Programma van Eisen 2027-2030

PvE VOOR:
Beheer en onderhoud drukriolering, gemalen en BBB's in de BEL gemeenten:
Blaricum - Eemnes – Laren 2027-2030

Datum: 28 september 2026
PvE BEL DR+GEM+BBB 2027-2030
BEL Combinatie
Afdeling Aanleg en Beheer, Team Openbare Ruimte
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Auteur: W.P. van den Blink

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING
1.1 Areaal
1.2 Uitgangspunt
1.3 Levering en betaling
2 OPDRACHT
2.1 Type opdracht
2.2 Tijdsbepaling
2.3 Gunningscriterium
2.4 Klachtenprocedure
3 ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN
3.1 Algemeen
3.2 Verplichtingen
3.2.1 Certificaten, diploma's, getuigschriften
3.3 Her leveringsgarantie op materiaal
3.4 Beëindiging van de overeenkomst
3.5 CAR-verzekering
3.6 Overmacht
3.7 Verplichtingen aannemer
3.8 Verplichtingen opdrachtgever
4 WERKZAAMHEDEN
4.1 Omschrijving installaties
4.1.1 Installaties
4.1.2 Minigemalen
4.1.3 Centrale verdeelkasten
4.1.4 Rioolgemalen
4.1.5 Bergbezinkvoorzieningen
5 HET PREVENTIEF ONDERHOUD
5.1 Algemene controle
5.2 Mechanische controle
5.3 Pomptechnische controle
5.4 Elektrotechnische controle
5.5 Controle energieverbruik en draaiuren pomp
5.6 Planning
5.7 Rapportage
5.8 Vervangingen en afstellen
6 REINIGEN
7 STORINGEN
8 OVERIGE DIENSTEN
8.1 Aanvullen en corrigeren gegevens t.b.v. BrutIS (Riodesk)
8.2 Debietmeting
8.3 NEN 3140 keuring
9 VEILIGHEID
9.1 Verkeersmaatregelen
10 BEOORDELING
11 TER BESCHIKKING STELLEN
11.1 Door de opdrachtnemer t.b.s. werknemers
11.2 Door de opdrachtnemer t.b.s. materieel.

1 INLEIDING

Dit programma van eisen (PVE) is bedoeld voor het beheer en onderhoud van alle drukrioolgemalen, rioolgemalen en berg bezink voorzieningen (BBB's en BBL's) in de BEL gemeenten: Blaricum, Eemnes en Laren.
Hieronder vallen de volgende werkzaamheden:

- Uitvoeren van jaarlijks preventief onderhoud
- Reinigen van de installaties
- Oplossen van alle voorkomende storingen (correctief onderhoud)

Hierbij is de BEL Organisatie op zoek naar een partij die de komende jaren als "partner" met de BEL Organisatie voor de drie gemeenten (Blaricum, Eemnes en Laren) optrekt in het beheer en onderhoud van de installaties.
De aannemer verzekert de opdrachtgever van vakkundig onderhoud aan de installaties volgens BRL. Hij voert dit onderhoud dusdanig uit dat een goede en bedrijfsvaardige toestand van de in de overeenkomst genoemde installaties en gemalen wordt gerealiseerd.
De aannemer lost alle voorkomende storingen aan de installaties op voor een vaste prijs per installatie. Hiermee legt de BEL Organisatie het risico bij de aannemer. Dit biedt de aannemer echter ook kansen. De prijs per object blijft gelijk, ook als de aannemer het aantal storingen met goed onderhoud en analyses van voorkomende storingen omlaag weet te brengen.

1.1 AREAAL

In de bijlagen is een volledig overzicht op tekening te vinden met daarop de locatiegegevens, voor zover deze bekend zijn binnen de gemeenten.

Blaricum heeft momenteel 8 drukrioolunits. Daarnaast zijn er 10 hoofdgemalen. Er is 1 randvoorziening.
Eemnes heeft momenteel ongeveer 193 drukrioolunits. Daarnaast zijn er 7 hoofdgemalen en 2 randvoorzieningen.
Laren heeft momenteel 21 drukrioolunits. Daarnaast zijn er 4 hoofdgemalen en een randvoorziening met bufferleiding aan de Gooijergracht.

Bovenstaande is een indicatie van de hoeveelheden. De hoeveelheden kunnen wijzigen en worden bijgesteld. Aan de hoeveelheden kunnen geen rechten ontleend worden. De exacte hoeveelheden worden volgens eenheidsprijzen in de inschrijfstaat verrekend.

1.2 UITGANGSPUNT

Het uitgangspunt is dat de opdrachtgever het preventief- en correctief onderhoud voor de BEL gemeenten volgens de in dit Programma van Eisen (PvE) beschreven uitgangspunten voor een vaste prijs aan de aannemer uitbesteedt. De aannemer verzekert de opdrachtgever van regelmatig onderhoud aan de installaties. Hij voert dit onderhoud zo uit dat er 24/7 een goede en bedrijfszekere toestand van de in de overeenkomst benoemde installaties gewaarborgd is en blijft. Van de inschrijver worden minimaal 2 gelijkwaardige referentieprojecten gevraagd.
In dit PvE zijn alle eisen, bepalingen en criteria voor de te onderhouden (mini)gemalen en onderdelen daarvan beschreven. Het PvE dient als contractstuk tussen de BEL gemeenten en de aannemer.

Het onderhoudscontract bevat de werkzaamheden die benodigd zijn voor het onderhoud aan de pompen en installaties inclusief rapportage en vervangingsadvies. Ook wordt er in het onderhoudscontract het oplossen van storingen en reinigen opgenomen. Het verhelpen van storingen wordt verrekend op basis van een vaste prijs per object per jaar, inclusief materiaal, materieel, arbeidsloon en voorrijkosten.
De opdrachtgever maakt onderscheid tussen urgente en niet urgente storingen, zie hoofdstuk 7.

1.3 LEVERING, FACTURATIE EN BETALING

Er wordt een overeenkomst gesloten in overeenstemming met **PvE BEL DR+GEM+BBB 2027-2030** voor preventief en correctief onderhoud mini- en rioolgemalen en er zal toetsing plaatsvinden aan de algemene inkoopvoorwaarden van de BEL Combinatie.

Als de werkmaand is afgelopen wordt de termijnstaat uiterlijk de maand erna ingediend. Na schriftelijke goedkeuring van de termijnstaat wordt de factuur binnen 2 weken gestuurd. Als hieraan niet wordt voldaan volgt een boete van € 250,-- per week dat de factuur niet wordt ingediend.
De betaling zal plaatsvinden in maandelijkse termijnen achteraf na toezending van uitgevoerde hoeveelheden en onderhoudsrapportage, een en ander zoals vermeld in de opdrachtbrief.
Verrekening van meer- en/of minderwerk zal maandelijks plaatsvinden. Meerwerk zal alleen plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever.
Indexatie volgens de meest recente wettelijke consumenten prijsindex van het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS). De inschrijfprijs moet gebaseerd zijn op uitvoering gedurende 2027 t/m 2028, de eerste indexering mag per 1 januari 2028 plaatsvinden.

2 OPDRACHT

2.1 TYPE OPDRACHT

Deze procedure heeft betrekking op de Europese aanbesteding volgens de ARW2016. Het betreft dus een opdracht vanuit deze Europese aanbesteding.

2.2 TIJDSBEPALING

Het contract is in principe een contract voor de duur van twee jaar. De gemeente heeft echter de intentie 4 jaar met dezelfde partij zaken te doen. Er is een mogelijkheid de eerste 2 jaar met 2 keer een jaar te verlengen tegen de dan geldende eenheidsprijzen na indexatie. Het werk vangt aan op 1 januari 2027.
De gemeente behoudt zich het recht voor het contract zonder tussenkomst van derden na het eerste of tweede jaar te beëindigen als de opdrachtnemer niet volgens het PvE werkt.
Het contract eindigt automatisch na het bereiken van de einddatum (31 december 2028) als het contract niet wordt verlengd.

2.3 GUNNINGSCRITERIUM

De in artikel 7.7.1 van de ARW 2016 bedoelde gunningscriteria is het criterium van de laagste prijs.
De aanbestedende dienst gunt deze opdracht op grond van het criterium laagste prijs.
Motivering van de keuze:

- Het wettelijk uitgangspunt is gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Voor deze specifieke opdracht is echter gekozen voor het criterium laagste prijs, om de volgende redenen:
- Het gevraagde is in sterke mate gestandaardiseerd en gangbaar in de markt verkrijgbaar;
- De functionele en technische eisen, kwaliteitsnormen en randvoorwaarden zijn uitputtend en eenduidig vastgelegd in het Programma van Eisen;
- Er zijn tussen de potentiële inschrijvers geen relevante kwaliteitsverschillen te verwachten die een meerwaarde bieden boven op de gestelde minimumeisen.

Conclusie:
Aangezien het vereiste kwaliteitsniveau al contractueel en technisch als minimumeis is geborgd, biedt het toevoegen van kwalitatieve subgunningscriteria inschrijvers geen reële ruimte om zich functioneel te onderscheiden. Het toepassen van nadere kwalitatieve gunningscriteria zou onder deze omstandigheden leiden tot een onevenredige belasting voor zowel de inschrijvers als de aanbestedende dienst, zonder dat dit leidt tot een aantoonbare meerwaarde voor het resultaat. Gunning op uitsluitend prijs is daarom voor deze opdracht de meest doelmatige en proportionele keuze.

2.4 KLACHTENPROCEDURE

Klachten kunnen voorgelegd worden aan de Commissie van Aanbestedingsexperts. Website: www.commissievanaanbestedingsexperts.nl. De BEL schakelt hiervoor de rechtbank Midden-Nederland in.
Tijdens de uitvoering worden gebruikersklachten geregistreerd via het KCC en signaalmeldingen. Direct of in de evaluatie worden de klachten besproken tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

3 ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

3.1 ALGEMEEN

Voor zover in deze omschrijving niet anders is bepaald zijn de volgende voorschriften, zoals zij drie maanden voor de datum van aanbesteding luiden, van toepassing, als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor het uitvoeren van werken (UAV 2012)
- Aanbestedingsreglement Werken (ARW 2016)
- Besluit Bodemkwaliteit (BBK)
- CROW-publicatie 96B

3.2 VOORWAARDEN

De aannemer moet aan de volgende voorwaarden voldoen, een en ander volgens de Europese Wetgeving:

- Machinerichtlijn (2006/42/EG)
- EMC-richtlijn, (2004/108/EG)
- Laagspanningsrichtlijn (2006/95/EG)
- NEN 1010
- Alle overige op het werk van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

3.2.1 CERTIFICATEN/DIPLOMA'S/GETUIGSCHRIFTEN

De aannemer (het bedrijf en zijn monteurs) die op het werk verschijnen dienen minimaal te beschikken over de volgende certificaten/diploma's of getuigschriften:

- VCA-basis (certificaat basisveiligheid) monteurs betrokken bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- BRL K14020/01 certificaat (opleiding kwaliteit gestuurd onderhoud)
- NEN 3140 VOP LS en/**of** NEN 50110 en/**of** NEN 3140
- Veilig werken langs de weg
- Veilig werken in riolen

Iedere monteur die zelfstandig wordt ingezet bij het uitvoeren van de werkzaamheden voortkomend uit dit aanbestedingsdocument heeft aantoonbaar tenminste 6 maanden ervaring met bedoelde werkzaamheden.

3.3 HERLEVERINGSGARANTIE OP MATERIAAL

De aannemer geeft een schriftelijke (her)leveringsgarantie (garantie dat het product binnen het hieronder aantal aangegeven jaren nog geleverd kan worden) op:

- een eventueel te leveren besturingssysteem en mechanische installatie voor een periode van 10 jaar;
- een eventueel te leveren drukopnemer voor een periode van 5 jaar.

3.4 BEËINDIGEN VAN DE OVEREENKOMST

Beëindigen van het contract vindt automatisch plaats na het einde van de afgesloten contractperiode. Als de aannemer te veel negatieve beoordelingspunten heeft gehaald is dit een geldige

reden om het contract per direct en zonder enige vergoeding te beëindigen. Voor deze beoordeling zie hoofdstuk “Beoordeling”.

3.5 C.A.R. VERZEKERING

Algemeen

De opdrachtnemer dient voor eigen rekening zorg te dragen voor de verzekeringen tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid die zou kunnen ontstaan door het gebruik van opdrachtnemersmaterieel bij de uitvoering van het werk. Werkmaterieel waarvoor een verzekeringsplicht op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt, dient in overeenstemming met de voorschriften van die wet en het werkrisico verzekerd te zijn. De polis dekking dient volledig primair te zijn, zonder voorbehoud ten aanzien van partijen en of soort schade. Het verzekerde werkrisico is inclusief de aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door regiefouten en schade aan ondergrondse kabels en leidingen. De verzekerde partijen op deze werk-materieelpolis zijn naast de eigenaar en houder ook de rioolbeheerder, diens adviseur, de bestuurder en andere bij het werk betrokken partijen die met toestemming van de verzekeringnemer gebruik dan wel gebruik laten maken van het werkmaterieel. Niet door een dergelijke verzekering gedekt materieel mag niet ten behoeve van het werk worden gebruikt. Schakelt opdrachtnemer derden in en of gebruikt hij materiaal van derden en laat hij opdrachtnemersmateriaal van derden gebruiken voor de uitvoering van het werk dan dient de opdrachtnemer toe te zien dat de verzekering(en) van deze derden voldoet aan wat in dit artikel gesteld is. De eventuele (schade-) gevolgen van het niet naleven van deze bepalingen komen geheel voor rekening van de partij die deze bepalingen niet naleeft.

CAR-verzekering (gemeente)

01 Onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en de onder opdrachtnemers op grond van de bepalingen van de Wet en/of dit PvE zal door de rioolbeheerder, mede ten behoeve van de opdrachtnemers en hun onder opdrachtnemers, een constructie "All Risks" verzekering op het werk worden afgesloten.

02 Deze verzekering geeft op of nabij de bouwplaats dekking op uitgebreide voorwaarden tegen:

a. beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;

b. het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen en ook voor dood en/of lichamelijk letsel van personen (exclusief bij de bouw betrokken personeel), veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;

c. materiële schade aan de bestaande eigendommen van de rioolbeheerder met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, explosie, diefstal en/of vernieling, waarvoor de rioolbeheerder zelf een separate polis heeft afgesloten welke voor deze risico's dekking geeft.

03 De dekking van de constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop dit werk op het bouwterrein een aanvang neemt tot het einde van de onderhoudsperiode.

04 Als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom(men), verhoogd met leveranties van directie en/of rioolbeheerder, en ook honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten en toezicht en directiekosten.

05 Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:

a. ten gevolge van door de opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van het bestek;

b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak, liggende vóór aanvang van deze termijn.

06 Het eigen risico dat op de constructieverzekering van toepassing is, komt ten laste van de opdrachtnemer, evenals alle niet door de constructieverzekering gedekte schaden en/of vorderingen, waarvoor de opdrachtnemer volgens dit bestek aansprakelijk is.

07 De ter zake van schade aan het werk ontvangen schade-uitkeringen zullen door de rioolbeheerder aan de betrokken opdrachtnemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden betaald naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk resp. het herstel.

08 De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepalingen betreffende verzekering in dit artikel,

waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.
09 De verzekering geschiedt op de condities, zoals vermeld in de door de rioolbeheerder afgesloten constructieverzekering. Aan een verschil tussen de polis condities en deze bestektekst kunnen geen rechten ontleend worden.
10 Een kopie van de dekkingsbevestiging met de verzekeringsvoorwaarden zal de opdrachtnemer, op diens verzoek, worden verstrekt.
De opdrachtnemer(s) is/zijn verplicht ten aanzien van onderhavig project een Aansprakelijkheid Verzekering voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten en in stand te houden met een minimaal verzekerd bedrag van € 2.500.000, -.
11 Opdrachtnemersmaterieel, waaronder werktuigen, gereedschappen, machines etc., en ook keten, loodsen en de inventaris daarvan, is van de verzekering uitgesloten en de rioolbeheerder aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.
12 Onverminderd het in het voorgaande van dit artikel bepaalde, zullen de opdrachtnemer en de mede- en onder opdrachtnemers voor eigen rekening dienen zorg te dragen voor verzekering tegen schaden ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van opdrachtnemersmaterieel bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt, dienen verzekeringen overeenkomstig de voorschriften van die wet te worden gesloten en dienen deze mede te dekken schade ten gevolge van het werkrisico.

3.6 OVERMACHT

Partijen zijn niet gehouden de uit het contract voortvloeiende verplichtingen na te komen als dit, door onafhankelijke factoren, tijdelijk of blijvend wordt verhinderd, zoals in geval van oproer, surseance van betaling van de aannemer, faillissement, oorlog, overheidsmaatregelen of elke andere oorzaak die partijen redelijkerwijs onmogelijk hadden kunnen voorkomen of voorzien. Geen der partijen zal als dan recht hebben op vergoeding van schade, noch zal de opdrachtgever recht hebben op restitutie. (Zie UEA)

3.7 VERPLICHTINGEN AANNEMER

1.Alle communicatie over gemalen moet gebeuren op basis van de gemaalnummers die de gemeente hanteert.

Medio 2027 heeft Waterschap Vallei en Veluwe de autorisatie over de nieuwe (regionale) hoofdpost. De aannemer krijgt de inlog (met dubbele verificatie) om de in dit PvE beschreven taken te kunnen uitvoeren. Dit met directe inlog en melding op de telefoon van de opdrachtnemer. Tot die tijd functioneert de hoofdpost van Xylem (Aquaview++) die fysiek vanuit de opdrachtnemer wordt beheert.

Beheerapplicatie XDM (Xylem Digital Maintenance) is onderdeel van de hoofdpost en de onderhoud status moet hierin worden verwerkt.

In de toekomst zal Signal Sign On via de Microsoft omgeving toegepast gaan worden.

Noodzakelijk mutaties in de hoofdpost worden door Waterschap Vallei en Veluwe verwerkt.

2. Alle relevante werkzaamheden moeten volgens de BRL-K14020/01 worden uitgevoerd.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden moet de aannemer een Kwaliteits- en V&G plan indienen dat goedgekeurd moet worden door de directie. Hierin opnemen: inzet kwalitatief gecertificeerd en gediplomeerd personeel.

4. Het informeren van bewoners bij minigemalen door middel van een vooraf te versturen bewonersbrief waarin de uitvoeringsperiode aangegeven wordt (bewonersbrieven moeten altijd eerst ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd).

5. Het tegen een vaste jaarprijs oplossen van storingen en het verrichten van reparatiewerkzaamheden inclusief alle bijkomende kosten (voorrijkosten, arbeidsloon, klein materieel, klein materiaal, algemene kosten etc.).

6. Het uitvoeren van een preventieve controlebeurt aan de installaties. Voor frequentie werkzaamheden zie hoofdstuk 5.

7. De preventieve onderhoudswerkzaamheden moeten op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur worden uitgevoerd.

8. Het reinigen van de installaties. Voor frequentie en werkzaamheden zie hoofdstuk 6.

9. De preventieve onderhoudswerkzaamheden moeten aaneengesloten plaatsvinden en mogen niet als 'vulwerk' worden gezien.

10. De aannemer garandeert te voldoen aan de in hoofdstuk 7 gestelde eisen aan reactietijden bij storingen.

11. Tijdens de uitvoering van het werk zal namens de opdrachtgever één persoon of diens plaatsvervanger optreden als contactpersoon. Deze contactpersoon is op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur bereikbaar. Buiten deze tijden kan gecommuniceerd worden met de calamiteitendienst.

12. De aannemer wordt tijdens de uitvoering van het werk door een projectleider vertegenwoordigd. Deze moet op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur telefonisch bereikbaar zijn. Buiten de reguliere tijden moet de wachtdienst van de aannemer te allen tijde beschikbaar zijn voor calamiteiten en storingen.

13. De volgende situaties moeten direct aan de contactpersoon van de opdrachtgever worden gemeld:
a. als de werkzaamheden op enige dag wegens de kans op neerslag niet kunnen worden uitgevoerd;

b. staking op de dag zelf;

c. afwijkende zaken, die ernstige risico's voor het goed functioneren van de riolering tot gevolg hebben (bijvoorbeeld omvangrijke hoeveelheden uitkomend zand of grind, overstorten van vuilwater richting het oppervlaktewater, risico's welke gevaar voor het milieu kunnen veroorzaken);

d. externe omstandigheden die stagnatie van werkzaamheden tot gevolg hebben;

e. verkeerssituaties die extra inzet van bebording en personeel vragen, ten gevolge van kapotte of missende putdeksels en/of andere onderdelen van de riolering.

14. Alle correspondentie moet in de Nederlandse taal plaatsvinden. Ook moeten de contactpersonen en de monteurs die op het werk verschijnen de Nederlandse taal volledig machtig zijn.

15. Iedere werknemer moet zich te allen tijde kunnen legitimeren aan bewoners, wanneer het gemaal zich op privéterrein bevindt.

16. De aannemer beschikt over één of meer gekeurde hijsmechanismen, waarmee alle pompen gelicht kunnen worden (zwaarste pomp 250 kg).

17. De aannemer verzekert zich tegen wettelijke aansprakelijkheid.

18. Alle werkzaamheden (zowel preventief, correctief als reinigen) moeten wekelijks via de hoofdpost worden verwerkt in XDM-software, gekoppeld aan de hoofdpost. Bij alle werkzaamheden moet duidelijk zijn welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en welke onderdelen eventueel zijn vervangen.

19. Als de noodzaak hiervoor is, aanwezig zijn bij een bouwvergadering om de lopende zaken te bespreken.

20. De aannemer gebruikt voor dit werk enkel voertuigen Euro 5 of beter.

3.8 VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

1. Namens de opdrachtgever treedt gedurende de uitvoering één persoon als directie op. In de opdrachtbrief aan de aannemer wordt aangegeven wie namens de opdrachtgever directie voert.

2. De opdrachtgever moet de aannemer, gedurende de gehele contractperiode, onvoorwaardelijk en onbeperkt, minimaal te voet, toegang verlenen tot de installaties.

3. De opdrachtgever is gehouden de aannemer direct en ononderbroken te laten werken, zodat de werkzaamheden efficiënt uitgevoerd kunnen worden.

4. De opdrachtgever stelt een complete set sleutels beschikbaar aan de aannemer ten behoeve van toegang tot de bedieningskasten van alle installaties.

5. De opdrachtgever stelt via WSVV (Waterschap Vallei en Veluwe) de hoofdpost inloggegevens beschikbaar aan de opdrachtnemer.

4 WERKZAAMHEDEN

- Het 1 maal per jaar uitvoeren van een preventieve controlebeurt van de minigemalen en CVK's volgens hoofdstuk 5.
- Het 1 maal per jaar uitvoeren van een preventieve controlebeurt voor rioolgemalen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5.
- Het 1 maal per jaar uitvoeren van een reinigingsronde voor de minigemalen volgens hoofdstuk 6.
- Het 4 maal per jaar uitvoeren van een reinigingsronde voor rioolgemalen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 6.
- Het 1 maal per jaar uitvoeren van een reinigingsronde voor BBB's inclusief de bergingskelders. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 6.
- Het oplossen van storingen aan alle objecten volgens hoofdstuk 7.
- Uitvoeren van aanvullende diensten volgens hoofdstuk 9.

4.1 OMSCHRIJVING INSTALLATIES

Onderhoudscontracten worden afgesloten voor alle typen rioolgemalen, minigemalen, CVK's en berg bezink voorzieningen welke toegepast zijn binnen de BEL Combinatie.

4.1.1 INSTALLATIES

De volgens deze overeenkomst door de aannemer te verrichten correctieve werkzaamheden hebben betrekking op de volgende installaties:

Overzicht installaties

Type Object	Aantal
Minigemalen en CVK's	**222**
Rioolgemalen	**21**
Bergbezinkvoorzieningen	**4**

De precieze locaties staan in het BrutIS (Riodesk) systeem van de gemeente. Een export hiervan in *.dxf formaat kan op verzoek worden verstrekt. De exacte aantallen kunnen afwijken.
De aannemer heeft voorafgaande aan de prijsaanbieding kennisgenomen van de ligging en bereikbaarheid van alle in bovenstaande tabel genoemde installaties.
Minigemalen liggen voor een groot deel op particulier terrein.

4.1.2 MINIGEMALEN

Onder minigemalen wordt verstaan: gemalen met een enkele pomp en met betonnen- of kunststof put, schakelkast voor direct start of ster-driehoek start van 1 pomp, met of zonder KWh meter en afgaande groepen, niveauregeling middels open bel, vlotters, borrelbuis, drukopnemer, besturingsunit met telemetrie; rioolwaterpomp van max. 2,4 kW type vrije doorlaat pomp, vuil versnijdend. Storingsmelding geschiedt door middel van telemetrie op CVK's en rode lamp.

4.1.3 CENTRALE VERDEELKASTEN

De centrale verdeelkast (CVK) bevat de aansluiting van de energieleverancier, een groepen verdeelkast en eventueel een inbelpunt voor telemetrie. De CVK moet meegenomen worden in zowel het preventief als het correctief onderhoud.

4.1.4 RIOOLGEMALEN

Onder rioolgemalen wordt verstaan: 1 tot 3 pompinstallaties voor het verpompen van DWA, HWA of drainagewater, opgesteld in een betonnen of kunststof put, schakelkast voor directe of ster-driehoekstart, met of zonder PLC-besturing met doormelding naar centrale, of web-basede hoofdpost, niveauregeling middels sensor of vlotters, 1 tot 3 rioolpompen in onderwater uitvoering, soms met meerdere put componenten (DWA/HWA/Drainage).

4.1.5 BERGBEZINKVOORZIENINGEN

Berg bezink voorzieningen bestaan uit een kelder of voorziening om water te bergen en te laten bezinken. Hiernaast is in de voorziening een rioolgemaal opgenomen voor het ledigen van de voorziening.

Binnen dit contract vallen het onderhouden van alle onderdelen van de voorziening (rioolgemaal en eventuele kleppen en schuiven), het oplossen van storingen hieraan en het reinigen van de pompput (ledigingsput).
Het reinigen van de berg bezink voorzieningen zelf (bergingscompartiment) wordt in de contractperiode éénmaal compleet uitgevoerd.

5 HET PREVENTIEF ONDERHOUD

Bij alle installaties in de BEL Combinatie moet preventief onderhoud worden uitgevoerd.
In geval van afwijking op deze aantallen zal verrekening plaatsvinden op basis van de werkelijk uitgevoerde aantallen.
Het onderhoud moet in overeenstemming met de BRL–K14020/01 voor Kwaliteit gestuurd Onderhoud aan Pompinstallaties en Gemalen, geheel volgens de meest recente versie, uitgevoerd worden en bestaat uit;

5.1 ALGEMENE CONTROLE

- Controle van de bereikbaarheid en mogelijkheid tot uitvoeren van onderhoud in de installatie wat betreft (hoogte)ligging en begroeiing.
- Opnemen van eventuele uitwendige schade aan de schakelkast, sokkel en putdeksel.
- Putdeksel indien nodig ontroesten, zodat deze weer goed afsluit.
- Controle van de pompput op de aanwezigheid van drijfvuil en vet.
- Eventuele verzakkingen.
- Algemene controle van de staat van de betonnen delen op aantasting, scheuren en of lekkages.

5.2 MECHANISCHE CONTROLE

- Uitwendige inspectie persleiding in het gemaal.
- Controle balkeerklep(pen) op werking en lekkage.
- Controle eventueel aanwezige persafsluiters op lekkage en gangbaarheid.
- Controle werking en bevestiging van manometers, kraantjes en andere appendages.
- Gangbaarheid sloten, valroosters en afdekluiken.
- Werking afsluiter persleiding en afsluiter inkomende leiding controleren op lekkage en gangbaarheid.
- Jaarlijks spindels controleren en voorzien van vet.

5.3 POMPTECHNISCHE CONTROLE

- Gangbaarheid geleide systeem en koppelingen.
- Staat van de hijsketting en harpsluitingen.
- Staat van de pompkabel (uitwendige beschadigingen).
- Controle waaier en pomphuis (afstelling speling waaier – zuigdeksel).
- Afstelling snijmechanisme vuil versnijdende pompen.
- Afstelling en kwaliteit daar waar een pompwaaier aanwezig is.
- Oliehuiscontrole op de aanwezigheid van water en hoeveelheid olie.
- Algehele staat van de pomp.
- Meten isolatieweerstand van de motorwikkelingen.

5.4 ELEKTROTECHNISCHE CONTROLE

- Werking pompinstallatie, schakelingen
- Werking niveauregeling
- Werking alarmeringen en doormelding PLC, FMC, APP naar hoofdpost.
- Test aardlekschakelaar(s)

- Stroomopname bij pomp(en) in bedrijf (over 3 fasen).
- Controle niveauregeling op vervuiling en afstelling schakelpeilen.
- Controle EMC-afscherming, afdichting niveausensoren en aansluiting op aarde.
- Controle kabeldoorvoeringen, wartels, rubbers en andere afdichtingen.
- Controle kastverwarming, hygrostaat, verlichting en wandcontactdozen.
- Controle lampen, meters, display, waarschuwingstekens en opschriften.
- Algemene staat van de schakelkast.

5.5 CONTROLE ENERGIEVERBRUIK EN DRAAIUREN POMP

- Opname tellerstand(en) urenteller(s) indien aanwezig.
- Opname energieverbruik door stand kWh-meter.

5.6 PLANNING

Het preventieve onderhoud aan alle installaties moet jaarlijks worden uitgevoerd. Hierbij moet 10 tot 14 maanden tussen twee inspecties aan hetzelfde gemaal zitten.
De werkplanning moet in overleg met de directie worden opgesteld.

5.7 RAPPORTAGE

De aannemer vult wekelijks (op de dag van de inspectie) een rapportage in van de uitgevoerde preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden en verwerkt dit in XDM, gekoppeld aan de hoofdpost. Daarnaast levert de aannemer aan het eind van de inspecties een algemene rapportage met bevindingen en aanbevelingen aan de gemeente. Aanleveren zowel digitaal als analoog.
De rapportage van de inspecties wordt met de gemeente besproken, hierbij worden ook aanbevelingen gedaan t.b.v. te renoveren (mini)gemalen en BBB's. De gemeente loopt deze (mini)gemalen en BBB's met de aannemer na om de werkelijk uit te voeren werkzaamheden voor renovatie vast te stellen.

5.8 VERVANGINGEN EN AFSTELLEN

Wanneer uit het preventieve onderhoud blijkt dat onderdelen vervangen moeten worden (code 3) moet dat direct gebeuren. De kosten hiervoor (arbeid, voorrijkosten, materiaal, materieel) moeten in de inschrijfprijs voor het preventief onderhoud zijn verwerkt.
Onderdelen moeten worden vervangen door onderdelen van hetzelfde merk en type. Alleen na schriftelijke toestemming van de directie mag hiervan worden afgeweken.
Bij onderdelen die volgens de BRL moeten worden afgesteld, moet dit direct bij het onderhoud plaatsvinden. Ook deze kosten moeten in de inschrijfprijs verdisconteerd zijn.
De volgende onderdelen worden gezien als groot onderhoud/renovatie en hoeven NIET bij het preventief onderhoud te worden vervangen:

- Gemaalcomputer/telemetrie
- Buiten opstellingskast
- Persleiding/muurdoorvoer
- Ventilator
- Toegangsluiken en valroosters
- Put en coating
- Pompen (onderdelen van pompen, zoals waaier en bodemplaten vallen wel onder het klein onderhoud)

6 REINIGEN

Het reinigen van de objecten valt onder dit contract.
Alle objecten moeten worden gereinigd, voor de minigemalen geldt een frequentie van eens per jaar, voor de rioolgemalen vier keer per jaar en de ledigingsput in de BBB's twee keer per jaar.
Onder het reinigen van de objecten vallen de volgende werkzaamheden:

- Metingen en vrijgave (ook tussendoor worden er metingen uitgevoerd).
- Foto's maken van de installatie voor het reinigen.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het leegzuigen of pompen van de put (bodem droog).
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen.
- Schoonmaken van de wanden (maximaal 5% vervuiling aanwezig).
- Bodem vrijmaken van vervuiling (geen slibresten aanwezig).
- Sensoren mogen niet met hogedrukreiniger worden gereinigd. Dit moet handmatig gebeuren.
- Putdeksel sponningen reinigen.
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontluchten van de pomp en controleren van niveau sensoren.
- Ontwateren van het rioolslib.
  - Het water moet worden geloosd op het riool.
  - Het slib moet worden afgevoerd naar een erkende regionale eindverwerker.
  - Aan- en afrijtijden naar de stortlocatie zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- Foto's maken van de installatie, na het reinigen.

Het reinigen van de berg bezink bak wordt binnen de contractperiode 1 keer per BBB uitgevoerd. (1 BBB per jaar)
Foto's van voor en na het reinigen moeten als *. jpg bestand binnen een week (5 werkdagen) na uitvoering worden toegevoegd in XDM via de hoofdpost. Uit de bestandnaam moet blijken wanneer de foto's zijn gemaakt.
Het reinigen mag worden gecombineerd met het preventief onderhoud.
De prijs voor het reinigen, inclusief de stortkosten, moet al deze werkzaamheden bevatten.

7 STORINGEN /CORRECTIEF ONDERHOUD

De aannemer lost alle storingen aan de objecten volgens 4.1.1 op. Hiervoor heeft de aannemer een 24/7 storingsdienst beschikbaar.
Storingsmeldingen komen via de hoofdpost. Het uitlezen van de hoofdpost behoort dan ook tot de taken van de aannemer. De aannemer moet zelf in de hoofdpost inloggen om de oorzaak van een storing te bekijken en hierop te acteren.

Voor alle storingen die doorgezet worden naar de aannemer gelden de volgende uitgangspunten:

- De defecte componenten worden direct en zonder overleg vervangen.
- De kosten van deze nieuw geplaatste componenten zijn verwerkt in de inschrijfprijs voor het correctief onderhoud.
- De volgende onderdelen worden gezien als groot onderhoud/renovatie en zijn NIET inbegrepen in de vaste prijs van het correctief onderhoud:
  - Gemaalcomputer/telemetrie
  - Buiten opstellingskast
  - Persleiding/muurdoorvoer
  - Ventilator
  - Toegangsluiken en valroosters
  - Put en coating

- Verstopping persleiding buiten de put
- Pompen (onderdelen van pompen zoals waaiers en bodemplaten vallen hier wel onder)
  - Bij een defect aan een onderdeel dat wordt beschouwd als groot onderhoud/renovatie moet voor vervanging contact op worden genomen met de gemeente.
  - De aannemer zorgt voor een voldoende voorraad aan vervangende pompen. Dit zijn pompen die in geval van een storing een defecte pomp tijdelijk kan vervangen.
  - De reden van de storingen wordt dagelijks (op dag van uitvoering) aan de gemeente gemeld en de gegevens verwerkt in XDM via de hoofdpost.

Voor de storingen gelden de volgende maximale tijden om aanwezig te zijn/de storing op te lossen:

	Aanwezig binnen	Gemaal werkt weer
Urgent	1 uur	2 uur
Niet urgent	6 uur	12 uur

Alternatieven zoals tijdelijk leegrijden van gemalen zijn niet verrekenbaar. Het urgentieniveau van een storing wordt aangegeven in de hoofdpost, dagelijks uitgelezen door de opdrachtnemer die daar de juiste actie op inzet.
Onder dit contract vallen alle storingen welke een oorzaak hebben in het gemaal (binnen de put of buiten opstellingskast) of hiertussen.
Problemen hierbuiten, zoals verstoppingen persleidingen of storingen in de kabel tussen CVK en minigemaal worden op uren basis verrekend.

8 OVERIGE DIENSTEN

De opdrachtgever verwacht van de aannemer dat deze de opdrachtgever kan ondersteunen in alle voorkomende werkzaamheden binnen de mechanische riolering. Hiervoor zijn uren opgenomen voor de inhuur van projectleiders en adviseurs en voor een monteur met bus.
Daarnaast dienen de volgende werkzaamheden eenmalig te worden uitgevoerd:

8.1 CORRIGEREN GEGEVENS BrutIS (RIODESK)

Bij de eerste ronde van het preventief onderhoud controleert de aannemer alle basisgegevens van de objecten zoals ze in BrutIS (Riodesk) staan. Daar waar gegevens niet kloppen of ontbreken levert de aannemer dit schriftelijk-digitaal aan de BEL Organisatie aan.

Ook voegt de aannemer per object de volgende foto’s toe:

- Voorkast kast (nummer goed leesbaar)
- Overzicht van het gemaal en de directe omgeving
- Overzicht van het gemaal met globale omgeving (t.b.v. het makkelijk vinden van het gemaal)
- Binnenkant van de (binnen) kast
- Binnenkant put

Bij het plaatsen van nieuwe onderdelen tijdens het onderhoud moet de aannemer de gegevens verwerken in XDM via de hoofdpost.

8.2 DEBIETMETING

De aannemer voert in het eerste jaar een debietmeting uit op de toegepaste pompen in alle rioolgemalen. Iedere pomp wordt afzonderlijk en in samenloop bemeten. De resultaten worden door de aannemer verstrekt en in XDM via de hoofdpost verwerkt.

8.3 NEN 3140 KEURING

De aannemer voert in het eerste jaar een NEN 3140 keuring uit op alle objecten. De opgegeven prijs is inclusief het aanpassen van de installaties zodat deze goedgekeurd zijn volgens de NEN 3140. De installaties voldoen, anno 2026, aan de NEN 3140.

9 VEILIGHEID

De aannemer zal erop toezien dat zijn personeel over voldoende kennis en vaardigheden beschikt om veilig te kunnen werken. Het dragen van beschermende kleding, veiligheidsbril, rubberhandschoenen en gebruik van gecertificeerde hijswerktuigen zijn als vanzelfsprekend, evenals het in acht nemen van persoonlijke hygiëne en het verzorgen van opgelopen wondjes. Persoonlijke ongelukken, ontstaan tijdens werkzaamheden aan deze genoemde installaties, moeten direct aan de rioolbeheerder/toezichthouder worden gemeld.
Na gunning dient de aannemer een V&G plan in. Voor het opstellen van het V&G plan, moet de aannemer rekening houden met risico's met betrekking tot:

- Valgevaar
- Veilig werken in riolen
- Veilig werken langs de weg
- Biologische agentia
- Elektrotechnische bedrijfsvoering

Note: Gemaal fase 1 Zuidersingel: minimaal 2 man t.b.v. onderhoud nodig! Voor aanvang van de werkzaamheden moet het door de aannemer opgestelde V&G-plan door de opdrachtgever goedgekeurd zijn.

9.1 VERKEERSMAATREGELEN

Indien nodig zorgt de aannemer voor het treffen van verkeersmaatregelen voor het uitvoeren van zijn werkzaamheden.

- Als dit noodzakelijk is moet er door de aannemer een verkeersplan ingediend worden bij de opdrachtgever.
- Te nemen verkeersmaatregelen overeenkomstig CROW-publicatie blad 96 B.
- Bij afsluiten van de weg (of wegdeel) moet een melding worden gemaakt bij de verkeerskundige binnen de BEL Combinatie. In geval van planbaar onderhoud moet dit ten minste 10 dagen voor de werkzaamheden worden gemeld.

In principe is voor geen van de locaties een verkeersplan nodig.

10 BEOORDELING /PERIODIEKE EVALUATIE

De aannemer zal op een aantal zoals hieronder omschreven punten beoordeeld worden gedurende de looptijd van het contract.
Deze beoordeling bepaalt of de werkzaamheden goed uitgevoerd worden en of het contract niet tussentijds beëindigd hoeft te worden. De beoordeling zal continu plaatsvinden en wordt ten minste halfjaarlijks in een werkoverleg geëvalueerd.
De beoordelingspunten zijn onder andere:

- Klachten van bewoners over bijvoorbeeld:
  - Gedrag of uitlatingen van de monteurs.
  - Het aanbrengen van schade aan tuinen, hekwerk, opritten ed.
  - Het achterlaten van afval, zowel van henzelf of afkomstig uit de putten.
- Klachten van opdrachtgever over bijvoorbeeld:
  - Het niet tijdig oplossen van een gemelde storing.
  - Het niet tijdig indienen van de rapportage.
  - Het onnodig vervangen van materialen/onderdelen.
  - Het niet afsluiten van putten en op slot draaien van de bedieningskasten.

Bij elke klacht wordt de aannemer hiervan op de hoogte gesteld. Na twee door de directie gegronde klachten binnen een half jaar krijgt de aannemer een officiële waarschuwing.
Voor iedere klacht van de opdrachtgever zal de opdrachtgever een boete opleggen aan de aannemer van; 1e klacht € 500,00, tweede klacht € 1.000,00, derde en ieder volgende klacht € 1.500,00.
Na vier ontvangen en door de directie aan de aannemer doorgegeven gegronde klachten binnen een half jaar, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om het contract per direct of aan het einde van het contractjaar te beëindigen (zonder enige vergoeding).
De klachten worden gedurende looptijd van het contract doorgeteld.

11 TER BESCHIKKING STELLEN

12.1 DOOR DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKKING TE STELLEN WERKNEMERS
De directie kan de opdrachtnemer verplichten voor werkzaamheden welke niet binnen het kader van dit PvE vallen, werknemers ter beschikking te stellen tegen de bij de inschrijving opgegeven verrekenprijzen.
12.2 DOOR DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKKING TE STELLEN MATERIEEL
De directie kan de opdrachtnemer verplichten voor werkzaamheden welke niet binnen het kader van dit PvE vallen, materieel ter beschikking te stellen tegen de bij de inschrijving opgegeven verrekenprijzen.

BIJLAGE A. Dit PvE BEL DR+GM+BBB 2027-2030
BIJLAGE B. Leidraad BEL DR+GM+BBB 2027-2030
Als bijlage bijgevoegd
BIJLAGE C. INSCHRIJFSTAAT
Als bijlage bijgevoegd
BIJLAGE D. INSCHRIJFBILJET
Als bijlage bijgevoegd
BIJLAGE E. Uniform Europees Aanbestedingsformulier
Vanuit TenderNed te uploaden
BIJLAGE F. Referentie werken
Door opdrachtnemer toe te voegen
BIJLAGE G. OVERZICHT AREAAL
De inschrijvers kunnen tijdens de aanbestedingsprocedure gebruik maken van de door de gemeente mee te sturen *.pdf tekeningen. Export *.dxf bestanden van de gemeenten Blaricum, Eemnes en Laren worden op verzoek verstrekt.
BIJLAGE H. INKOOPVOORWAARDEN BEL COMBINATIE
Te downloaden via: https://www.belcombinatie.nl
BIJLAGE I. TEKENINGEN BBB'S

Colofon

Titel	:	Beheer en onderhoud drukriolering, gemalen en BBB's BEL combinatie 2027-2030
Rioolbeheerder(s)	:	BEL Combinatie
Plaats en datum	:	Eemnes, september 2026