

Algemeen: De planning van de gehele aanbesteding is opgeschoven. De termijnen zijn aangepast in TenderneD

Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Verschillende omschrijving reinigingsmethode	Kunt u bevestigen dat RE022 warmwaterreiniging bij 60°C aan de nozzle betreft en de omschrijving in het prijzenblad corrigeren?	Ja uitgaan van warm waterreinigen bij 60°C aan de nozzle zoals omschreven op pagina 15, RE022 in de werksomschrijving.
2	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Onduidelijkheid over nulprijzen.	Geldt het verbod op €0 of lager voor de totale inschrijfsom, voor iedere afzonderlijke eenheidsprijs of beide? Kunt u bevestigen dat 0% materiaalsoort is toegestaan?	Het verbod op €0,- geldt per afzonderlijke eenheidsprijs. 0% materiaaltoeslag is toegestaan
3	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Geen tariefregeling buiten reguliere werktijden.	Welke vergoeding geldt als opdrachtgever uitvoering in avonden of weekenden verlangt? Wilt u daarvoor toeslagpercentages opnemen en bevestigen hoe deze gelden bij zowel regie als planmatige opdrachten?	Hiervoor is nu een regel toegevoegd in het prijzenblad (UT3). Bij planmatig werk dient een toeslag opgenomen te zijn in de offerte vóór goedkeuring. Zoals opgenomen in paragraaf 1.2 van het Programma van Eisen.
4	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Deurvervanging niet voldoende afgebakend.	Welke standaardafmetingen, deurdikte, materiaalsoort en uitvoering gelden voor deze stuksprizen? Hoe worden afwijkende maten en eventuele brandwerende, akoestische of vluchtwegeisen verrekend?	Werkzaamheden die nu niet in de prijslijst staan hoeven nu niet ingediend te worden. Deze zullen na gunning project specifiek worden uitgevraagd. Indien nodig kan opdrachtgever de prijsstelling laten toetsen in de markt of bij een adviesbureau.
5		Werkzaamheden zonder prijsregel.	Vallen HH121, HH131 en HH142 binnen de opdracht? Zo ja, wilt u hiervoor prijsregels toevoegen of vastleggen hoe deze werkzaamheden bij planmatige opdrachten worden geprijsd en goedgekeurd?	Dit valt buiten scope. Hoeft dus niet geprijsd te worden
6	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Grens tussen regie en planmatig werk onvoldoende uitgewerkt	Wordt de grens van €3.000 bepaald op basis van de vooraf goedgekeurde raming of de uiteindelijke kosten, exclusief btw en inclusief materiaal, materieel en toeslagen? Welke verrekenmethode geldt bij overschrijding tijdens uitvoering?	Regie tot €3.000 gaat opdrachtgever uit van correctief onderhoud. Planmatig onderhoud vanuit onderhoudsplanningen zal groter zijn bij gebouwen. Prijsstelling bij regie is all-in ex btw tot €3.000,-. Bij overschrijding tijdens uitvoering moet project specifiek in onderling overleg gekeken worden. Als het werk het toelaat om terug te rekenen naar eenheidsprijzen uit het prijzenblad wordt dat verzocht vanaf €3.000+. Anders regie prijzen hanteren.
7	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Klimtoeslag heeft een onduidelijke rekenbasis.	Betreft de hoeveelheid 500 bij KT2-KT8 een fictief loonbedrag in euro's? Kunt u de eenheid verduidelijken en aangeven hoe bij planmatige opdrachten het loonbestanddeel voor de toeslag wordt vastgesteld?	Het aantal 500 is gewoon rekenkundig. Bij planmatig werk hoeft het uurtarief niet langer verwerkt te zijn in de eenheidsprijzen. In het PVA en de offerte vóór planmatig werk kunnen uren en eventuele klimtoeslagen afzonderlijk gespecificeerd worden.
8	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Steigers en hoogwerkers bij planmatig werk volledig inbegrepen	Bent u bereid bij planmatige opdrachten de noodzakelijke bereikbaarheidsmiddelen boven 8 meter afzonderlijk verrekenbaar te maken volgens K&S-posten? Zo nee, welke uitgangspunten voor werkhogte, bereikbaarheid en inzetduur moeten alle inschrijvers in de eenheidsprijzen hanteren?	Klim- en steigermaterialen (evenals klimtoeslag) hoeven bij planmatig werk niet langer in de eenheidsprijzen verrekend te worden. Deze kunnen ook bij planmatig werk (>€3.000,-) doorberekend worden op basis van de tarieven die u opgeeft in de prijslijst. Bij de offerte voor planmatig werk dienen deze kosten afzonderlijk gespecificeerd te

9	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Geen totale inschrijfsom	Kunt u bevestigen dat de te beoordelen inschrijfsom gelijk is aan H236 + H272 en een aangepast prijzenblad met een automatische eindtotaalberekening verstrekken?	Correct. Prijzenblad is aangepast
10	Monumenten	1. Beschrijvend document	Beschrijvend document §4.4.3 (p. 14); PvE §2.1 Wordt een ERM-certificaat (BRL 4000 en URL 4009) gezien als gelijkwaardig aan ISO 9001? Het certificaat wordt afgegeven door een geaccrediteerde certificatie-instelling, periodiek extern geaudit en is 1 op 1 relevant voor deze uitvraag.	Nee, ISO9001 is kwaliteitsborging op bedrijfsprocessen, ERM op uitvoeringskwaliteit. Wij achten dit niet gelijkwaardig.
11	Monumenten	2. Beschrijvend document	2. Beschrijvend document §4.4.4 (p. 14) en §4.1 (p. 13) Stel dat u na voorlopige gunning om het VCA*-certificaat vraagt. Volstaat dan een aantoonbaar lopend certificeringstraject, met het certificaat uiterlijk vóór de eerste deelopdracht?	Nee, een lopend certificeringstraject volstaat niet. Inschrijvers dienen op het moment van indiening van de inschrijving te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Bij de verificatie van de bewijsstukken (na de voorlopige gunning) dient de beoogd opdrachtnemer een geldig VCA*-certificaat (of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat) te kunnen overleggen.
12	Monumenten	3. Bijlage 6 Programma van Eisen	Bijlage 6 Programma van Eisen §2.1 (p. 4) Het PvE noemt ERM “bij voorkeur” voor monumentale objecten. Bent u bereid ERM voor perceel 1 als geschiktheidseis op te nemen?	Deze nemen we niet op als geschiktheidseis
13	Monumenten	4. Beschrijvend document	Beschrijvend document §4.4.3, §4.4.4, §4.7.1 en §4.8 (p. 14–17) Mag de inschrijver voor ISO 9001 en VCA* een beroep doen op een moeder- of zustervenootschap binnen dezelfde groep die deze certificaten heeft, en zo ja: welke documenten verwacht u bij inschrijving en na voorlopige gunning (bijv. UEA deel II C, concernverklaring, overeenkomst), en volstaat het dat de werkzaamheden onder haar gecertificeerde kwaliteits- en VGM-systeem worden uitgevoerd?	Ja, dat is toegestaan mits u kan aantonen daadwerkelijk te kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de raamovereenkomst noodzakelijke systemen en middelen van deze groepsmaatschappij. Het volstaat dat de werkzaamheden onder het gecertificeerde kwaliteits- en VGM-systeem van deze entiteit worden uitgevoerd, mits deze entiteit ook feitelijk operationeel betrokken is bij het borgen van de kwaliteit en veiligheid tijdens de uitvoering. De gemeente verwacht hiertoe de volgende documenten: Bij inschrijving: 1. Een volledig ingevuld UEA van de inschrijver zelf (waarin in Deel II, sectie C het beroep op derden wordt vermeld). 2. Een afzonderlijk, door de moeder- of zustervenootschap ingevuld en ondertekend UEA 3. Een schriftelijke, juridisch bindende beschikbaarstellingsverklaring (of concernverklaring) waarin de moeder- of zustervenootschap bevestigt haar kwaliteits- en veiligheidssystemen onvoorwaardelijk ter beschikking te stellen voor deze opdracht.

14	Monumenten	5. Beschrijvend document	<p>5. Beschrijvend document §4.4.6 en §4.4.7 (p. 15-16)☞</p> <p>Kerncompetentie 1 vraagt minimaal 10 monumentale panden binnen één overeenkomst, met maximaal één referentie. Volstaan ook 10 afzonderlijke referentieprojecten die elk aantoonbaar monumentaal restauratie- of onderhoudsschilderwerk betreffen, met een MJOP of instandhoudingsplan en afstemming met monumenteninstanties? Bent u bereid toe te staan dat de eis wordt aangetoond met maximaal 10 afzonderlijke, vergelijkbare referentieprojecten?</p>	Niet akkoord. Aantal monumentale panden is aangepast naar 5 stuks maar deze dienen wel uit één referentie te komen.
15	Monumenten	6. Beschrijvend document	<p>Beschrijvend document §4.4.6 (p. 15)☞</p> <p>Telt elke kerk, toren, molen of poort met monumentstatus als “monumentaal pand”? Mogen de 10 panden ook onder één raamcontract met meerdere deelopdrachten vallen?</p>	<p>Ieder monument wordt als los monumentaal pand gezien. Het perceel met monumenten bevat onze monumenten, en er zullen losse deel opdrachten per object worden verstrekt afhankelijk van de object specifieke onderhouds cicli.</p> <p>Alle panden/objecten in bijlage 12 die vallen onder het perceel 'monumenten' (Kolom E) dienen geschilderd te worden conform de kwaliteitseisen voor monumentaal schilderwerk zoals omschreven in paragraaf 3.5 van het Programma van Eisen.</p> <p>Betreffende de 10 panden doet u denk ik op de referentie eis? In dat geval; Ja binnen één raamcontract mag dit uitgezet zijn als deelopdrachten. Echter hebben we deze referentie eis bijgesteld naar 5 monumentale panden</p>
16	Monumenten	7. Bijlage 8	<p>Bijlage 8 Referentieverklaring Perceel 1 Beschrijvend document §3.3.2 (p. 10)☞</p> <p>Moet bijlage 8 worden ondertekend door de inschrijver, door de referent of door beiden?</p>	De inschrijver. De controle op geldigheid van de referentie doen wij door het nabellen van de referenten. Bijlage 8, 9 en 10 zijn nu voorzien van een handtekening veld.
17	Monumenten	8. Bijlage 7	<p>Bijlage 7 Werkomschrijvingen2</p> <p>§3.1.1 en §3.4.3.6; PvE §2.1; Bijlage 11</p> <p>Wat gaat bij perceel 1 voor: URL 4009 of de VAC-codes (2K-kunsthars, elastische stopverf, kit, KVT-ramen)? Hoe worden lijnolieverf, lijnoliestopverf, glas-in-lood en historisch houtherstel geprijsd? Bent u bereid hiervoor eigen eenheidsprijzen op te nemen, of deze te verrekenen tegen het tarief van de restauratieschilder?</p>	De kwaliteitseisen (hoofdstuk 3) in PvE zijn leidend. Er zijn geen VAC-codes. Uitgangspunten voor regulier schilderwerk en schilderwerk aan monumenten staan o.a. omschreven in paragraaf 3.4.3.4., 3.4.3.5 en 3.4.3.6. Afprijzen van glas-in-lood, historisch houtherstel, etc. zullen projectspecifiek inzichtelijk gemaakt worden door dit met uren/materialen onderbouwd aan te leveren.
18	Monumenten	9. Bijlage 11	<p>Bijlage 11 Prijzenblad Beschrijvend document §5.1 (p. 18)☞</p> <p>Bent u bereid een apart prijzenblad voor perceel 1 op te nemen, omdat monumentenwerk niet vergelijkbaar is met regulier onderhoud?</p>	Er wordt geen apart prijzenblad gemaakt. Werkomschrijvingen zijn algemeen en praktisch voldoende omschreven voor regulier schilderwerk en monumenten schilderwerk. Ervaring leert dat het eenheidsprijsverschil in schilderwerk beperkt is. Veelal is de kostenverhouding, 80%-85% arbeid v.s. 15%-20% materiaal.

19	Monumenten	10. Bijlage 2	<p>10. Bijlage 2 Concept raamovereenkomst Art. 1 (p. 3) en art. 5 (p. 4); Beschrijvend document §2.6 (p. 7); PvE §2.1 (p. 4)</p> <p>Welke voorwaarden gelden: de UAV 2012 (beschrijvend document §2.6, PvE §2.1) of uitsluitend de Algemene Inkoopvoorwaarden (raamovereenkomst art. 1 en 5)?</p>	De UAV is van toepassing. Artikel 1 en 5 zijn aangepast
20	Monumenten	11. Bijlage 12	<p>Bijlage 12 Objectenlijst</p> <p>Perceel "Kunstwerken en Monumenten" Perceel 1 bevat 133 objecten zonder monumentstatus, zoals beelden, kanonnen, uurwerken en de Diezebrug. Welk werk verwacht u daaraan? Valt restauratie van kunstwerken binnen de scope?</p>	<p>Alle panden/objecten in bijlage 12 die vallen onder het perceel 'monumenten' (Kolom E) dienen geschilderd te worden conform de kwaliteitseisen voor monumentaal schilderwerk zoals omschreven in paragraaf 3.5 van het Programma van Eisen.</p> <p>Restauratie van kunstwerken valt niet binnen scope.</p>
21	Monumenten	12. Bijlage 6	<p>Bijlage 6 Programma van Eisen §1.2 (p. 3); Bijlage 7 code HH000</p> <p>Worden de inspectie, het inmeten en de 1:1-houtrothinventarisatie (HH000) vergoed, ook als er geen opdracht volgt?</p>	Ja
22	Monumenten	13. Bijlage 6	<p>Bijlage 6 Programma van Eisen §2.6 (p. 5) en §2.9 (p. 8)</p> <p>Wie betaalt de sanering van loodhoudende verf en asbest?</p>	Opdrachtgever. Vaak door derden geïnventariseerd en gesaneerd.
23	Monumenten	14. Bijlage 12	<p>Bijlage 12 Objectenlijst Beschrijvend document §2.5 (p. 7)</p> <p>Is er per perceel een indicatie van het MJOP-budget voor 2027–2028 en van de omvang per object?</p>	<p>In de afgelopen 2,5 jaar heeft de gemeente circa € 1.900.000,- (excl. btw) uitgegeven aan schilderwerkzaamheden, nagenoeg gelijkwaardig verdeeld over de drie percelen. Omgerekend naar een looptijd van 4 jaar zou dit neerkomen op een historisch volume van circa € 3.000.000,-.</p> <p>Omdat de gemeente voor de komende jaren echter een toename van het aantal werkzaamheden voorziet, is de maximale waarde (het plafond) van de raamovereenkomsten voor de totale looptijd vastgesteld op € 4.500.000,- (excl. btw) voor alle percelen gezamenlijk.</p> <p>Inschrijvers kunnen aan deze indicatieve volumes en prognoses geen rechten ontleen, noch aanspraak maken op claims wegens misgelopen omzet indien de daadwerkelijke afname lager uitvalt.</p>

24	Monumenten	15. Bijlage 7	<p>Bijlage 7 Werkomschrijvingen §3.1.3.1, §3.1.4, §3.3.4 en §3.4.3.3</p> <p>Bijlage 7 spreekt zichzelf tegen. Geldt voor kitgarantie 5 of 6 jaar? En voor houtvocht maximaal 18% of 20%?</p>	<p>Werkomschrijvingen spreken elkaar niet tegen. Par. 3.1.3.1 Reparaties met <u>kunsthars</u> <u>houtvulmiddel</u> uitvoeren bij een houtvochtgehalte ≤ 18%. Voor schilderwerk geldt een vochtgehalte houten ondergronden: max. 20%, gemeten diepte 20 mm. Garantie <u>beglazingsafdichtingen</u> met kit is 6 jaar. Bij reparatie/houtverbinding is vulmiddel/kit dit 5 jaar. Dit zoals allen omschreven in de werkomschrijvingen.</p>
25	Monumenten	16. Bijlage 2	<p>Bijlage 2 Concept raamovereenkomst</p> <p>Art. 10.2 (p. 6) Wat betekent “minderwerk kan volledig worden doorberekend aan de Opdrachtgever”?</p>	<p>Minderwerken worden conform prijzenblad verrekend tov de offerte.</p>
26	Monumenten	17. Bijlage 6	<p>Bijlage 6 Programma van Eisen §2.8 (p. 5–6) ?</p> <p>Treedt de gemeente op als eigenbouwer, zodat een g-rekening nodig is?</p>	<p>Nee de gemeente treedt niet op als eigenbouwer</p>
27	Monumenten	18.	<p>Bijlage 6 Programma van Eisen §3.3 (p. 11); Bijlage 3 §1.3 ?</p> <p>Bijlage 3 §1.3 en PvE §3.3</p> <p>hanteren verschillende steekproeftabellen. Welke geldt?</p>	<p>Dit is afhankelijk van het aantal onderdelen/elementen/m2 oppervlak van het betreffende object/project.</p>
28	Monumenten	19. Bijlage 13	<p>Bijlage 13 Opgave voorkeursperceel</p> <p>Kop van het formulier Bijlage 13 heeft als kop “Bijlage 15”. Is dit het juiste formulier?</p>	<p>Dit is inderdaad het juiste formulier</p>
29	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document - 5.2 Gunningscriterium: Plan van Aanpak	<p>Ons voorstel is het toegestane aantal maximpagina's voor het Plan van Aanpak te verruimen naar 4 A4, inclusief afbeeldingen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, kunt u dit toelichten?</p>	<p>Aantal is aangepast naar 3 pagina's</p>
30	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document - 5.2 Gunningscriterium: Plan van Aanpak	<p>Worden een voorpagina en eventuele inhoudsopgave en voorwoord meegerekend bij de maximaal 2 A4 pagina's van het Plan van Aanpak?</p>	<p>Er dient géén voorpagina, inhoudsopgave en voorwoord opgenomen te worden. Alleen uw inhoudelijk beantwoording.</p>
31	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document - 5.2 Gunningscriterium: Plan van Aanpak	<p>Is het toegestaan bijlagen mee te sturen met het Plan van Aanpak, ter ondersteuning van de beantwoording van de vragen? Zo ja, met welke vormvereisten dienen wij rekening te houden?</p>	<p>Dit is niet toegestaan</p>

32	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Communicatie- en meldsysteem	Kunt u aangeven via welk communicatie-, beheer- of meldsysteem de gemeente momenteel wordt geïnformeerd over meldingen, voortgang, klachten, herstelverzoeken en uitgevoerde werkzaamheden? Indien al gebruik wordt gemaakt van een specifiek systeem of platform, ontvangen wij graag een toelichting op de functionaliteiten, werkwijze en verwachtingen ten aanzien van de opdrachtnemer. Kunt u dit nader specificeren? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Momenteel wordt er gecommuniceerd via mail,/whatsapp/telefoon. Wij hanteren Planon als vastgoedmanagement systeem. Maar sturen opdrachten per mail vanuit ons financiële systeem (unit4)
33	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen	houtrot achter de glaslijn: aangegeven eerst goedkeuring opdrachtgever voor deelvervanging. Is dit altijd? Ook als dit staat aangegeven in inspectie/ plan van aanpak?	Als dit al is opgenomen in de offerte/plan van aanpak is daar de goedkeuring dus al gebeurd zodra opdracht wordt verstrekt, en is dit niet nogmaals nodig.
34	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen Concept raamovereenkomst	Kunt u bevestigen dat aanvullende werkzaamheden door redelijkerwijs niet vooraf waarneembare gebreken, zoals verborgen houtrot, en aanvullende maatregelen wegens aangetroffen chroom-6 of asbest afzonderlijk kunnen worden opgedragen en verrekend? Welke bestaande onderzoeksrapporten worden vóór de objectopname beschikbaar gesteld?	Ja, dit kan aanvullend worden verrekend na goedkeuring en meerwerkopdracht.
35	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document	Kunt u bevestigen of het eenmaal in te dienen Plan van Aanpak op alle ingeschreven percelen dezelfde kwaliteitsscore krijgt, of per perceel afzonderlijk wordt beoordeeld? Hoe wordt binnen de gezamenlijke limiet van twee A4-pagina's omgegaan met perceelspecifieke verschillen en hebben de drie subonderwerpen een afzonderlijke weging?	De drie subonderwerpen hebben geen afzonderlijke weging. De gevraagde onderwerpen in het Plan van Aanpak zijn van algemene aard over uw bedrijfsvoering en hoeven daarom maar één keer ingeleverd te worden. Deze worden ook maar één keer beoordeeld en krijgen dus één score ook al heeft u op meerdere percelen ingeschreven
36	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document Programma van Eisen	Hoe worden inspectie, inmeting, rapportage, werkvoorbereiding en offerte vergoed wanneer de gemeente na ontvangst van deze stukken besluit de werkzaamheden niet op te dragen? Indien deze kosten in de uitvoeringsprijzen moeten worden opgenomen, welke uitgangspunten gelden dan voor het aantal opnames dat niet tot uitvoering leidt?	Dit kan gefactureerd worden tegen het uuratarief van een calculator/werkvoorbereider. Hiervoor is prijsitem UT4 toegevoegd aan de prijslijst
37	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen	Bij planmatige opdrachten moeten klim- en steigermaterialen in de eenheidsprijzen zijn opgenomen. Voor regieopdrachten worden kleine bereikbaarheidsmiddelen tot acht meter genoemd. Hoe worden bij regieopdrachten hoogwerkers en grotere steigers verrekend? Kunt u tevens verduidelijken of de toeslag van 9% boven acht meter uitsluitend extra arbeidsbelasting vergoedt of ook de benodigde bereikbaarheidsmiddelen?	Zie antwoord vraag 8 Voor hoogwerkers en grotere steigers was al een post opgenomen in de prijslijst. De 9% toeslag gaat alleen over een toeslag op het uurloon. De bereikbaarheidsmiddelen prijst u immers op de andere K&S posten in de prijslijst

38	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen	Hoe wordt bepaald of een opdracht onder of boven de grens van €3.000 valt: op basis van de vooraf geraamde of de uiteindelijk gerealiseerde kosten, en inclusief of exclusief btw? Welke verrekeningswijze geldt wanneer een aanvankelijk kleinere regieopdracht tijdens uitvoering deze grens overschrijdt?	Zie antwoord op vraag 6.
39	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document Concept raamovereenkomst	Kunt u vóór inschrijving de minimale SLA-eisen, KPI-normen, meetmethoden en eventuele sancties bekendmaken? Kunt u bevestigen dat de na gunning vast te stellen SLA geen aanvullende verplichtingen of kosten introduceert buiten de aanbestedingsstukken en de concrete toezeggingen uit het ingediende Plan van Aanpak?	KPI normen en SLA eisen zullen voortvloeien uit de aanbestedingsstukken en PVA van inschrijver. Geen verdere toevoegingen of eisen mogelijk. Tenzij er wijzigingen zijn in wet en regelgeving uiteraard.
40	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document - Programma van Eisen	Welke situaties kwalificeren als calamiteit, spoedherstel en regulier herstel? Kunt u per categorie aangeven welke bereikbaarheid en inzet worden verwacht, waaronder eventuele avond-, nacht- en weekenddiensten, en of responstijd ziet op ontvangstbevestiging, aanwezigheid ter plaatse of daadwerkelijk herstel?	Regieopdrachten worden voornamelijk gebruikt voor schadeherstel en spoed. We eisen geen 24-uurs bereikbaarheid.
41	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document	Kunt u per perceel de indicatieve jaarlijkse besteding, de historische besteding over de afgelopen drie jaren en de eventuele beschikbare onderhoudsplanning vanaf 2027 verstrekken, met een uitsplitsing naar planmatig onderhoud en regie-/calamiteitenwerk?	Zie antwoord vraag 23
42	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.9, p. 8	Wordt de Social Return-verplichting van 2% berekend over de werkelijk gefactureerde omzet (excl. btw) en niet over de maximale perceelwaarde?	Over de werkelijk gefactureerde omzet
43	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.5, p. 7 / Bijlage 2 Concept raamovereenkomst art. 3.3 en 3.4, p. 3 en art. 13.6, p. 7	De raamovereenkomsten kennen een gezamenlijke maximale waarde van € 4.500.000,- én een plafond per perceel. Opdrachtnemer heeft alleen invloed op het eigen perceel. Wilt u bevestigen dat de overeenkomst per perceel uitsluitend eindigt bij het bereiken van het eigen perceelplafond, en niet wanneer de gezamenlijke waarde wordt bereikt, bijvoorbeeld door het toevoegen van panden op grond van artikel 13.6 van de concept raamovereenkomst (Bijlage 2, p. 7)?	Indien een pand wordt toegevoegd heeft dat alleen tot gevolg dat het betreffende perceel wellicht eerder het plafond bereikt. Dit heeft geen invloed op de andere percelen. We bevestigen dat de overeenkomst per perceel uitsluitend eindigt bij het bereiken van het eigen perceelplafond.
44	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.3, p. 6 / Bijlage 12 Objectenlijst / Bijlage 13	<p>-Perceel 1 heet in het Beschrijvend document 'Monumenten', in de objectenlijst 'Kunstwerken en Monumenten';</p> <p>-Perceel 2 heet 'Onderwijs/Sport' resp. 'Sport en Onderwijs'.</p> <p>-Bijlage 13 is getiteld 'Bijlage 15'.</p> <p>Wilt u bevestigen dat de objectenlijst de perceelindeling bepaalt en de benamingen gelijktrekken?</p>	De benaming in de objectenlijst bepalen in welk perceel iets valt. Uiteraard is onderwijs/Sport gelijk aan Sport en onderwijs. Kunstwerken/Monumenten valt allemaal onder perceel 'Monumenten' en dienen allemaal te voldoen aan de kwaliteitseisen voor monumentaal schilderwerk.

45	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5 en §2.5, p. 7	Wat was de gerealiseerde omzet schilderwerk per perceel in 2024 en 2025?	Zie antwoord vraag 23
46	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5 en §2.5, p. 7	Wat is het verwachte jaarvolume per perceel, uitgesplitst naar planmatig onderhoud (MJOP) en regie/calamiteiten?	Zie antwoord vraag 23
47	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5 / Bijlage 3	U vraagt inspectie 'indien gewenst en/of noodzakelijk 100%'. Om de inspectiekosten beheersbaar te houden, gaan wij uit van inspectie van elementen die zonder hulpmiddelen veilig bereikbaar zijn. Gaat u hiermee akkoord? Indien u een 100%-inspectie vraagt, hoe kunnen de kosten (bijv. hoogwerker of steiger) worden doorbelast?	Ja, na overleg en opdracht, waarbij eventuele steigers of hoogwerkers geoffreerd kunnen worden tegen de tarieven zoals opgegeven in het prijzenblad
48	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5 / Programma van Eisen §1.2, p. 3	Klopt de aanname dat inspecties uitsluitend worden gevraagd in combinatie met een concrete offerteaanvraag voor het schilderwerk aan het betreffende object of bouwdeel?	Ja
49	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5 / Bijlage 11 Prijzenblad	Het prijzenblad bevat geen post voor inspectie/opname. Worden inspectie, inmeten, plan van aanpak en planning per object afzonderlijk vergoed, ook als geen opdracht volgt? Zo nee, dienen deze kosten in de eenheidsprijzen te worden opgenomen?	Zie antwoord op vraag 36
50	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.2, p. 5	U geeft aan opdrachten 'in regie' uit te vragen. Bevestigt u dat MJOP-opdrachten ≥ € 3.000,- op basis van de eenheidsprijzen worden verrekend (Programma van Eisen §4.1, p. 18) en dat u het MJOP per object aan opdrachtnemer verstrekt?	Dat klopt en opdrachten worden per object verstrekt.
51	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Aankondiging §5.1.15, p. 3 / Beschrijvend document §2.5, p. 7	De aankondiging vermeldt per perceel een raamovereenkomst met maximaal 3 deelnemers; het Beschrijvend document gaat uit van één (1) opdrachtnemer per perceel. Wilt u bevestigen dat per perceel met één opdrachtnemer wordt gecontracteerd en de aankondiging corrigeren?	Per perceel wordt één (1) opdrachtnemer gecontracteerd. Bedankt voor de alertheid, Tendered is hierop aangepast.

52	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 12	Bij ruim 200 objecten ontbreekt de monumentstatus en bij 92 objecten de objectcode. Wilt u de lijst aanvullen? Kunt u per object de MJOP-planning 2027–2028 (of het onderhoudsbudget) en de bruto vloeroppervlakte of gevelomvang verstrekken?	Objecten die in bijlage 11 in kolom E vallen onder 'Monumenten' dienen allemaal behandeld te worden conform de kwaliteitseisen van een monument. Conform paragraaf 3.5 van het Programma van Eisen. Overige gevraagde onderdelen zijn niet beschikbaar
53	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 12, perceel 'Overige' / Beschrijvend document §2.2, p. 5	Perceel 3 bevat o.a. de Trogbrug, rioolgemaal, fonteinen en circa 50 kunstwerken in de openbare ruimte. Vallen bruggen en civiele kunstwerken binnen de opdracht, gelet op de uitsluiting van 'omvangrijke staalconstructies'?	Nee, kunstwerken in dit perceel zijn kunstzinnige objecten in de openbare ruimte. Geen civiele kunstwerken. Enkel de bascule is een los object als gebouw in een civiel kunstwerk.
54	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 12, perceel 'Kunstwerken en Monumenten'	Ca. 140 van de 189 objecten in perceel 1 zijn kunstwerken (beelden, kanonnen, affuiten, fonteinen); slechts 55 objecten zijn rijks- of gemeentelijk monument. Welke werkzaamheden verwacht u aan kunstwerken? Bevestigt u dat conservering en restauratie van kunstobjecten (bijv. brons, natuursteen) buiten de opdracht valt? Het prijzenblad bevat hiervoor geen posten.	Conservering en restauratie van kunstobjecten (bijv. brons, natuursteen) valt buiten de opdracht. Schilderwerken van dergelijke objecten zullen geoffreerd moeten worden obv regie tarieven.
55	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11 / Beschrijvend document §5.1, p. 18	Als de weging ongewijzigd blijft, ontstaat het risico van strategisch inschrijven. Inschrijvers met kennis van de objecten kunnen posten die in de praktijk weinig voorkomen laag prijzen, en posten die vaak voorkomen hoog. Toetst u de inschrijvingen ook per post op abnormaal lage of onevenwichtige prijzen? Zo ja, op welke wijze?	We gaan uit van marktconforme prijzen, die wij te allen tijde kunnen toetsen in de markt. Risico voor inschrijven met lage prijzen ligt bij inschrijver. Ingediende prijzen in het prijzenblad zijn immers leidend voor de uitvoering gedurende de contractperiode.
56	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten HH033 t/m HH201	Bent u bereid de vervangingsposten (dorpels, kozijnstijlen, deuren, beplating) niet mee te laten tellen in de beoordeling? Inschrijvers geven voor deze posten dan wel een eenheidsprijs op.	Deze blijven meetellen maar de aantallen hiervan in bijlage 11 zijn verlaagd
57	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11 / Bijlage 12 Objectenlijst	Inschrijvers hebben geen informatie over de huidige staat van onderhoud van de objecten. Partijen die de objecten nu onderhouden, hebben dat inzicht wel. Bij de huidige weging van het ondergrondherstel leidt dit tot een informatievoorsprong die strijdig is met het gelijkheidsbeginsel. Wilt u alle inschrijvers dezelfde informatie verstrekken? Denk aan recente inspectierapporten, conditiemetingen (NEN 2767) of de gerealiseerde hoeveelheden houtherstel per post in 2023–2025.	De huidige partijen hebben deze rapporten nu ook niet. Deze zullen nu ook niet gedeeld worden
58	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten HH001 t/m HH201 en GH001 t/m GH081 / Beschrijvend document §5.1, p. 18	Bij een marktconforme prijsstelling vertegenwoordigen de posten voor ondergrondherstel naar onze inschatting circa 30% van de inschrijfsom. Alleen al de 70 dorpelvervangingen (HH062-a t/m e) maken circa 12% uit. Dat is meer dan al het binnenschilderwerk samen. Hoe zijn de fictieve hoeveelheden bepaald? Zijn zij representatief voor het werk dat u in de looptijd verwacht?	De aantallen van deze posten zijn verlaagd in bijlage 11

59	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Aankondiging (CPV-codes) / Bijlage 11, posten HH051 t/m HH201	In de aankondiging staat uitsluitend een CPV-code voor schilderwerk. Het prijzenblad bevat daarnaast posten die tot timmerwerk behoren, zoals het vervangen van dorpels, kozijnstijlen, deuren en beplating. Bevestigt u dat deze werkzaamheden alleen bijkomend zijn en uitsluitend worden uitgevoerd in combinatie met schilderwerk? Bent u bereid het ondergrondherstel in het prijzenblad te beperken tot herstel dat bij schilderwerk hoort? Te denken valt aan kit-, kunsthars- en pastareparaties en lamineren (HH001 t/m HH032). Vervanging van onderdelen kan dan via offerte, regie worden verrekend of door uw bouwkundig aannemer worden uitgevoerd.	Prijzenblad blijft ongewijzigd zodat praktisch gezien "totaal" onderhoud en ontzorging uitgevoerd kan worden.
60	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten HH181-a/b, r. 34-35	Posten HH181-a (m1) en HH181-b (m2) hebben dezelfde specificatie '18 x 127 mm'. Bij vergelijkbare posten wordt onderscheid gemaakt tussen < 30 cm (m1) en > 30 cm (m2). Wanneer wordt HH181-a en wanneer HH181-b verrekend?	Dit is veelal bij houtleveranciers de werkende maat: 18x127 mm ; Dikte (mm): 18 mm ; Breedte: 127 mm. Als men in project/object een ontwikkelde maat > 30cm gaat vervangen is de m2 eenheidsprijs van toepassing.
61	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, post SA102-b, r. 225	Post SA102-b (> 30 cm vlak) heeft een fictieve hoeveelheid van 50 m ² ; de vergelijkbare posten (SA101-b en SA103-b t/m SA105-b) hebben 20 m ² . Samen met post SA002-b (50 m1, zie vraag 45) vermoeden wij een fout. Wilt u de hoeveelheden van SA002-b en SA102-b bevestigen of corrigeren?	Aangepast naar 20 stuks
62	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten KA004-a/b, r. 177-178 / Bijlage 7	Post KA004 luidt 'Tweelaagssysteem dekvelf (100% verwijderen)'. Bij hout, metaal, steenachtig en vloeren is 100% verwijderen steeds een drielaagssysteem (HA004, MA004, SA004, VA004). Betreft KA004 een drielaagssysteem? Wilt u de omschrijving afstemmen op de werksomschrijving in Bijlage 7?	Nee, KA004 is een tweelaagsverfsysteem. Kunststof wordt eigenlijk enkel esthetisch gezien overgeschilderd en vrijwel nooit met een 3 laagssysteem.
63	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten KT2 t/m KT8, r. 264-270	Voor alle hoogteklassen (tot 9 m t/m tot 27 m) is dezelfde klimtoeslag van 9% vooringevuld. Is het de bedoeling dat de toeslag voor alle hoogteklassen gelijk is, of geldt de 9% cumulatief per klasse (bijv. tot 15 m = 3 x 9%)? Kunt u daarnaast de klassenindeling bevestigen? De eerste klasse loopt van 8 tot 9 m, de volgende klassen lopen in stappen van 3 m.	Het is niet cumulatief. Klassenindeling klopt
64	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, post SA002-b	Post SA002-b (> 30 cm vlak) heeft eenheid m1, vergelijkbare posten m2. Wilt u dit corrigeren?	Correct, SA002-b aangepast naar m ² en aantal aangepast naar 20 stuks.

65	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11 / Bijlage 7 HH121, HH131 en HH142, p. 9	De werkomschrijvingen HH121, HH131 en HH142 (vervangen raam/deur met glas) ontbreken in het prijzenblad; de deurposten HH152–HH162 kennen geen maatklasse. Hoe worden deze vervangingen verrekend: via offerte of via een aanvullende post?	HH121, HH131 en HH142 vallen buiten scope. Hoeft dus niet geprijsd te worden.
66	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten KT2 t/m KT8 / Programma van Eisen §4.1, p. 18	De klimtoeslag van 9% wordt berekend over het arbeidsdeel. Hoe wordt het arbeidsdeel van een eenheidsprijs bepaald, nu het prijzenblad hiervoor geen opgave vraagt?	Klim- en steigermaterialen (evenals klimtoeslag) hoeven bij planmatig werk niet langer in de eenheidsprijzen verrekend te worden. Deze kunnen ook bij planmatig werk (>€3.000,-) doorberekend worden op basis van de tarieven die u opgeeft in de prijslijst. Bij de offerte voor planmatig werk dienen deze kosten afzonderlijk gespecificeerd te worden conform de opgegeven prijzen in bijlage 11. Zie Programma van Eisen paragraaf 1.2 voor werkwijze planmatige opdrachten.
67	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten K&S1 t/m K&S18 / Programma van Eisen §4.1, p. 18	De steiger- en hoogwerkerposten gelden alleen voor regieopdrachten. Hoe worden steigers en hoogwerkers boven 8 m werkhoogte verrekend bij planmatige opdrachten ≥ € 3.000,-?	Zie antwoord vraag 8
68	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, posten UT1/UT2 / Programma van Eisen §4.2, p. 18	Het prijzenblad kent alleen uurtarieven voor schilder en restauratieschilder. Welk tarief geldt voor regiewerk door een glaszetter of timmerman (houtherstel, beglazing)? Het uurtarief geldt voor 07.00–18.00 uur; welke toeslag mag worden gerekend voor calamiteiten buiten reguliere werktijden?	Voor glasherstel heeft de gemeente een andere raamcontractant. Aan het prijzenblad is een regel toegevoegd voor opslag op het uurtarief van een schilder.
69	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11 / Beschrijvend document §5.1, p. 18	Er is één prijzenblad voor alle percelen. Mag inschrijver per perceel verschillende eenheidsprijzen en tarieven aanbieden? Zo ja, hoe geeft inschrijver dit aan bij inschrijving (bijv. één prijzenblad per perceel) en hoe wordt de inschrijfsom per perceel dan bepaald?	Er dient één prijzenblad ingeleverd te worden die voor elk perceel geldt. Die prijs op dit betreffende prijzenblad is de inschrijfprijs op ieder perceel waar u op inschrijft. Inschrijven op meerdere percelen heeft dus niet tot gevolg dat er meerdere prijsbladen worden ingediend.
70	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 11, tabblad Prijzenblad, r. 236 en 272 / Beschrijvend document §5.1, p. 18	Het prijzenblad kent twee subtotalen ('Totaal Eenheidsprijzen' en 'Totaal Toeslagen, uurloon, materiaalopslag en klimtoeslag') maar geen inschrijfsom. Is de inschrijfsom de optelsom van beide subtotalen, zonder weging? Hebben de waarden in kolom J (regel 2–12) een functie?	Prijzenblad is aangepast met daarin een totaalstelling
71	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 7 §3.4.3.3, p. 32	§3.4.3.3 verplicht bij alle opdrachten tot registratie van applicatieomstandigheden (3x per dag) en wekelijkse rapportage. Gelet op de gevraagde garanties en de geëiste vakkennis van de schilder (Bijlage 4) verzoeken wij deze verplichting te beperken tot werkzaamheden waar registratie van toegevoegde waarde is voor het eindresultaat. Gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord

72	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 3, 5, 6 en 7 (titelpagina's) / Programma van Eisen §2.20, p. 10	Bijlagen 3, 5, 6 en 7 zijn opgesteld door het Verf Advies Centrum B.V. In hoeverre is dit bureau betrokken bij de uitvoering van de overeenkomst, bijvoorbeeld bij de toetsing van inspectierapporten en offertes, het toezicht of de keuringen?	Dit is nog niet bekend. Aanbestedende dienst zal steekproefgewijs inspecties uitvoeren. Welke bureau dit doet (of in eigen beheer) is nog niet bekend
73	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 3 hoofdstuk 7, p. 21 e.v. / Programma van Eisen hoofdstuk 3, p. 11-17	Bevestigt u dat uit Bijlage 3 uitsluitend de normen van toepassing zijn die in hoofdstuk 3 van het Programma van Eisen worden genoemd (2.1 t/m 2.6, 7.1 t/m 7.5, 7.9 t/m 7.15, 8.4 en 8.5), en dus niet o.a. 7.6, 7.7, 7.8 en 7.16? Zo nee, wanneer en welke andere metingen zijn van toepassing?	Deze vraag is onduidelijk. Graag verduidelijken in ronde 2
74	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §3.4, p. 12 en §3.5, p. 15	Mag opdrachtnemer ervan uitgaan dat de eisen tijdens de garantieperiode (3 jaar) alleen gelden wanneer de opdracht is verstrekt conform het onderhoudsvoorstel/de offerte van opdrachtnemer? Indien opdrachtgever minder ondergrontherstel of een lichter verfsysteem opdraagt, kunnen deze eisen niet worden gegarandeerd.	Akkoord
75	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §3.3, p. 11 / Bijlage 3 §1.3, p. 4	De steekproefgrootte in §3.3 van het Programma van Eisen wijkt af van die in Bijlage 3 §1.3. Welke tabel is leidend?	Dit is afhankelijk van het aantal onderdelen/elementen/m2 oppervlak van het betreffende object/project.
76	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.17, p. 9 / Bijlage 7 §3.1.4, p. 28, §3.2.4, p. 30 en §3.3.4, p. 31	De werkomschrijvingen noemen niet-afbouwende garantietermijnen tot 10 jaar. In de branche is een afbouwende garantie gebruikelijk en algemeen aanvaard. Wilt u de eis hierop aanpassen? Bevestigt u daarnaast dat de garantie (incl. gevolgschade) valt binnen de limieten van artikel 6.2 van de concept raamovereenkomst en uitsluitend geldt voor de door opdrachtnemer behandelde delen?	Niet-afbouwende garantie blijft gehandhaafd
77	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.16, p. 9	Volstaat een doorlopende CAR-verzekering van opdrachtnemer? Bevestigt u dat voor regieopdrachten < € 3.000,- geen CAR-verzekering per opdracht vereist is?	Een doorlopende CAR verzekering volstaat
78	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.12, p. 8	Vindt oplevering plaats bij gereedmelding of na de keuring (8 à 12 weken later)? Vanaf welk moment start de garantie en mag de slottermijn worden gefactureerd?	Bij oplevering met opdrachtgever.
79	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.9 (Chroom-6, Asbest), p. 8	Zijn chroom-6- en asbestinventarisaties per object beschikbaar? Bevestigt u dat onderzoek en beheersmaatregelen (bijv. chroom-6-regime) als meerwerk worden verrekend?	Nee die zijn niet overal beschikbaar en dient indien nodig geïnspecteerd te worden.

80	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.9 (Precario, Waarborgsom), p. 7	Precario, leges en waarborgsommen zijn vooraf niet in eenheidsprijzen te calculeren. Worden deze voor gemeentelijke objecten kwijtescholden of afzonderlijk verrekend?	Aanvragen door opdrachtnemer, en doorbelasten aan opdrachtgever.
81	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.8, p. 5	Is de gemeente voor deze opdracht 'eigenbouwer' in de zin van de WKA en is de btw-verleggingsregeling van toepassing? Wij gaan ervan uit van niet; graag uw bevestiging.	De gemeente treedt niet op als eigenbouwer
82	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.1, p. 4, §3.1, p. 11 en §3.4.1, p. 12 / Bijlage 3 §2.4, p. 6	Het Programma van Eisen verwijst naar de inspectiemethode als 'bijlage 1' en naar norm 2.5 'Klemmende draaiende delen'; in Bijlage 3 is dit norm 2.4 (2.5 is 'Scherpe kanten'). Wilt u de verwijzingen corrigeren?	Correct dit is 2.4.
83	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Programma van Eisen §2.1, p. 4 / Bijlage 4	Bevestigt u dat ERM-certificering geen eis en geen gunningscriterium is? Wanneer en hoe toetst u de functie-eisen uit Bijlage 4?	Correct. Functie eisen zullen na voorlopige gunning met opdrachtnemer besproken worden.
84	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 13.5, p. 7	Worden bij het verwijderen van een pand, de reeds gemaakte kosten voor inspectie, opname, offerte en werkvoorbereiding vergoed?	Als een werk niet doorgaat maar wel werkvoorbereidings en calculatie kosten worden gemaakt, zal opdrachtgever deze kosten vergoeden.
85	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 10, p. 6	Klopt de aanname dat meerwerk wordt verrekend op basis van het prijzenblad (vgl. artikel 13.7) in plaats van 'marktconforme prijzen'? Artikel 10.2 stelt dat minderwerk aan Opdrachtgever wordt 'doorberekend' en 'gefactureerd'; bedoelt u verrekening ten gunste van Opdrachtgever?	Minderwerken worden conform prijzenblad verrekend ten gunste van opdrachtgever. Meerwerken idem ten gunste van opdrachtnemer.
86	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 9.5 sub b, p. 6	Bent u bereid ontbinding te beperken tot de situatie van sub c (vaststaande strijd met de aanbestedingsregels), en niet al bij het aanhangig maken van een procedure door een derde? Bevestigt u dat lopende nadere opdrachten in dat geval worden afgerekend?	Niet akkoord
87	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 8, p. 5	Over de boeteregeling: a) Geldt de boete per nadere opdracht? b) Bent u bereid de boete te maximeren. Bijvoorbeeld op 10% van de waarde van de betreffende nadere opdracht? c) Bent u bereid onwerkbaar weer en vertraging door gebruikers of derden van de boete uit te sluiten? d) Bent u bereid de boete te maximeren tot de daadwerkelijk geleden schade, deze te definiëren. En de boete in mindering te brengen op een eventuele schadevergoeding (art. 8.2)? e) Wat wordt bedoeld met 'de nalatige partij wordt een periode van tien werkdagen gegund'?	a) per nadere opdracht b) boete is al gemaximeerd c) Dit is reeds vastgelegd in de UAV d) boete is al gemaximeerd op €500,- per dag tot maximaal 10 dagen. Schadevergoeding staat los van deze boete e) alvorens er overgegaan wordt tot ingebrekestelling

88	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 7, p. 5	Bevestigt u dat de SLA geen boetes of sancties bevat aanvullend op artikel 8, en dat de raamovereenkomst ongewijzigd geldt als partijen geen overeenstemming over de SLA bereiken?	Een SLA bevat geen aanvullende boetes. Deze kan echter wel een basis vormen voor ingebrekestelling. Zoals in paragraaf 2.2.1 aangegeven verplicht u zich bij inschrijving tot het opstellen van een SLA. Deze SLA zal geen andere elementen bevatten dan de huidige scope van de opdracht, inclusief uw eigen ingediende kwalitatieve stukken.
89	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 6.2, p. 4 en art. 6.4, p. 5	Wordt met 'opdrachtwaarde' de waarde van de nadere opdracht bedoeld? Artikel 6.4 spreekt artikel 6.3 tegen (wel/geen onbeperkte aansprakelijkheid in de gevallen a t/m c). Wilt u dit verduidelijken?	Met opdrachtwaarde wordt inderdaad de nadere opdracht bedoeld. Artikel 6.3 en 6.4 spreken elkaar niet tegen. Het is ons onduidelijk waar u op doelt. Er is geen sprake van onbeperkte aansprakelijkheid
90	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 4.2, p. 3	De CPI sluit niet aan op de kostenontwikkeling in de schildersbranche. Bent u bereid te indexeren op de CBS-index CAO-lonen bouwnijverheid (loondeel) en een materiaalindex (materiaaldeel)?	Artikel 4 van de overeenkomst is aangepast en maakt nu een onderscheid in lonen en materiaal.
91	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Bijlage 2 art. 1, p. 3 en art. 5, p. 4 / Beschrijvend document §2.6, p. 7 / Programma van Eisen §2.1, p. 4 / Aankondiging §2.1.1	De aankondiging kwalificeert de opdracht als 'Werken' en het Beschrijvend document en het Programma van Eisen verklaren de UAV 2012 van toepassing; de raamovereenkomst verklaart de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten en GIBIT van toepassing. Wij verzoeken de UAV 2012 te laten prevaleren en GIBIT (ICT-voorwaarden) te schrappen.	De UAV is van toepassing. Artikel 1 en 5 zijn aangepast
92	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §5.2, p. 18	Om het Plan van Aanpak en de KPI realistisch te maken: hoeveel regie- en calamiteitenmeldingen ontving u de afgelopen jaren gemiddeld per perceel, en welke responstijd en bereikbaarheid (bijv. 24/7) verwacht u?	Voor schilderwerk is er geen regie-/calamiteitsmelding waarbij 24/7 paraatheid wordt verlangd. Wel wordt er verwacht dat er aan de responstijd wordt voldaan wat op de opdrachtbon wordt aangegeven
93	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §4.4.6 Kerncompetentie 2, p. 15	Het onderhoud van onderwijs- en sportpanden ligt doorgaans bij verschillende partijen (schoolbesturen resp. gemeente/exploitant). Referenties met minimaal 10 sportpanden in combinatie met scholen, uitgevoerd binnen strakke tijdsvensters, zijn daardoor schaars. Bent u bereid het aantal sportpanden als afzonderlijke eis te laten vervallen en te vervangen door een minimale opdrachtwaarde of bruto vloeroppervlak van de referentie(s)? Daarbij kan de mogelijkheid van twee referenties (één onderwijs, één sport) blijven bestaan.	Er hoeft geen referentie overlegd te worden waarbij sportpanden in combinatie met schoolpanden zijn onderhouden voor 1 opdrachtgever. De referenties mogen van twee verschillende opdrachtgevers afkomstig zijn. Eén voor sport en één voor onderwijs. We zijn bereid de grens voor de kerncompetentie naar beneden bij te stellen naar 5 sportpanden en 5 onderwijspanden .
94	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §4.4.6, p. 15 (alle kerncompetenties)	Wat verstaat u onder 'planmatig en repetitief' schilderwerk? Volstaat het dat het werk is uitgevoerd op basis van het MJOP van de opdrachtgever, of moet inschrijver het MJOP zelf hebben opgesteld of beheerd?	Uitvoering op basis van een MJOP volstaat. Inschrijver hoeft niet zelf een MJOP te hebben opgesteld.

95	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §4.4.5, p. 14	De omzeteis van € 350.000,- per jaar is laag in verhouding tot de maximale opdrachtwaarde (tot € 1.750.000,- per perceel). Een inschrijver met deze omzet kan vrijwel volledig afhankelijk worden van deze opdracht, wat een risico vormt voor de continuïteit. Bent u bereid de eis te verhogen naar minimaal € 625.000,- per jaar?	Niet akkoord. Omzeteis blijft ongewijzigd
96	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §4.4.4, p. 14	Gezien de omvang van de opdracht (maximaal € 4.500.000,-) en de mogelijke inzet van onderaannemers verzoeken wij de eis aan te passen naar VCA** (of gelijkwaardig). Gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord
97	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §3.3.2, p. 10 / Bijlagen 8 t/m 10	a) Volgens §3.3.2 moet de referentieverklaring rechtsgeldig worden ondertekend, maar het format bevat geen ondertekeningsveld. Moet de verklaring worden ondertekend door de referent, door inschrijver, of beide? b) Mag een kleine, niet-wezenlijke fout of ommissie in de inschrijving (bijv. een ontbrekende handtekening) na indiening worden hersteld, mits dit de inschrijving inhoudelijk niet beïnvloedt?	a) door inschrijver. Bijlage 8, 9 en 10 bevatten nu een handtekeningen veld. b) Uitsluitend het achteraf toevoegen van een handtekening op het referentieformulier is toegestaan. Op alle andere documenten niet
98	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Beschrijvend document §2.10, p. 8 / Programma van Eisen §2.6, p. 5	§2.10 verwijst voor duurzaamheid naar §2.6 van het Programma van Eisen, dat uitsluitend afval- en milieuverplichtingen bevat. Gelden aanvullende duurzaamheidseisen (bijv. emissieloos materieel, CO ₂ -rapportage)?	De aanvullende duurzaamheidszaken om rekening mee te houden betreft de zero emissie zone die van toepassing is in de gemeente 's-Hertogenbosch
99	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Samenstelling beoordelingscommissie	Uit de aanbestedingsstukken blijkt niet duidelijk hoe de beoordelingscommissie voor de kwalitatieve beoordeling van de inschrijvingen is samengesteld. Kunt u aangeven uit hoeveel personen de beoordelingscommissie bestaat en welke functies, disciplines en deskundigheid binnen deze commissie zijn vertegenwoordigd?	De beoordelingscommissie bestaat uit 3 personen. Eén projectleider en 2 technisch beheerders.

100	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Referentieopdracht via een hoofdaannemer	<p>Ten aanzien van de gestelde referentie-eisen voor de kerncompetenties verzoeken wij u om een verduidelijking.</p> <p>Is het toegestaan een referentieopdracht in te dienen waarbij de inschrijver de schilderwerkzaamheden als onderaannemer heeft uitgevoerd in opdracht van een hoofdaannemer of andere contractpartij, terwijl de betreffende vastgoedportefeuille in eigendom of beheer was van de achterliggende eindopdrachtgever?</p> <p>In een dergelijke situatie beschikt de directe contractpartij niet zelf over een vastgoedportefeuille, maar heeft de inschrijver wel aantoonbaar de gevraagde werkzaamheden uitgevoerd aan de betreffende objecten.</p> <p>Kunt u bevestigen dat een dergelijke referentie wordt geaccepteerd, mits de inschrijver zelfstandig de relevante werkzaamheden heeft uitgevoerd, de referentie voldoet aan de overige gestelde eisen ten aanzien van aantallen panden, MJOP en omgevingsmanagement, en de directe contractpartij de uitgevoerde werkzaamheden kan bevestigen?</p>	Akkoord, mits de inschrijver zelfstandig de relevante werkzaamheden heeft uitgevoerd, de referentie voldoet aan de overige gestelde eisen ten aanzien van aantallen panden, MJOP en omgevingsmanagement, en de directe contractpartij de uitgevoerde werkzaamheden kan bevestigen
101	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Omvang en diepgang van de 100%-inspectie	<p>In paragraaf 2.2 van het Beschrijvend Document staat dat opdrachtnemer de betreffende objecten/projecten dient te inspecteren, "indien gewenst en/of noodzakelijk 100%".</p> <p>Kunt u verduidelijken wat onder een 100%-inspectie wordt verstaan? Betreft dit een visuele inspectie van alle redelijkerwijs bereikbare elementen, of wordt hiermee een volledige technische inspectie bedoeld, waaronder een 1:1-houtrothinventarisatie conform werkschrijving HH000 uit bijlage 7?</p> <p>Een volledige technische houtrothinventarisatie, inclusief het onderzoeken van alle gevelelementen, het vastleggen van gebreken op tekeningen en het opstellen van een verzamelstaat met herstelmaatregelen, brengt aanzienlijk meer werkzaamheden en kosten met zich mee dan een reguliere visuele opname.</p> <p>Kunt u bevestigen dat een volledige houtrothinventarisatie conform HH000 uitsluitend wordt uitgevoerd wanneer deze afzonderlijk en expliciet door opdrachtgever wordt opgedragen?</p>	Een volledige houtrothinventarisatie conform HH000 wordt uitsluitend uitgevraagd wanneer deze afzonderlijk en expliciet door opdrachtgever wordt opgedragen?
102	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1; Bijlage 11 - Prijzenblad (Excel))	In Bijlage 11 worden de fictieve inschrijfprijzen van de eenheidsprijzen en die van de regieposten afzonderlijk opgeteld (cellen H236 en H272). Kunt u bevestigen of de voor de prijsbeoordeling gehanteerde inschrijfsom de optelsom van beide bedragen is en welke exacte formule en eventuele wegingsfactoren per onderdeel worden toegepast?	Prijzenblad is aangepast met daarin een totaalstelling

103	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Bijlage 11 - Prijzenblad)	Omdat de drie percelen sterk verschillen in type objecten en werkzaamheden, verzoeken wij u toe te lichten op welke wijze is geborgd dat de fictieve hoeveelheden in Bijlage 11 representatief zijn voor ieder afzonderlijk perceel. Wordt per perceel dezelfde fictieve inschrijfsom beoordeeld, ook wanneer de feitelijke werkzaamheden wezenlijk verschillen?	Er wordt maar éénmaal de prijs beoordeeld.
104	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Bijlage 11 - Prijzenblad)	Bij post SA002-b is de specificatie "> 30 cm vlak" opgenomen met de eenheid m1, terwijl volgens Bijlage 5 onderdelen met een breedte van ten minste 30 cm in m2 worden gemeten. Kunt u bevestigen dat de eenheid bij SA002-b m2 moet zijn en het prijzenblad hierop corrigeren?	Correct, is aangepast en aantal naar 20 aangepast
105	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Bijlage 11 - Prijzenblad)	De werkschrijving bevat HH000 (1:1 houtroinventarisatie), HH121, HH131 en HH142 (vervangen van ramen/deuren met glas), maar deze codes ontbreken in Bijlage 11. Worden deze werkzaamheden binnen de opdracht verwacht? Zo ja, op welke wijze worden ze voor opdrachten van EUR 3.000 of meer op basis van contracttarieven geprijsd en afgerekend?	Nee, er is een seperate contractant voor glasherstel
106	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Bijlage 11 - Prijzenblad)	Voor planmatige opdrachten vanaf EUR 3.000 zijn alle kosten voor klim- en steigermaterieel in de eenheidsprijzen inbegrepen, terwijl het prijzenblad afzonderlijke tarieven bevat voor hoogwerkers en steigers. Kunt u bevestigen of de posten K&S4-K&S18 uitsluitend voor regieopdrachten gelden en of bij planmatige opdrachten boven 8 meter het noodzakelijke bereikbaarheidmaterieel niet afzonderlijk verrekenbaar is?	Klim- en steigermaterialen (evenals klimtoeslag) hoeven bij planmatig werk niet langer in de eenheidsprijzen verrekend te worden. Deze kunnen ook bij planmatig werk (>€3.000,-) doorberekend worden op basis van de tarieven die u opgeeft in de prijslijst. Bij de offerte voor planmatig werk dienen deze kosten afzonderlijk gespecificeerd te worden conform de opgegeven prijzen in bijlage 11. Zie Programma van Eisen paragraaf 1.2 voor werkwijze planmatige opdrachten.
107	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Prijs en calculatie (Bijlage 11 - Prijzenblad)	Voor planmatige opdrachten boven 8 meter mag 9% klimtoeslag over het loonbestanddeel van de eenheidsprijzen worden berekend. Hoe moet dit loonbestanddeel objectief worden vastgesteld en aantoonbaar gemaakt, nu het prijzenblad geen uitsplitsing van loon- en materiaalkosten vraagt?	Klimtoeslag hoeft bij planmatige opdrachten (>€3.000,-) niet langer opgenomen te zijn in de eenheidsprijzen. Conform paragraaf 1.2 van het PVE ontvangen wij vóór opdracht verstrekking van planmatig werk een offerte aan Plan van Aanpak. Hierin dienen alle kosten uitgesplitst te zijn conform ingediende prijzen in Bijlage 11.
108	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Opname en risico (Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1; Bijlage 6 - Programma van Eisen; Bijlage 7 - Werkschrijvingen)	Per object kunnen een volledige inspectie, hoeveelhedenopname, inspectierapport, plan van aanpak en planning worden gevraagd. Kunt u bevestigen of deze werkzaamheden volledig in de opgegeven tarieven moeten worden inbegrepen, ook wanneer de daarop gebaseerde offerte niet tot opdrachtverlening leidt? Is voor de 1:1 houtroinventarisatie een afzonderlijke vergoeding voorzien?	Er is een apart prijs onderdeel toegevoegd voor calculator/werkvoorbereider. Deze uren kunnen gespecificeerd worden in het PVA/offerte voor planmatig werk (>€3.000,-). Dit hoeft dus niet verrekend te worden in de overige eenheidsprijzen.

109	Monumenten	Objecten en volumes (Bijlage 12 - Objectenlijst (Excel); Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1)	Bijlage 12 bevat voor perceel 1 zowel monumentale panden als kunstwerken, beelden, fontein en objecten in de openbare ruimte. Kunt u aangeven welke van deze objecten daadwerkelijk onder het reguliere schilderonderhoud vallen, welke werkzaamheden aan kunstobjecten worden verwacht en of daarvoor dezelfde eenheidsprijzen en kwaliteitseisen gelden?	Deze objecten laten zich niet vatten in eenheidsprijzen. Hiervoor zal het werk geoffreerd moeten worden met uurtarieven (regie uurtarief) en materiaal prijzen. Kwaliteit moet wel geborgd worden ja.
110	Monumenten	Objecten en volumes (Bijlage 12 - Objectenlijst (Excel); Bijlage 6 - Programma van Eisen)	Bij een deel van de objecten in Bijlage 12 is de monumentstatus niet ingevuld, waaronder veel objecten in het perceel Kunstwerken en Monumenten. Welke objecten moeten aan de kwaliteitseisen voor monumentaal schilderwerk voldoen? Wilt u de objectenlijst voorzien van een eenduidige classificatie en aangeven of beschermde stads- of dorpsgezichten onder het monumentale regime vallen?	Objecten die in bijlage 11 in kolom E vallen onder 'Monumenten' dienen allemaal behandeld te worden conform de kwaliteitseisen van een monument. Conform paragraaf 3.5 van het Programma van Eisen. Overige gevraagde onderdelen zijn niet beschikbaar
111	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Objecten en volumes (Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1; Bijlage 2 - Concept raamovereenkomst; Bijlage 12 - Objectenlijst (Excel))	Kunt u per perceel de gerealiseerde opdrachtwaarde en het aantal uitgevoerde onderhoudsopdrachten over de afgelopen drie jaar verstrekken, alsmede de indicatieve onderhoudsprogrammering en verwachte bestedingen voor 2027 en 2028, uitgesplitst naar planmatige opdrachten en regiewerk?	Zie antwoord vraag 23
112	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Objecten en volumes (Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1; Bijlage 6 - Programma van Eisen)	Beschikt de gemeente voor de opgegeven objecten over recente conditiemetingen, schildertechnische inspecties, hoeveelhedenstaten of MJOP-gegevens? Zo ja, kunt u deze (desnoods voor een representatieve selectie per perceel) beschikbaar stellen om de uitgangssituatie, complexiteit en prijsrisico's te kunnen beoordelen?	We hebben MJOB's die gemaakt zijn op basis van hoeveelheden. Hierop worden werkzaamheden gepland, maar deze gegevens zijn onvoldoende om te dienen als grondslag voor offerten. Hiervoor moeten opname in het werk worden gedaan.
113	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	SLA en gunning (Beschrijvend Document Schilderwerkzaamheden v1; Bijlage 2 - Concept raamovereenkomst)	Kunt u vóór inschrijving het beoogde minimale en maximale niveau van de SLA/KPI's (zoals responstijden, klanttevredenheid, oplevering en nazorg), de meetfrequentie, wijze van toetsing en eventuele gevolgen van niet-naleving bekendmaken? Kunt u bevestigen dat na gunning geen materiële, niet-geprijsde prestatieverplichtingen worden toegevoegd die verder gaan dan de aanbestedingsstukken en de inschrijving?	KPI normen en SLA eisen zullen voortvloeien uit de aanbestedingsstukken en PVA van inschrijver. Geen verdere toevoegingen of eisen mogelijk. Tenzij er wijzigingen zijn in wet en regelgeving uiteraard.
114	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Opname en risico (Bijlage 6 - Programma van Eisen; Bijlage 7 - Werkomschrijvingen)	Beschikt de gemeente over asbestinventarisaties en chroom-6-onderzoeken van de objecten waarop schilderwerk is voorzien? Zo ja, kunnen deze vooraf worden verstrekt? Wie is verantwoordelijk voor aanvullend onderzoek, sanering, vertraging en de kosten van extra beheersmaatregelen indien gevaarlijke stoffen worden aangetroffen?	Daar waar rapporten beschikbaar zijn zullen deze worden gedeeld. Opdrachtgever zal opdracht geven voor nader onderzoek en eventuele benodigde sanering.
115	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	PvE §§2.6 en 2.9	Kan opdrachtgever bevestigen dat vóór opdrachtverlening alle beschikbare inventarisaties naar asbest, Chroom-6, lood en overige gevaarlijke stoffen worden verstrekt? Kan tevens worden bevestigd dat niet vooraf gemelde of redelijkerwijs niet waarneembare gevaarlijke stoffen gelden als wijziging of onvoorziene omstandigheid, met recht op aanpassing van prijs en planning?	Akkoord

116	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	PvE §2.17	Wil opdrachtgever de garantie beperken tot kosteloos herstel van aan opdrachtnemer toerekenbare gebreken in de uitgevoerde werkzaamheden en verwerkte materialen? Kan opdrachtgever bevestigen dat gevolgschade uitsluitend wordt behandeld binnen de overeengekomen aansprakelijkheidsregeling en aansprakelijkheidslimieten?	Akkoord
117		PvE §2.16	Kan opdrachtgever aangeven of de gemeente beschikt over een doorlopende CAR-verzekering waarop werkzaamheden aan gemeentelijke objecten kunnen worden meeverzekerd? Indien opdrachtnemer zelf een CAR-verzekering moet verzorgen, kan opdrachtgever bevestigen dat aantoonbare premie en projectspecifieke uitbreidingen per individuele opdracht afzonderlijk mogen worden geprijsd?	Opdrachtgever beschikt over een doorlopende CAR-verzekering
118		Raamovereenkomst art. 6; algemene inkoopvoorwaarden art. 16	Kan opdrachtgever bevestigen dat uitsluitend de aansprakelijkheidsregeling uit artikel 6 van de raamovereenkomst geldt en prevaleert boven artikel 16 van de algemene inkoopvoorwaarden? Kan tevens worden bevestigd dat de limiet wordt bepaald op basis van de waarde van de betreffende individuele opdracht of het object en niet op basis van de maximale raamovereenkomstwaarde?	De UAV us van toepassing en algemene voorwaarden van de gemeente vervallen. Artikel 6 van de raamovereenkomst is dus leidend. De limiet wordt inderdaad bepaald op basis van de nadere opdracht
119		Raamovereenkomst art. 8; algemene inkoopvoorwaarden art. 17	Wil opdrachtgever bevestigen dat de boete alleen geldt bij een aan opdrachtnemer toerekenbare overschrijding van een uitdrukkelijk als fataal aangemerkte eindtermijn, na schriftelijke ingebrekestelling en een redelijke hersteltermijn? Kan tevens worden bevestigd dat de boete in de plaats treedt van schadevergoeding wegens dezelfde vertraging, behalve bij opzet of grove schuld?	De algemene inkoopvoorwaarden vervallen
120	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Raamovereenkomst art. 7; beschrijvend document §2.2.1	Kan opdrachtgever bevestigen dat de SLA uitsluitend een operationalisering bevat van reeds aanbestede verplichtingen en niet leidt tot aanvullende prestaties, strengere normen, nieuwe boetes of extra kosten zonder schriftelijke instemming en passende prijs- en planningsaanpassing? Kan tevens worden bepaald dat bij uitblijven van overeenstemming de bestaande contractvoorwaarden blijven gelden?	Een SLA bevat geen aanvullende boetes. Deze kan echter wel een basis vormen voor ingebrekestelling. Zoals in paragraaf 2.2.1 aangegeven verplicht u zich bij inschrijving tot het opstellen van een SLA. Deze SLA zal geen andere elementen bevatten dan de huidige scope van de opdracht, inclusief uw eigen ingediende kwalitatieve stukken.
121	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	PvE §2.10; beschrijvend document §2.2	Kan opdrachtgever bevestigen dat hoeveelheden per object vóór opdrachtverlening gezamenlijk worden vastgesteld en afwijkingen ten opzichte van verstrekte informatie worden verrekend tegen de overeengekomen eenheidsprijzen? Wil opdrachtgever de niet-verrekenbaarheid laten vervallen voor afwijkingen die bij een redelijkerwijs uitvoerbare opname niet kenbaar waren?	Akkoord

122		Raamovereenkomst art. 4 leden 2 en 3	Wil opdrachtgever de indexerings baseren op een passende objectieve loon- en materiaalindex? Kan opdrachtgever bevestigen dat positieve en negatieve indexmutaties symmetrisch en volledig worden toegepast, zonder het woord 'maximaal', en dat bij uitzonderlijke kostenstijging overleg plaatsvindt over aanvullende compensatie?	Artikel 4 van de overeenkomst is aangepast en maakt nu een onderscheid in lonen en materiaal. Het indexcijfers is het maximale percentage van prijsaanpassing. Zowel positief als negatief. Bij extreme kostenstijging zullen we in overleg treden.
123	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Raamovereenkomst art. 13 leden 1 t/m 4; beschrijvend document §2.8	Kan opdrachtgever bevestigen dat overname van werkzaamheden uit een ander perceel altijd facultatief is en uitsluitend na schriftelijke acceptatie door opdrachtnemer plaatsvindt? Kan tevens worden bevestigd dat vooraf overeenstemming moet bestaan over scope, tarieven, capaciteit, planning en gevolgen voor het bestaande perceel?	Correct, conform beschrijving paragraaf 2.8
124	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Raamovereenkomst art. 13 leden 6 t/m 8	Wil opdrachtgever bevestigen dat een uitbreiding uitsluitend verplicht kan worden gesteld wanneer deze binnen het gegunde perceel valt, voldoende capaciteit redelijkerwijs beschikbaar is, partijen overeenstemming hebben bereikt over prijs en planning, projectspecifieke risico's zijn verwerkt en lopende opdrachten niet worden benadeeld? Kan 'één maand' worden vervangen door een termijn passend bij omvang en complexiteit?	Akkoord. Eén maand blijft echter staan. We zijn bereid om in overleg te treden mocht deze situatie zich voordoen.
125	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Raamovereenkomst art. 13 lid 5	Wil opdrachtgever bevestigen dat het kosteloos verwijderen van panden uitsluitend geldt zolang voor het betreffende pand nog geen definitieve offerte, planning of schriftelijke opdracht is verstrekt? Indien al verplichtingen zijn aangegaan, kan opdrachtgever bevestigen dat aantoonbare voorbereidingskosten, bestelde materialen, annuleringskosten en reeds uitgevoerde werkzaamheden worden vergoed?	Correct
126		Raamovereenkomst art. 3 lid 6	Wil opdrachtgever artikel 3 lid 6 aanpassen, zodat tussentijdse opzegging alleen mogelijk is met een redelijke opzegtermijn van ten minste zes maanden en opdrachtnemer recht houdt op vergoeding van reeds uitgevoerde werkzaamheden, aantoonbaar aangegane verplichtingen, bestelde materialen en redelijke afbouw- en demobilisatiekosten?	Niet akkoord met aanpassing termijn. Aangegane verplichting vóór opzegging worden vergoed naar verhouding van werk dat is uitgevoerd.
127	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Raamovereenkomst art. 3 lid 5; beschrijvend document §2.5	Kan opdrachtgever per perceel een indicatieve jaarlijkse omzet, minimale afname of ondergrens aangeven? Indien geen minimale afname kan worden gegarandeerd, kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer niet verplicht is structurele capaciteit exclusief beschikbaar te houden en geen kosten of sancties draagt wanneer de werkelijke afname substantieel afwijkt van de raming?	Zie antwoord vraag 23

128		Raamovereenkomst art. 1	Wil opdrachtgever de volledige rangorde verduidelijken en daarin in ieder geval de individuele opdrachtverstrekking, Nota's van Inlichtingen, raamovereenkomst, beschrijvend document, Programma van Eisen, werkomschrijving, objectenlijst, prijzenblad, definitieve SLA en inschrijving afzonderlijk opnemen? Kan tevens worden bevestigd dat een later document alleen prevaleert voor zover daarin expliciet een wijziging is opgenomen?	Veel van de door u genoemde documenten vallen onder punt 4. SLA is afzonderlijk toegevoegd.
129		Beschrijvend document §2.6; raamovereenkomst art. 1 en 5; PVE §2.1	Kan opdrachtgever bevestigen dat de UAV 2012 op alle onder de raamovereenkomst uit te voeren werkzaamheden van toepassing zijn en in de rangorde vóór de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten worden geplaatst? Zo nee, kan opdrachtgever limitatief aangeven welke bepalingen van de UAV 2012 niet van toepassing zijn en welke voorwaarden daarvoor in de plaats komen?	De algemene inkoopvoorwaarden vervallen. UAV2012 is van toepassing
130	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Omzet per perceel	<p>In paragraaf 2.5 worden de maximale opdrachtwaarden per perceel genoemd. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat er geen afnameverplichting geldt.</p> <p>Kunt u aangeven wat de daadwerkelijk gerealiseerde jaarlijkse omzet aan schilderwerk per perceel is geweest over de afgelopen drie jaar (2023, 2024 en 2025)?</p> <p>Wij ontvangen deze informatie graag uitgesplitst per perceel, zodat wij een realistische inschatting kunnen maken van de omvang van de opdracht.</p>	Zie antwoord vraag 23
131	Monumenten, Onderwijs en Sport, Overige	Verwacht werkvolume 2027 en 2028	<p>Kunt u op basis van de huidige meerjarenonderhoudsplanning aangeven welke werkzaamheden en bijbehorende opdrachtwaarden voor 2027 en 2028 per perceel worden verwacht?</p> <p>En welk gedeelte hiervan is al concreet ingepland?</p>	Zie antwoord vraag 23

132		ISO 9001 en VCA-certificering	<p>In paragrafen 4.4.3 en 4.4.4 wordt gevraagd om ISO 9001- en VCA*-bedrijfs-certificering, of gelijkwaardige bewijsmiddelen.</p> <p>Kunt u concreet aangeven welke alternatieve bewijsmiddelen de gemeente accepteert wanneer een onderneming niet over deze bedrijfs-certificaten beschikt?</p> <p>Kan een onderneming met aantoonbare werkervaring, VCA-gediplomeerde medewerkers, vastgelegde werkprocedures en interne kwaliteits- en veiligheidscontroles hiermee aan de gestelde eisen voldoen?</p> <p>En is hiervoor een onafhankelijke toetsing noodzakelijk?</p>	<p>Gelijkwaardigde bewijsmiddelen zijn bijvoorbeeld uitgebreide handboeken, auditrapporten, veiligheidsplannen/controlles. De inschrijver dient met deze documenten aan te tonen dat alle processtappen en veiligheidswaarborgen die door ISO 9001 en VCA* worden gedekt, structureel zijn geborgd binnen de organisatie.</p> <p>De door de u genoemde elementen zoals aantoonbare werkervaring, VCA-gediplomeerde medewerkers, vastgelegde werkprocedures en interne kwaliteits- en veiligheidscontroles kunnen onderdeel zijn van het bewijs, maar zijn op zichzelfstaand niet dekkend voor een volledig <u>bedrijfs-certificaat</u>. Zoals in de paragraaf hierboven aangegeven dienen alle processtappen en veiligheidswaarborgen afgedekt te zijn, en niet slechts een deel.</p> <p>Bijvoorbeeld VCA-gediplomeerde medewerkers toont aan dat een <u>individueel</u> veiligheidsrisico's kent. Een VCA*-certificaat (voor bedrijven) toont aan dat de gehele bedrijfsstructuur, inclusief management, materieelbeheer en incidentenregistratie, aan veiligheidseisen voldoet.</p> <p>Ja een intern kwaliteitshandboek of veiligheidshandboek dient onafhankelijk getoetst te worden. Net als dat ISO en VCA certificaten ook onafhankelijk getoetst moeten worden.</p>
133		Referentie-eisen	<p>In paragraaf 4.4.6 worden specifieke referentie-eisen gesteld, waaronder ervaring met onderhoud aan een bepaald minimumaantal panden binnen één of maximaal twee overeenkomsten.</p> <p>Is het toegestaan om vergelijkbare onderhoudswerkzaamheden bij meerdere opdrachtgevers gezamenlijk als referentie aan te leveren, wanneer hiermee dezelfde technische en organisatorische bekwaamheid wordt aangetoond?</p> <p>Indien dit niet mogelijk is, kunt u toelichten waarom de gevraagde aantallen panden binnen een beperkt aantal overeenkomsten noodzakelijk worden geacht?</p>	<p>Dit is niet toegestaan. Een gevraagde competentie dient aangetoond te worden met 1 referentie project. Of twee referenties zoals bij onze aanvraag voor Sport en Onderwijs accommodaties. De competenties voor de percelen 'Monumenten' en 'Overige' dienen met 1 referentie project aan te worden getoond.</p> <p>Wel hebben we de grens voor Monumenten, sport- en onderwijsreferenties verlaagd naar 5 stuks.</p>

134		Referentie-eisen	<p>Voor perceel 3 wordt één referentieovereenkomst gevraagd voor planmatig en repetitief schilderonderhoud aan een gemengde vastgoedportefeuille van minimaal twintig panden.</p> <p>Wij verzorgen gedurende het hele jaar schilderonderhoud aan onder meer VvE-complexen, kantoren en bedrijfsgebouwen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch. Daarnaast beschikken wij over andere relevante referenties binnen de gemeente.</p> <p>Deze ervaring is verdeeld over meerdere overeenkomsten. De huidige formulering kan ertoe leiden dat wij uitsluitend vanwege het vereiste aantal panden binnen één overeenkomst een samenwerking met een andere onderneming moeten aangaan, terwijl wij zelf over ruime relevante ervaring beschikken.</p> <p>Bent u bereid meerdere referentieovereenkomsten gezamenlijk te accepteren om de ervaring met minimaal twintig panden aan te tonen, mits deze samen voldoen aan de overige gestelde eisen voor planmatig en repetitief binnen- en buitenschilderwerk, vastgoedmix en omgevingsmanagement?</p> <p>Indien u vasthoudt aan één overeenkomst, kunt u toelichten waarom deze voorwaarde noodzakelijk is en waarom vergelijkbare ervaring binnen meerdere overeenkomsten niet volstaat?</p>	<p>Het gaat niet louter om de kwaliteit van schilderwerk. Wij zijn er van overtuigd dat vrijwel alle respectabele schildersbedrijven de juiste kwaliteit kunnen leveren per individueel pand/object. Het gaat echter ook om het planmatige beheren van een grote vastgoedportefeuille met een MJOP.</p> <p>We verlagen de referentie eis naar 10 panden in de categorie 'Overig'. Deze dienen echter wel allemaal uit één overeenkomst afkomstig te zijn.</p>
-----	--	------------------	--	---