

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldebroek

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Oldebroek west 3 (Selectieleidraad)

Beschrijving: De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. Zie leidraad.

Identificatiecode van de procedure: 2bfd106f-0f29-4660-af08-8cfe053d4599

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1. Gronduitgifte Oldebroek west 3 (Selectieleidraad)

Beschrijving: De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. De gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die binnen Oldebroek West 3 (OW3) 30 woningen wil ontwikkelen en realiseren. De gemeente Oldebroek is voornemens een marktpartij te selecteren die deze gronden verwerft en daarop een woningbouwprogramma realiseert bestaande uit: A. Een appartementengebouw met maximaal 10 appartementen in het segment middelduur, gesitueerd in het noordoostelijke deel van het plangebied; B. Maximaal 14 grondgebonden koopwoningen in het segment goedkoop (tussenwoningen) en betaalbaar (hoekwoningen), gesitueerd langs het water. Hierna te noemen waterwoningen; C. En maximaal 6 grondgebonden koopwoningen in het segment middelduur (hoekwoningen) en betaalbaar (tussenwoningen), gesitueerd rechts parallel aan de waterwoningen. Zie leidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 1

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442883>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 16/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442883>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 29/10/2026 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oldebroek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oldebroek

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oldebroek

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldebroek
Registratienummer: 532190243
Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: Oldebroek
Postcode: 8096 CP
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Tanja Boersma
E-mail: gemeente@oldebroek.nl
Telefoon: +31 525638200
Internetadres: <http://www.oldebroek.nl>
Kopersprofiel: <http://www.oldebroek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: f1b80b2f-16bc-40c3-8d69-6d1996f79907-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: In de planning in TenderNed staat momenteel als sluitingsdatum 6 oktober 2026 om 17:00 uur vermeld. De juiste sluitingsdatum is echter 29 oktober 2026 om 11:00 uur, conform de leidraad.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c52ef672-4d10-4c07-a41a-92f623023c04 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/10/2026 09:09 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands