Algemene informatie

Aanbesteding: SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL
Aanbestedende Dienst: Gemeente Beesel
Referentie: GB/2027/SO
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
Deel 3. Bent u het met ons eens dat gezien de vragen deel 1 en deel 2 dat beoordeling van uitsluitend de prijs voor het 1e contractjaar de meest zuivere beoordeling geeft van het prijsaanbod van de inschrijvers? En zo ja wilt u dan het prijzenblad aanpassen zodat alleen de prijs voor het eerste contractjaar wordt uitgevraagd?

Antwoord:
Nee. Zoals toegelicht in de antwoorden op vraag [deel 1] en [deel 2], zijn de opgegeven prijzen voor contractjaar 2, 3 en 4 bindend. Inschrijvers hoeven daarbij geen voorspelling te doen van de kostenontwikkeling, omdat alle prijzen worden opgegeven op prijspeil en de werkelijke kostenontwikkeling wordt verwerkt via de jaarlijkse indexering.

De aanbestedende dienst is van mening dat beoordeling over de volledige contractduur de meest zuivere beoordeling van het prijsaanbod geeft. Deze sluit aan bij de werkelijke kosten van de opdracht over vier jaar. Beoordeling van uitsluitend het eerste contractjaar zou inschrijvers de mogelijkheid bieden een lage prijs voor het eerste jaar te combineren met hogere prijzen voor de latere jaren, zonder dat dit in de beoordeling tot uitdrukking komt.

Het prijzenblad wordt daarom niet aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
deel 2: indien de opgegeven prijzen voor contractjaar 2, 3 en 4 niet bindend zijn biedt dat

Rijksoverheid

inschrijvers de mogelijkheid om strategisch in te schrijven. Met het indienen van een prijs voor jaar 2,3 en 4 die bijvoorbeeld lager is dan die van contractjaar 1 of bij het aanbieden van een prijs 0 geef dit inschrijvers de mogelijkheid om de score op prijs te beïnvloeden zonder dat dit daadwerkelijk van invloed is op de prijs die uiteindelijk berekend wordt. Hoe gaat u de prijzen voor contractjaar 2, 3 en 4 beoordelen?

Antwoord:
De opgegeven prijzen voor contractjaar 2, 3 en 4 zijn bindend. Inschrijvers zijn gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst gehouden aan de door hen opgegeven prijzen, uitsluitend gecorrigeerd met de jaarlijkse indexering. Een lage prijs of een prijs van € 0 voor een van deze jaren betekent dus dat de werkzaamheden in dat jaar ook tegen die prijs moeten worden uitgevoerd. Strategisch inschrijven in de door u beschreven zin is daarom niet mogelijk.

De aanbestedende dienst beoordeelt de prijzen over de volledige contractduur van vier jaar. Voor de prijsscore wordt [het totaal van de opgegeven prijzen voor contractjaar 1 tot en met 4] gehanteerd, zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Hiervoor is gekozen omdat dit de werkelijke kosten van de opdracht weerspiegelt. Beoordeling van uitsluitend contractjaar 1 zou inschrijvers juist de mogelijkheid bieden kosten te verschuiven naar latere, niet beoordeelde jaren.

Indien een opgegeven prijs, voor welk contractjaar dan ook, abnormaal laag lijkt, verzoekt de aanbestedende dienst de inschrijver om een toelichting conform artikel 2.116 Aanbestedingswet 2012. Indien deze toelichting de lage prijs onvoldoende verklaart, kan de inschrijving worden afgewezen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
deel 1. U vraagt een prijsopgave voor 4 jaar. U vraagt daarmee inschrijvers een voorspelling te doen over de kostenontwikkeling tot en met 2030. In hoeverre zijn de prijzen die voor 2, 3 en 4 worden aangeboden bindend in het licht van het feit dat de overeenkomst een indexeringsmogelijkheid biedt op basis van werkelijke kostenontwikkelingen in de vervolgjaren van dit contract?

Antwoord:
De prijzen voor contractjaar 2, 3 en 4 zijn bindend. Inschrijvers wordt niet gevraagd een voorspelling te doen van de kostenontwikkeling tot en met 2030. De opgegeven prijzen voor alle contractjaren dienen te worden opgegeven op prijspeil 2027. Eventuele verschillen tussen de jaren zijn daarmee uitsluitend het gevolg van de inhoud en omvang van de werkzaamheden per jaar, en niet van verwachte prijsstijgingen.

Rijksoverheid

De werkelijke kostenontwikkeling wordt verwerkt via de indexeringsbepaling. Deze indexering wordt jaarlijks toegepast op de voor het betreffende contractjaar opgegeven prijs. De indexering is daarmee een correctie op de bindende prijs, en geen mogelijkheid om de opgegeven prijs zelf te wijzigen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
4

Onderwerp:
PVE eis 11.1

Vraag:
Kunt u aangeven hoeveel afwasmachine het betreft?

Antwoord:
1 wasmachine.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
5

Onderwerp:
PVE eis 4.2

Vraag:
U geeft 06.50 uur aan als aanvangstijd, tien voor zeven. Bedoelt u misschien 06.30, half zeven?

Antwoord:

Rijksoverheid

nee, u bent welkom vanaf 06.50 uur.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
6

Onderwerp:
periodiek vloeronderhoud

Vraag:
Zowel in de gevraagde referenties (par 3.5.2. punt 4.) als in de gunningscriteria (SC 1. punt 4) wilt u weten wat de ervaring is met periodiek vloeronderhoud terwijl u in par 1.1 van de aanbestedingsleidraad aangeeft dat periodiek vloeronderhoud out of scope is omdat u daarvoor een contract heeft met een specialist. Waarom dienen we een referentie af te geven over werkzaamheden die u niet uitvraagt en hoe gaat u de beantwoording van gunningscriterium 1. beoordelen als het gaat om werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de uitvraag?

Antwoord:
U dient wel degelijk enkele periodiek vloeronderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Alleen niet datgene wat beschreven staat in de aanbestedingsleidraad paragraaf 1.1.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
7

Onderwerp:
overname personeel

Vraag:
Kunt u een overzicht verstrekken van de in onze branche gebruikelijke, geanonimiseerde, gegevens inzake de huidige schoonmaakmedewerkers die conform onze CAO in aanmerking

Rijksoverheid

komen voor overname?

Antwoord:
Zoals u wellicht weet, is de zittende partij in deze fase van de aanbesteding hiertoe niet verplicht. Desondanks hebben wij het verzoek bij de zittende partij ingediend. Zodra wij hierop een terugkoppeling hebben ontvangen, zullen wij alle partijen informeren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Interview

Vraag:
Worden alle rechtsgeldige inschrijvers voor deze aanbesteding uitgenodigd voor een interview?

Antwoord:
Ja. Alle inschrijvers met een geldige inschrijving die op het moment van de interviews nog in aanmerking komen voor gunning, worden uitgenodigd voor een interview.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Overname personeel

Vraag:
Eventuele gegevens m.b.t. overname personeel worden binnen 5 dagen na definitieve gunning

Rijksoverheid

verstrekt aan (nieuwe) leverancier. Betekent dit dat eventuele overnamekosten daarna worden verrekend?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 7.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 SCHOONMAAK & ONDERHOUD GEMEENTE BEESEL

Rijksoverheid