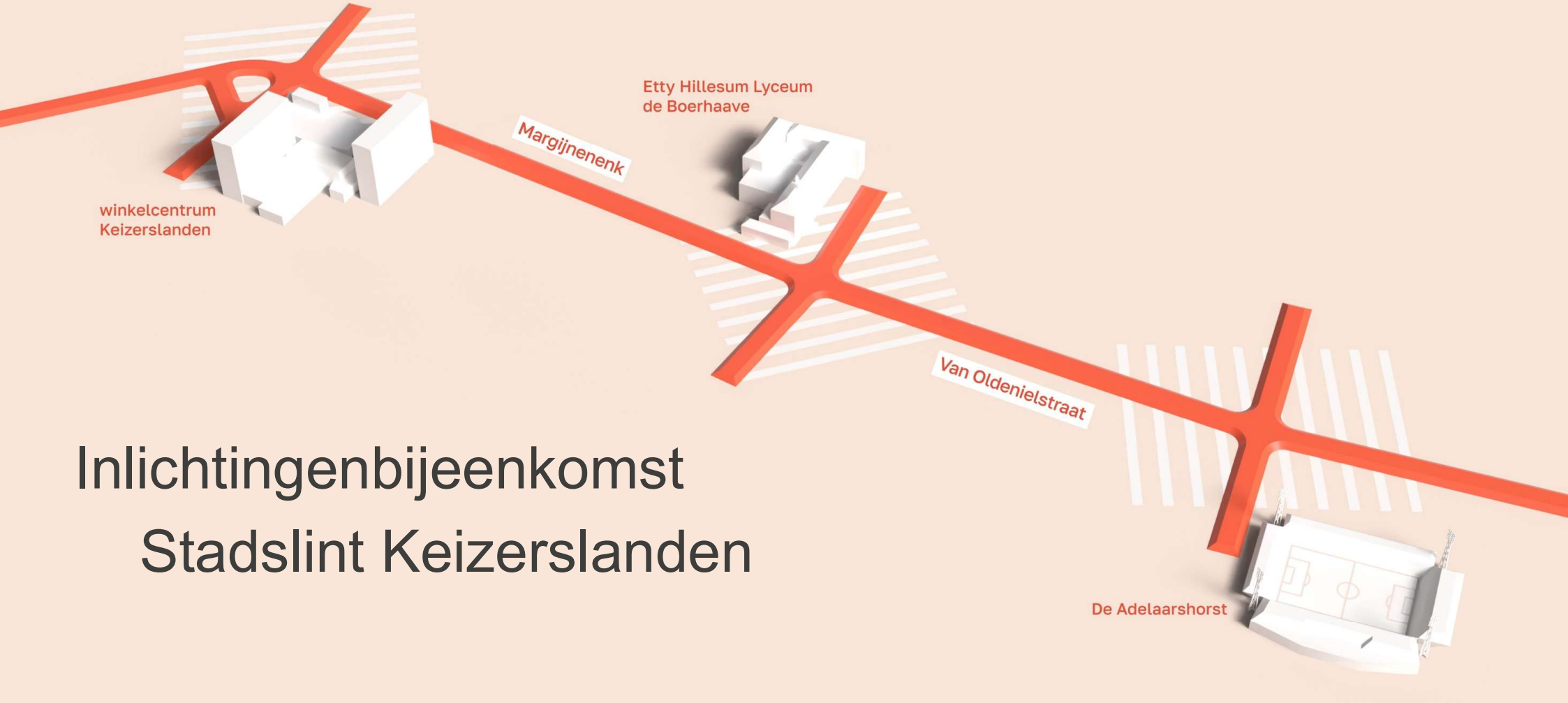


Inlichtingenbijeenkomst
Stadslint Keizerslanden

28 oktober 2026

STADS LINT
keizerslanden

Agenda:

Welkom
Doel
Spelregels
Team

Waarom dit project?
Integrale opgave
Integraal ontwerp

Opgave en stand van zaken
Waar staan we nu?
Overzicht plangebied

Omgevingsmanagement
Complex en uitdagend

Ontwerpproces
Van uiteenlopende opgave naar samenhangende oplossingen

Samenwerking
Wat verwachten wij?

Gelegenheid tot het stellen van vragen.

STADS LINT
keizerslanden

Welkom

Project Stadslint Keizerslanden

Doel:

Inlichtingenbijeenkomst

Voorstellen van Projectteam

De ppt-presentatie wordt ter beschikking gesteld via Tenderned.

Er wordt geen verslag van deze bijeenkomst gemaakt

Vragen via de Nota van Inlichtingen

STADS LINT
keizerslanden

Team:

Marco Boekhorst
Projectmanager

Jan Pieter Romijn
Senior stedenbouwkundige

Caroline Ploeger
Omgevingsmanager

Fabian van der Velden
Manager projectbeheersing

Coen Dingemanse
Programma manager

Edward Bruijn
Technisch manager

Aart van Ommen
Contractmanager

Esther van Andel
Projectondersteuner

STADS LINT
keizerslanden

Waarom dit project?



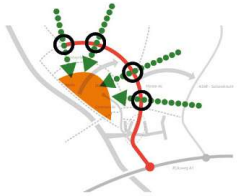
Het Dakpanprincipe



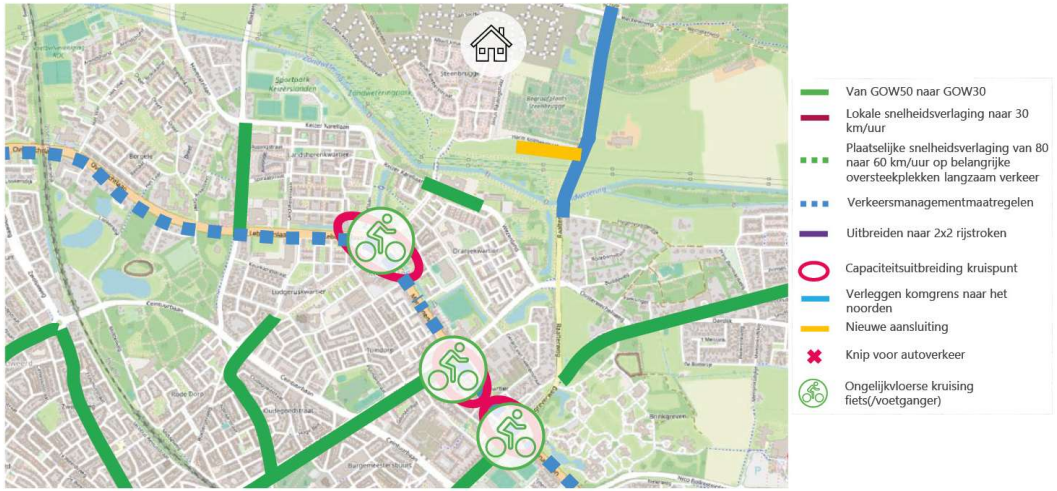
Ontwikkeling Centrum & Schil



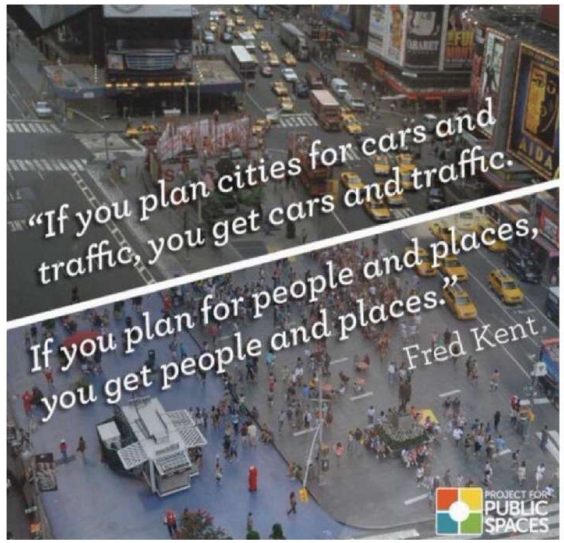
Stedelijke ontwikkeling / inbreiding



Rode loper uitrollen voor de fietser



Maatregelen uit de basisvoorkeursvariant Hoofdwegenstructuur.



Integrale opgave

Het Stadslint is niet alleen een infrastructureel project. Het gaat over meer: bereikbaarheid, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, ontmoeting, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en toekomstige gebiedsontwikkeling.

Het Stadslint draagt bij aan bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in Keizerslanden en voor de hele stad Deventer.

STADS LINT
keizerslanden

Integrale ontwerpopgave





Beeldkwaliteit





Inclusief Ontmoeten



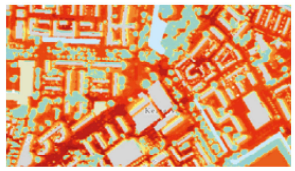


Toekomstbestendig





Mobiliteitstransitie





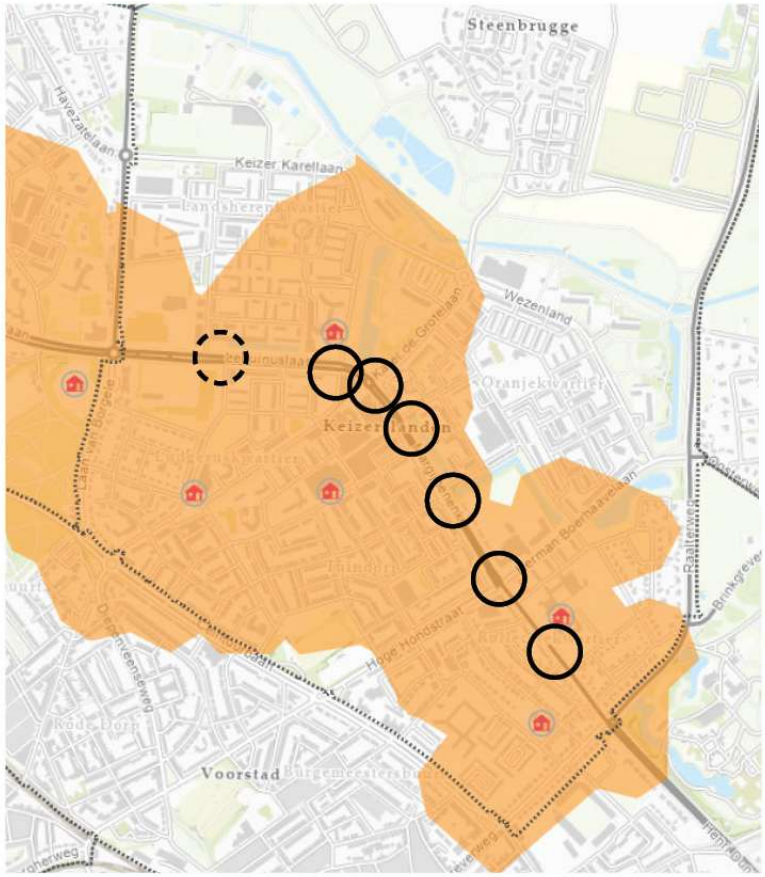
Gezonde Omgeving



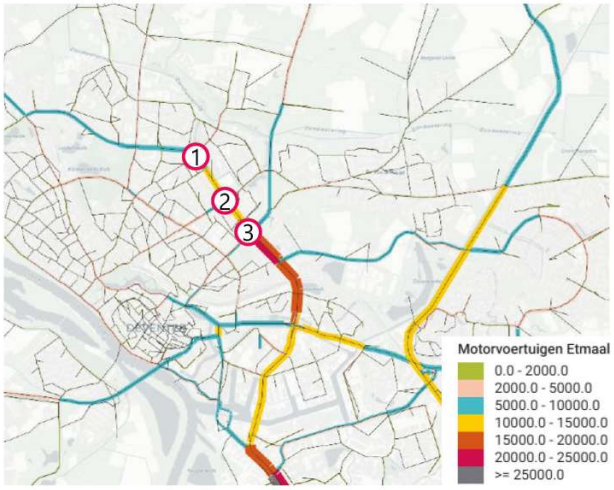
Het ontwerp- en participatieproces moet de afweging van belangen inzichtelijk maken en leiden tot een haalbaar voorkeursmodel....

... want duidelijk is nu al:
niet alle wensen en randvoorwaarden zijn volledig verenigbaar.

STADS LINT
keizerslanden



Woonzorgzones in Keizerslanden

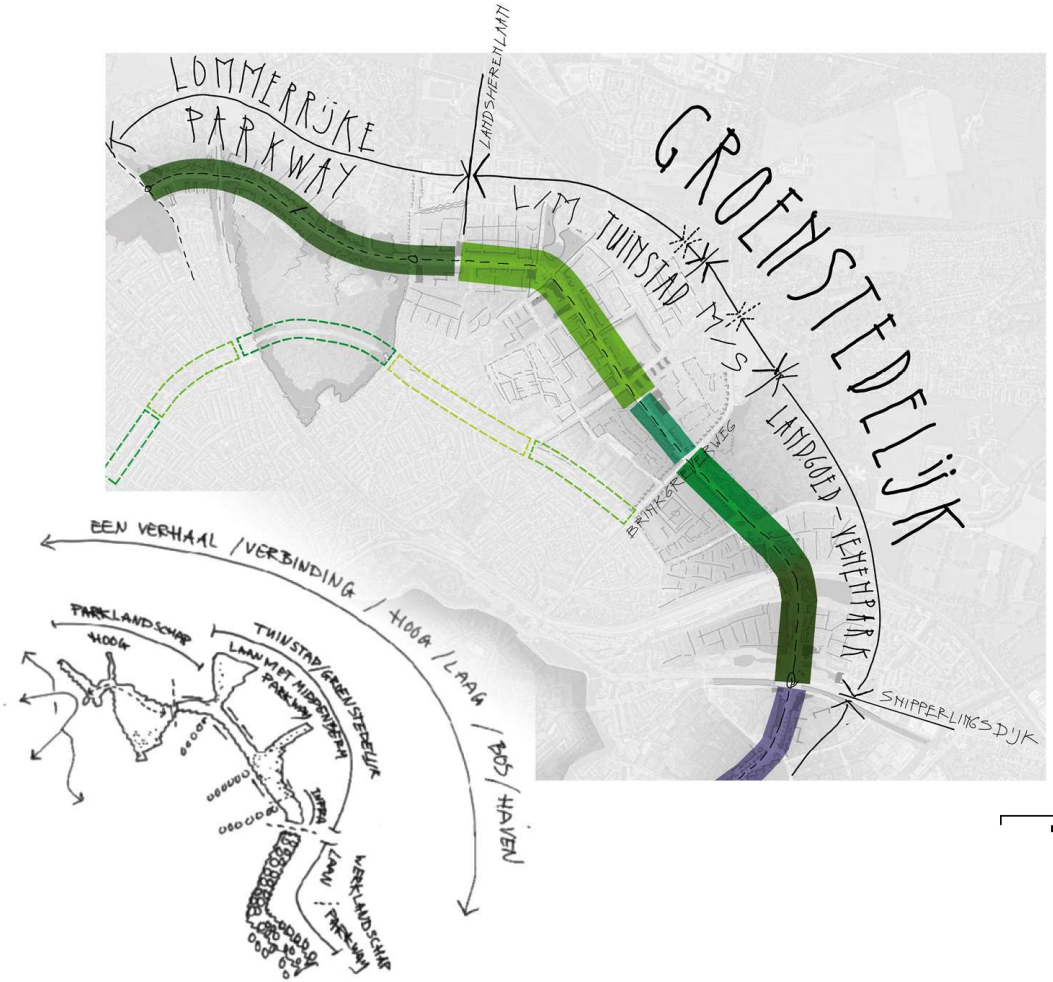


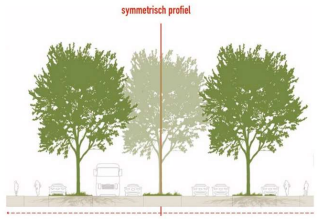




Ontwerpvraag (voorbeeld):
Hoe en in welke mate kunnen we doorstroming verenigen met oversteekbaarheid?

STADS LINT
keizerslanden

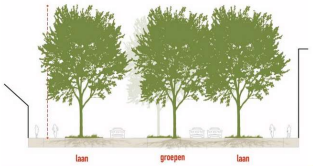




Ontwerpprincipe 1: Symmetrisch



Ontwerpprincipe 2: Eerste orde bomen



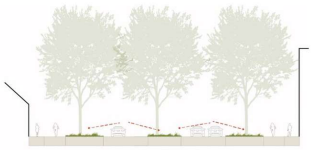
Ontwerpprincipe 3: Laan en boomgroepen



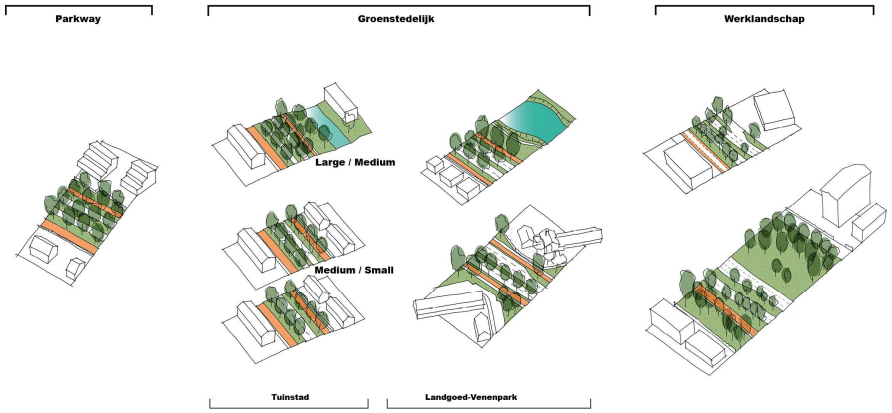
Ontwerpprincipe 4: Parkeren langs parallelstructuur



Ontwerpprincipe 5: Kruidenmengsels en verwilderings-bollen



Ontwerpprincipe 6: Integrale afwatering en klimaat-adaptief



Opgave: Stadslint / Hanzetracé als ruimtelijke hoofdstructuur in Deventer

STADS LINT
keizerslanden



Ontwerpvraag (voorbeeld):
Hoe kunnen we ruimtelijke samenhang in het Stadslint aanbrengen?



STADS LINT
keizerslanden

Schetsmatige verkenning in Analyse- en Kansenkaart



Schetsmatige verbeelding Scenario 'Auto onderdoor'

STADS LINT
keizerslanden

Opgave en stand van zaken

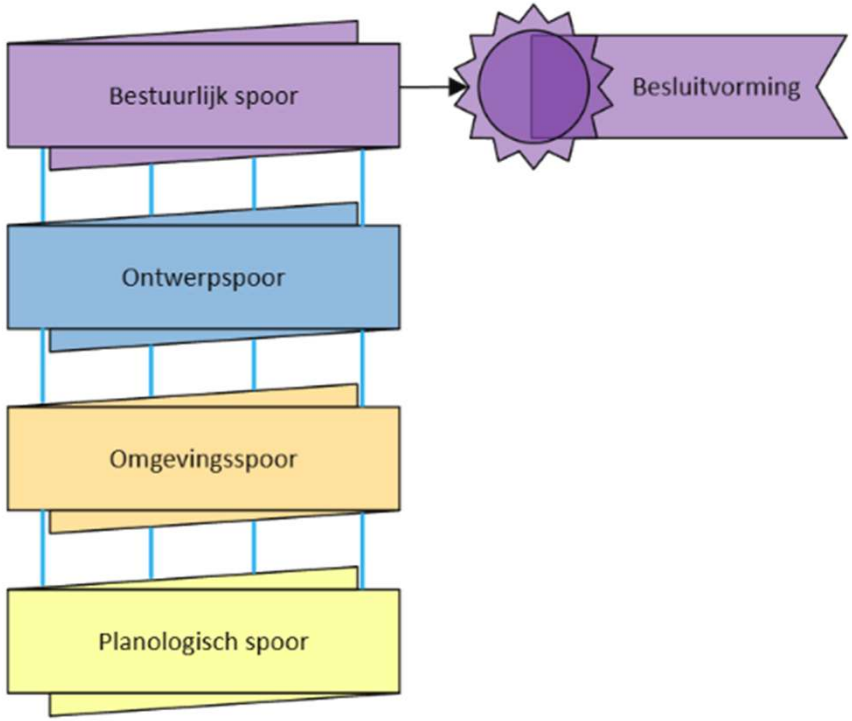
Eén project met twee deelprojecten

Korte tijdlijn:

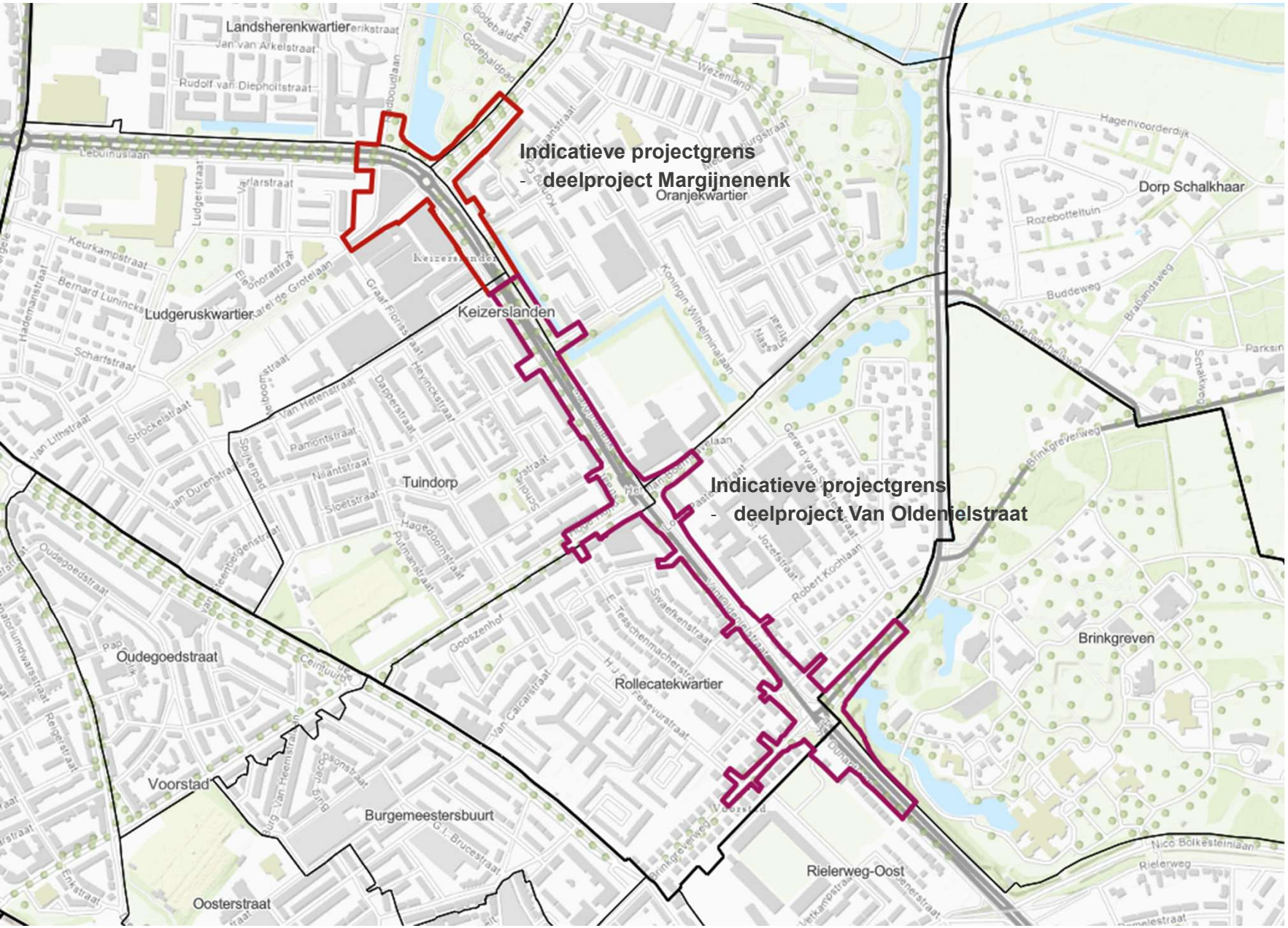
- *Analyse- en Kansenkaart (2025)*
- *Participatie rondom Analyse- en Kansenkaart (2025)*
- *Raadsbesluit projectopdrachten (28 januari 2026)*
- Grondverwerving van in alle varianten te verwerven percelen (lopend)
- Communicatie- en participatieaanpak (voor fase schetsontwerp gereed)
- *QuickScan omgevingsonderzoeken en –vergunningen (2026)*
- Inkoop verkeersmodel (lopend)

- Variantenstudies
- Integrale afwegingen inclusief participatie
- Advisering, rapportage en raming
- Planologische regeling, conditionering, vergunningen en procedures

- Resultaat: een bestuurlijk besluitrijp voorkeursmodel.



STADS LINT
keizerslanden



STADS LINT
keizerslanden

Omgevingsmanagement

"Integraal ontwerpen,
in samenspraak met de omgeving"

- Grote diversiteit aan functies en belangen aan het Stadslint (complex). Een zorgvuldige afweging van belangen is de opgave
- Er is al veel inspanning gepleegd op het vlak van omgevingsmanagement (grondverwerving, participatie en communicatie, QuickScan omgeving)
- Stakeholders en hun belangen zijn in beeld en gesprekken zijn opgestart. Omgeving is erg betrokken
- Communicatie- en participatieaanpak gereed op hoofdlijnen, toegesneden op deelprojecten en fase schetsontwerp. Uitwerking benodigd
- Participatietreden: raadplegen en adviseren

.

STADS LINT
keizerslanden

Naast het fysieke domein is het **sociale domein** van belang, denk aan

- Verbindingen tussen voorzieningen en buurten
- Levensloopbestendig en zelfredzaam
- Gezondheid en dagelijks bewegen
- Ontmoeting, verblijf en menselijke maat
- Inclusiviteit en sociale veiligheid

Gemeente voert regie,

maar counterpart gevraagd!

Omgevingsmanagement is een

substantieel deel van de opgave.

- **Hoe kan de openbare ruimte daaraan bijdragen?**
- **Hoe komt dit terug in het schetsontwerp?**

STADS LINT
keizerslanden

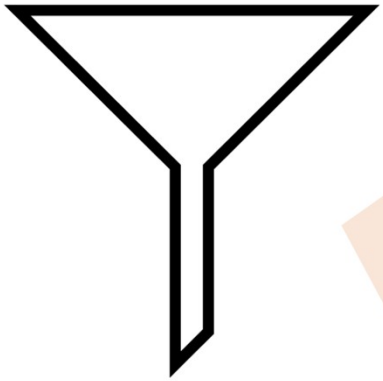
Ontwerpproces

Van uiteenlopende opgaven naar samenhangende oplossingen

STADS LINT
keizerslanden

i. Analyse en Kansenkaart: bundelen gelijkvloers of ontvlechten ongelijkvloers
h. Ambities obv omgevingsvisie / hoofdwegenstructuur: bundeling verkeer, STOMP
g. Hoofd fietsroutes en fietsstraten: rode loper voor fiets tussen centrum en wijken
f. Verkeer regeling: verkeersregels, rotondes, verkeerslichten
e. OV en deelmobiliteit: bushaltes, buslijnen, deelmobiliteit parkeerplaatsen
d. Voorzieningen: winkels, scholen, woonzorgcentra, gezondheidscentra, stadion, …
c. Kabels en leidingen: netwerk van gast water elektra data riolering in ondergrond
b. Bomen, groen, water: prettige natuurlijke leefomgeving, voorkomen hittestress
a. Woonstraat: bereikbaarheid, parkeren, perceelsontsluiting

Stapeling van opgaven



Onderzoekend ontwerp van grof naar fijn



Zorgvuldige afweging van belangen

STADS LINT
keizerslanden

Samenwerking

Wat verwachten wij van een adviesbureau?

- ❑ Expertise
- ❑ Integrale ontwerpkracht
- ❑ Participatieve houding
- ❑ Proactieve houding
- ❑ Samenwerkingsgericht
- ❑ Bestuurlijke sensitiviteit

Samenwerking is breed, met specialisten
van de gemeente en ook andere marktpartijen.

Naar uiteindelijke resultaat:

Het voorkeursmodel ten behoeve van

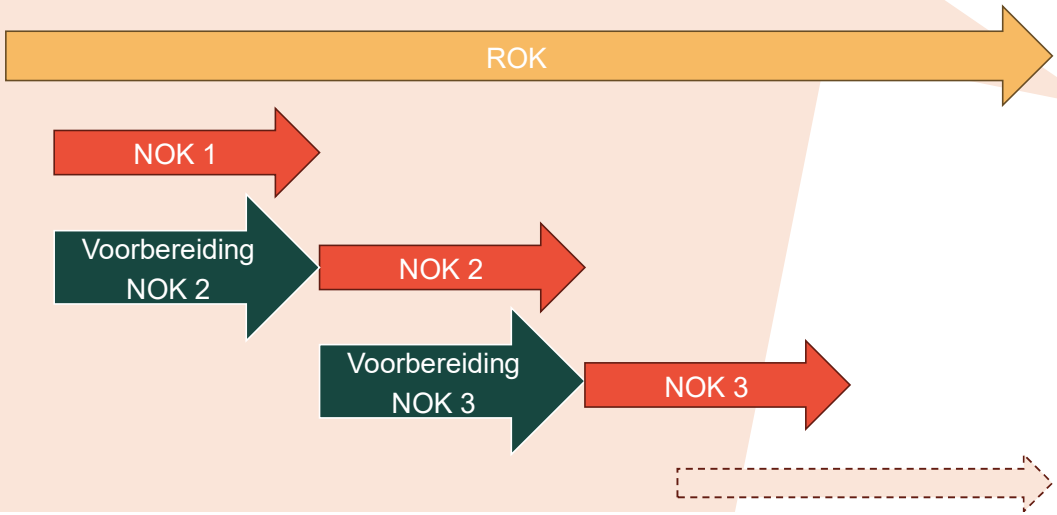
bestuurlijke besluitvorming

STADS LINT
keizerslanden

Raamovereenkomst

Waarom?

- Majeure opgave voor gemeente Deventer
- Behoefte aan een fundament dat ruimte biedt een flexibiliteit in scope en afspraken
- Langdurige betrokkenheid bevordert samenwerking en eigenaarschap



Ook uitdagingen:

- Ambities waarmaken in kwaliteit en tijd binnen kaders van de overeenkomst - Focus
- Voortvarend maar niet overhaast beginnen met NOK 1, voortborduren op het voorwerk van het IPM-team
- Het NOK-proces doorlopend optimaliseren om het integrale ontwerpproces te bedienen

STADS LINT
keizerslanden



Dank voor uw aandacht!

Gelegenheid tot stellen van vragen

Blijf op de hoogte via onze website.
Ga naar www.deventer.nl/stadslint
of scan de QR-code.

gemeente Deventer

STADS LINT
keizerslanden