identificatiecode:	2025-S05E

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55242000 Vakantiehuizen
Aanvullende classificatie (cpv):	55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Cadzand-Bad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Strandslaaphuisjes Cadzand-Bad
Beschrijving:	Exploitatie strandslaaphuisjes Cadzand-Bad Exploitatie strandslaaphuisjes Cadzand-Bad
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55242000 Vakantiehuizen
Aanvullende classificatie (cpv):	55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Cadzand-Bad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/11/2025
Einddatum van de duur:	31/10/2040

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Sluis
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Sluis
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Sluis

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Molecaten Park Hoogduin

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P3 Strandslaaphuisjes Cadzand-Bad
Datum van sluiting van het contract:	10/10/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Sluis

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	a3105f45-47c7-476c-b750-fc860868b504-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	De looptijd van de overeenkomst wordt aangepast van 10 jaar naar 15 jaar. De reden hiervoor is gelegen in de economische levensduur van de strandslaaphuisjes en bijbehorende infrastructuur, welke eigendom zijn van de huidige exploitanten. De levensduur is onderzocht en hieruit is gekomen dat de strandslaaphuisjes (en bijbehorende infrastructuur) een minimale economische levensduur hebben van 25 jaar. Gezien de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente is daarom besloten dat dit rechtvaardigt om de looptijd van de overeenkomst aan te passen van 10 naar 15 jaar.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	De looptijd van de overeenkomst wordt aangepast van 10 jaar naar 15 jaar. De reden hiervoor is gelegen in de economische levensduur van de strandslaaphuisjes en bijbehorende infrastructuur, welke eigendom zijn van de huidige exploitanten. De levensduur is onderzocht en hieruit is gekomen dat de strandslaaphuisjes (en bijbehorende infrastructuur) een minimale economische levensduur hebben van 25 jaar. Gezien de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente is daarom besloten dat dit rechtvaardigt om de looptijd van de overeenkomst aan te passen van 10 naar 15 jaar.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Sluis
Registratienummer:	231593303
Postadres:	Nieuwstraat 22
Stad:	Oostburg
Postcode:	4501 BD
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Romy Wolfert
E-mail:	rwolfert@gemeentesluis.nl
Telefoon:	+31 639745970
Fax:	+31 117452241
Internetadres:	http://www.gemeentesluis.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Stad:	Breda
Postcode:	4815GW
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Molecaten Park Hoogduin
Registratienummer:	0000376105691
Postadres:	Zwartepolderweg 1
Stad:	Cadzand
Postcode:	4506 HT
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e3ab2162-4bee-4ab2-884e-5b1b8e0ae7c1 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	02/10/2026 10:43 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid