1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Deventer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Wmo Beschermd Wonen Regio Midden-IJssel
Beschrijving:	Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen. Het betreft tijdelijk verblijf met 24-uurs nabijheid, toezicht en begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of verslavingsproblematiek die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen. De opdracht is verdeeld in twee percelen: Perceel 1 Beschermd Wonen en Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen, verdeeld over twee percelen. Perceel 1 Beschermd Wonen: 195 plekken, te sluiten met 8 aanbieders. Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu: 15 plekken, te sluiten met 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.
Identificatiecode van de procedure:	503d8e66-f87a-4e7a-bafa-e5ffcc804191
Interne identificatiecode:	RMIJ-2026-BW
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De opdracht is verdeeld in twee percelen; beoordeling en rangorde vinden per perceel plaats. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamerovereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Aanvullende classificatie (cpv):	85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	161 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Safehouse worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Beschermd Wonen
Beschrijving:	Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of ontwikkelingsgerelateerde problematiek, onder andere ernstige psychische problematiek (GGZ), een verstandelijke beperking (VG), autismespectrumstoornissen (ASS) of een combinatie daarvan, al dan niet met bijkomende verslavings-, gedrags-, lichamelijke of sociaal-maatschappelijke problematiek. Capaciteit: 195 plekken, te contracteren met 8 aanbieders. 195 plekken Beschermd Wonen, te contracteren met minimaal 8 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

Opties:

Beschrijving van de opties:	De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	148 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie:	De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging:	De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking. Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

Rijksoverheid

numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	29
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/11/2026 12:30 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot	

Rijksoverheid

wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	18/12/2026 12:15 +01:00
Plaats:	Via TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	9

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Deventer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Deventer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Deventer

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu
Beschrijving:	Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met verslavingsproblematiek, al dan niet in combinatie met andere problematiek, voor wie een specifieke verslavingsgerichte woonomgeving noodzakelijk is. Binnen dit perceel worden een middelvrije woonvoorziening en een woonvoorziening met ruimte voor actief middelengebruik onderscheiden. Capaciteit: 15 plekken, te contracteren met 1 aanbieder. 15 plekken Beschermd Wonen met specifiek

Rijksoverheid

	verslavingsgericht woonmilieu, te contracteren met minimaal 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk
Aanvullende classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie:	De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Rijksoverheid

Beschrijving:	Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging:	De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking. Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS
Beschrijving:	Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	29
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/11/2026 12:30 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	18/12/2026 12:15 +01:00
Plaats:	Via TenderNed
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal	

Rijksoverheid

deelnemers:	9

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Deventer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Deventer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Deventer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Deventer
Registratienummer:	52675118
Postadres:	Grote Kerkhof 1
Stad:	DEVENTER
Postcode:	7411KT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Willem Busch
E-mail:	inkoop@dowr.nl
Telefoon:	+31 570693911
Fax:	+31 570693977
Internetadres:	http://www.deventer.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f0dd88c2-1382-4877-ae3d-6679a8ade437 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/10/2026 13:32 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid