

HUURGARANTIE
D.D. 1 januari 2026

ONDERGETEKENDE:

De gemeente Soest, gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Soest, te dezen overeenkomstig artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.T. Metz, in hoedanigheid van burgemeester, hierna te noemen: 'de Gemeente',

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- a. Maatschap DALKO (hierna: DALKO) is eigenaar van een gedeelte van een gebouw aan het Den Berghplein in Soesterberg en heeft een gedeelte van dit gebouw verhuurd aan Stichting De Linde Onderdak met een Hart (hierna: De Linde), conform de huurovereenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht, hierna: de Huurovereenkomst;
- b. De Gemeente heeft zich verplicht aan DALKO en diens rechtsopvolgers als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen uit de Huurovereenkomst een huurgarantie te verstrekken;
- c. Ter invulling daarvan verstrekt de Gemeente thans deze garantie. Deze huurgarantie houdt verband met en maakt onderdeel uit van het collegevoorstel geregistreerd onder **zaaknummer 1382340.**;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Gemeente stelt zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover DALKO en diens rechtsopvolger(s) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor
 - (i) de financiële verplichtingen die De Linde uit hoofde van de huurovereenkomst aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) verschuldigd is of zal worden, bestaande uit de ten laste van De Linde komende huurprijsbetalingen en andere vergoedingen wegens door DALKO of haar rechtsopvolgers voor De Linde verrichte leveringen en diensten, en
 - (ii) ten laste van De Linde komende (schade)vergoedingen en wettelijke handelsrente vanwege het niet nakomen van de hiervoor bedoelde financiële verplichtingen.
2. De Gemeente verplicht zich voorts om als eigen schuld aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) alle schade te zullen vergoeden die DALKO of diens rechtsopvolger(s) lijden doordat de huurovereenkomst tussentijds zal worden beëindigd als gevolg van faillissement van De Linde, als gevolg van aan De Linde verleende surseance van betaling of door ontbinding door DALKO of diens rechtsopvolger(s) wegens een tekortkoming door De Linde in de nakoming van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst. De schade omvat onder meer doch

niet uitsluitend de volledige, ineens opeisbare huur over de lopende huurtermijn tot aan het eerste tijdstip waartegen De Linde rechtsgeldig had kunnen opzeggen. DALKO zal zich inspannen de schade als hiervoor bedoeld zoveel mogelijk te beperken, onder andere door zich maximaal in te spannen het gehuurde zo spoedig mogelijk opnieuw te verhuren. DALKO zal niet tot ontbinding van de huurovereenkomst overgaan, dan nadat zij de Gemeente een redelijke termijn in de gelegenheid heeft gesteld om De Linde tot nakoming te bewegen of namens De Linde tot nakoming over te gaan.

3. De Gemeente verbindt zich jegens DALKO of diens rechtsopvolger(s) om – in geval van faillissement van De Linde of aan De Linde verleende surseance van betaling – op geen enkele wijze regres of verhaal te zoeken op (de faillissementsboedel van) De Linde terzake het door de Gemeente onder deze garantie betaalde bedrag. Indien de Gemeente niet voldoet aan deze verplichting, verbeurt de Gemeente aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) een direct opeisbare boete gelijk aan het bedrag van de ineens opeisbare huur over de lopende huurtermijn tot aan het eerste tijdstip waartegen De Linde had kunnen opzeggen.
4. DALKO en diens rechtsopvolgers verplichten zich in eerste instantie De Linde aan te spreken op nakoming van haar financiële verplichtingen uit de Huurovereenkomst. Indien De Linde in verzuim verkeert, kunnen DALKO of haar rechtsopvolger(s) een beroep doen op deze garantie. De Gemeente verbindt zich in dat geval op eerste schriftelijk verzoek van DALKO of diens rechtsopvolger(s), onder opgaaf van bewijs dat de Linde in verzuim is met de nakoming van haar financiële verplichtingen, aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) als eigen schuld te zullen voldoen al hetgeen DALKO of diens rechtsopvolger(s) volgens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de Gemeente vordert/vorderen, zonder dat een mogelijk verweer de nakomingsplicht van de Gemeente zal schorsen.
5. Deze garantie is onherroepelijk en kan dientengevolge gedurende haar looptijd niet door de Gemeente worden ingetrokken of gewijzigd. Deze garantie is abstract van aard en betreft geen borgtocht in de zin van artikel 7:850 e.v. BW.

Voor zover De Linde en DALKO of diens rechtsopvolgers een wijziging van de huurovereenkomst beogen, die een verzwaring van de garantieverplichtingen voor de Gemeente met zich brengt, wordt de Gemeente vooraf om instemming gevraagd met de betreffende wijziging. Dit is onder meer aan de orde als de wijziging betrekking heeft op de duur van de huurovereenkomst of een verhoging van de huurprijs. Indien DALKO of haar rechtsopvolgers niet aan deze verplichting voldoen, komt deze huurgarantie te vervallen.
6. DALKO is gerechtigd het recht op ontvangst van het gegarandeerde bedrag en het recht om te claimen onder deze garantie over te dragen aan haar rechtsopvolger(s) als verhuurder.

7. Tenzij DALKO of diens rechtsopvolger(s) vóór de hierna omschreven vervaldatum aanspraken op De Linde schriftelijk bij de Gemeente hebben gedeponneerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop de huurovereenkomst rechtsgeldig is geëindigd of het gehuurde feitelijk is ontruimd (als die datum later is) en tevens de huurovereenkomst rechtsgeldig is geëindigd – welke vervaldatum bindend door DALKO of diens rechtsopvolger(s) wordt vastgesteld – of zoveel eerder als DALKO of diens rechtsopvolger(s), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan de Gemeente mededelen dat DALKO en diens rechtsopvolger(s) uit hoofde van deze garantie niets meer van de Gemeente te vorderen hebben.
8. Deze huurgarantie geldt eveneens voor rechtsopvolgers van De Linde als huurders, voor zover De Linde overgaat tot overdracht van de huurovereenkomst overeenkomstig de bevoegdheid daartoe die in de Huurovereenkomst voor De Linde is opgenomen.
9. In geval van tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst als bedoeld in artikel 2 is de Gemeente gerechtigd de Huurovereenkomst over te nemen en als huurder voort te zetten.
10. Eventuele uit deze garantie voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de ter zake van de huurovereenkomst bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
11. Deze garantie dient na afloop van de duur daarvan aan de Gemeente te worden geretourneerd.

Aldus opgemaakt en getekend te Soest,

d.d..... ..

Namens de Gemeente



... ..

RM

23-03-2026

De heer R.T. Metz

Burgemeester

