

(Concept) Overeenkomst

Opname technische staat van groenvakken

Gemeente Utrecht

en

<XXXXX>

Aanbestedingsnummer 2026SB1051

Contractnummer 72XXXXXXXXX

Overeenkomst voor het opnemen van de technische staat van groenvakken

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Krop in haar hoedanigheid van Directeur Stadsbedrijven, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Nemen in aanmerking dat:

- I Opdrachtgever in oktober 2026 een Europese aanbesteding is gestart met aanbestedingsnummer 2026SB1051 voor een Overeenkomst betreffende het opnemen van de technische staat van groenvakken;
- II Opdrachtgever een Overeenkomst wenst te sluiten voor het uitvoeren van de opname van de technische staat van groenvakken, het leveren van de daarbij behorende opnamegegevens, het analyseren en rapporteren over de technische staat en het adviseren over mogelijke herstelmaatregelen;
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- IV Opdrachtnemer beschikt over de expertise en capaciteit om de opname van de technische staat van groenvakken uit te voeren, de daarbij behorende opnamegegevens te leveren, de technische staat te analyseren, hierover te rapporteren en te adviseren over mogelijke herstelmaatregelen;
- V Partijen de voorwaarden waaronder de Diensten geschieden, wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

En komen overeen als volgt:

1. Begrippen

1.1 Diensten

De werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van deze Overeenkomst verricht ten behoeve van de gemeente Utrecht, bestaande uit het opnemen van de technische staat van groenvakken, het leveren van opnamegegevens, het analyseren en rapporteren over de technische staat en het adviseren over mogelijke herstelmaatregelen.

1.2 Overeenkomst:

Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten.

1.3 Algemene Voorwaarden:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018.

1.4 Nota van Inlichtingen:

Het totaal aan documenten die ter vervanging van of aanvullen op eerder gepubliceerde documenten op TenderNed zijn geplaatst, inclusief de gepubliceerde lijst of lijsten met vragen en antwoorden.

2. Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst ziet op het uitvoeren van een opname van de technische staat van groenvakken en het leveren van bijbehorende analyses, rapportages en adviezen.

2.2 Deze Diensten vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.

2.3 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. Overeenkomst;
2. Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek> (bijlage C);
3. Nota van Inlichtingen;
4. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever inclusief de documenten die samen met de inschrijvingsleidraad ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel van uitmaken;
5. Algemene Voorwaarden;
6. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer;

2.4 Met uitzondering van het verslag verificatiegesprek, zijn de in het vorige lid onder 3 tot en met 5 genoemde documenten via TenderNed reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Overeenkomst worden gevoegd. Alle in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst uit.

2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Diensten die behoren tot het door Opdrachtnemer aangeboden pakket zal leveren geheel volgens de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3. Duur en Uitbreiding van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op <dd-mm-jjjj> en wordt aangegaan voor de duur die noodzakelijk is voor de uitvoering van de basisopdracht en, indien van toepassing, de vervolgoopdrachten als bedoeld in artikel 3.3, met een maximale looptijd van vijf jaar na de ingangsdatum.
- 3.2 De werkzaamheden behorend tot de basisopdracht als bedoeld in artikel 3.1 van deze Overeenkomst worden uitgevoerd binnen een termijn van twee jaar na de ingangsdatum van deze Overeenkomst. Opdrachtnemer neemt daarbij jaarlijks twee wijken op conform het in de aanbestedingsdocumenten beschreven paspoort en levert de bijbehorende analyses, rapportages en adviezen.
- 3.3 Opdrachtgever heeft het recht om de opdracht eenzijdig uit te breiden met maximaal drie keer één vervolgoopdracht van twee wijken voor één jaar. Elke vervolgoopdracht heeft betrekking op de opname van de technische staat van groenvakken in twee wijken van de gemeente Utrecht. Opdrachtgever deelt uiterlijk drie maanden vóór afronding van de lopende opdracht schriftelijk aan Opdrachtnemer mee of zij gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verstrekken van een vervolgoopdracht. Het verstrekken van een vervolgoopdracht geschiedt door middel van een schriftelijke opdrachtverlening door Opdrachtgever.
- 3.4 Elke vervolgoopdracht als bedoeld in artikel 3.3 van deze Overeenkomst wordt uitgevoerd binnen een termijn van één jaar na de datum van schriftelijke opdrachtverlening door Opdrachtgever. Opdrachtnemer is gehouden de werkzaamheden behorend tot de vervolgoopdracht uit te voeren conform dezelfde kwaliteitseisen, werkwijze en voorwaarden als vastgelegd in deze Overeenkomst en de aanbestedingsdocumenten.
- 3.5 De totale looptijd van deze Overeenkomst bedraagt, indien alle vervolgoopdrachten als bedoeld in artikel 3.3 van deze Overeenkomst worden verstrekt, maximaal vijf jaar na de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van deze Overeenkomst.
- 3.6 Opdrachtgever is gerechtigd om na afronding van de basisopdracht als bedoeld in artikel 3.1 van deze Overeenkomst, dan wel na afronding van elke vervolgoopdracht, de kwaliteit van de geleverde Diensten, de werkwijze van Opdrachtnemer en de bruikbaarheid van de verzamelde gegevens te evalueren. Opdrachtgever neemt de uitkomsten van deze evaluatie mee in de besluitvorming over het al dan niet verstrekken van een (verdere) vervolgoopdracht.
- 3.7 Alle bepalingen van deze Overeenkomst, met inbegrip van de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten, zijn onverkort van toepassing op elke vervolgoopdracht, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen. Voor de toepassing van indexatie als bedoeld in artikel 7.2 van deze Overeenkomst geldt dat de prijzen en tarieven bij elke vervolgoopdracht worden geïndexeerd conform de in de aanbestedingsdocumenten opgenomen indexeringsmethode.
- 3.8
 - a. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van de mogelijkheid tot het verstrekken van (verdere) vervolgoopdrachten, eindigt deze Overeenkomst van rechtswege na volledige afronding van de laatst verstrekte opdracht, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.
 - b. Indien alle drie vervolgoopdrachten zijn verstrekt en afgerond, eindigt deze Overeenkomst van rechtswege na volledige afronding van de derde vervolgoopdracht.
 - c. De beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel laat de rechten en verplichtingen van partijen met betrekking tot reeds afgeronde of lopende opdrachten onverlet.

4. Nakoming

4.1 Opdrachtnemer garandeert dat:

- a) de door of namens hem te leveren Diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst bijbehorende documenten en;
- b) de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
- c) de door of namens hem uit te voeren Diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
- d) de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.

4.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen bij Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

5. Aansprakelijkheid

5.1 De aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum bedrag van € 5.000.000,- per jaar. De beperking van de te vergoeden schade als hiervoor bedoeld, komt te vervallen indien de niet nakoming is veroorzaakt door opzet en/of grove nalatigheid van de Partij die tekortschiet in de nakoming en in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel.

6. [optioneel] Gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid

6.1 De combinanten zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

7. Prijs en betaling

7.1 De prijzen en tarieven van de te leveren Diensten zijn opgenomen in de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer.

7.2 De genoemde prijzen en tarieven zijn vast tot 1 april 2028. Ten hoogste eenmaal per jaar kunnen de prijzen en tarieven worden herzien, voor het eerst op 1 april 2028. De wijze van indexeren is opgenomen in de eisen 28 t/m 29 van het document Programma van Eisen (bijlage A).

7.3 Facturen, opgesteld door Opdrachtnemer conform hetgeen is vermeld in de aanbestedingsdocumenten, zullen pas worden verzonden door Opdrachtnemer per kwartaalachteraf.

7.4 Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

7.5 Facturering vindt plaats conform artikel 18 van de Algemene Voorwaarden.

8. Contactpersonen en Rapportage

- 8.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Overeenkomst zullen onderhouden.
- 8.2 Er zal periodiek, eenmaal per kwartaal, overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Overeenkomst aan de orde komen. Afspraken, die de contactpersonen van partijen in dit overleg maken, legt de opdrachtgever schriftelijk vast. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.
- 8.3 Voortgangsbesprekingen over het presteren van het contract worden ten minste één keer per half jaar gehouden, of vaker indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht. De centrale contractpersoon van de Opdrachtnemer neemt samen met de contractbeheerder/contractmanager van de Opdrachtgever deel aan de voortgangsbesprekingen.

9. Boete

- 9.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van 250,- euro per geval en van 250,- euro voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van 9.000,- euro per kalenderjaar. Deze boete wordt verbeurd zonder dat in gebreke stelling nodig is. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

10. Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 10.1 Opdrachtnemer houdt zich in de uitvoering van de Overeenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
- 10.2 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 10.3 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever en bevoegde instanties toegang tot de in artikel 12.2 van deze Overeenkomst genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits.
- 10.4 Opdrachtnemer legt alle in artikel 12.1 tot en met artikel 12.3 van deze Overeenkomst genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in artikel 12.1 van deze Overeenkomst genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee Opdrachtnemer overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

11. Nietigheid

- 11.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende

bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

- 11.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

12. Voorzetting overeenkomst

- 12.1 Indien Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Overeenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van Opdrachtnemer wenst te treden, heeft Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst met die andere partij voort te zetten.

13. Toepasselijk recht

- 13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 De Algemene voorwaarden zijn op deze Overeenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Bijlagen:

Bijlage A - Programma van Eisen (incl. bijlagen)

Bijlage B - Algemene inkoopvoorwaarden

Bijlage C - Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek>