Publicatie voorgenomen overeenkomst privatisering sportaccommodatie TENNISVERENIGING Zoetsmeer– vrijwillige transparantie

De gemeente Land van Cuijk is voornemens een overeenkomst aan te gaan met Tennisvereniging Zoetsmeer (TV Zoetsmeer) voor het beheer van de sportaccommodatie aan Zoetsmeerweg 14 te Haps.

De gemeente is eigenaar van de volgende percelen, waarop de sportaccommodatie is gerealiseerd:

- kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie L, perceel 3125, groot ongeveer 4.550 m^2 (gedeeltelijk);
- kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie L, perceel 3099, groot ongeveer 1.452 m^2 (gedeeltelijk);
  in totaal groot ongeveer 6.002 m^2, plaatselijk bekend als Zoetsmeerweg 14 te Haps.

TV Zoetsmeer, statutair gevestigd aan het adres Zoetsmeerweg 14, zal op basis van de voorgenomen overeenkomsten de sportaccommodatie aan Zoetsmeerweg 14 te Haps beheren, onderhouden en exploiteren voor sport- en beweegactiviteiten. Deze voorgenomen overeenkomst sluit aan bij het accommodatiebeleid van de gemeente Land van Cuijk, dat inzet op efficiënt, toekomstbestendig en lokaal gedragen beheer van sportvoorzieningen.

De sportvereniging is de enige partij die: • feitelijk en juridisch toegang heeft tot het terrein; • beschikt over de benodigde gebruikservaring en betrokkenheid; • in staat is om de onderhoudsverplichting te combineren met participatie en zelfwerkzaamheid van leden. Er is geen markt bekend waarin derden op redelijke wijze kunnen concurreren voor partieel beheer van sportparken dat reeds in gebruik is bij een vereniging. De gemeente acht het daarom gerechtvaardigd om deze opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van technische redenen en beleidsmatige overwegingen.

De privatisering zal plaatsvinden door het sluiten van de volgende overeenkomsten:

- een privatiseringsovereenkomst;
- een opstalovereenkomst;
- een huurovereenkomst voor de ondergrond.

Vrijwillige transparantie
Hoewel dit geen wettelijke verplichting is, informeert de gemeente belanghebbenden uit oogpunt van vrijwillige transparantie over deze voorgenomen overeenkomst. Belanghebbenden die bezwaar willen maken tegen dit voornemen, moeten dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging doen. Dit kan door het starten van een kortgedingprocedure bij de rechtbank in ’s-Hertogenbosch. Als er binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt, vervalt het recht om later nog bezwaar te maken. Deze termijn eindigt 20 kalenderdagen na publicatie.