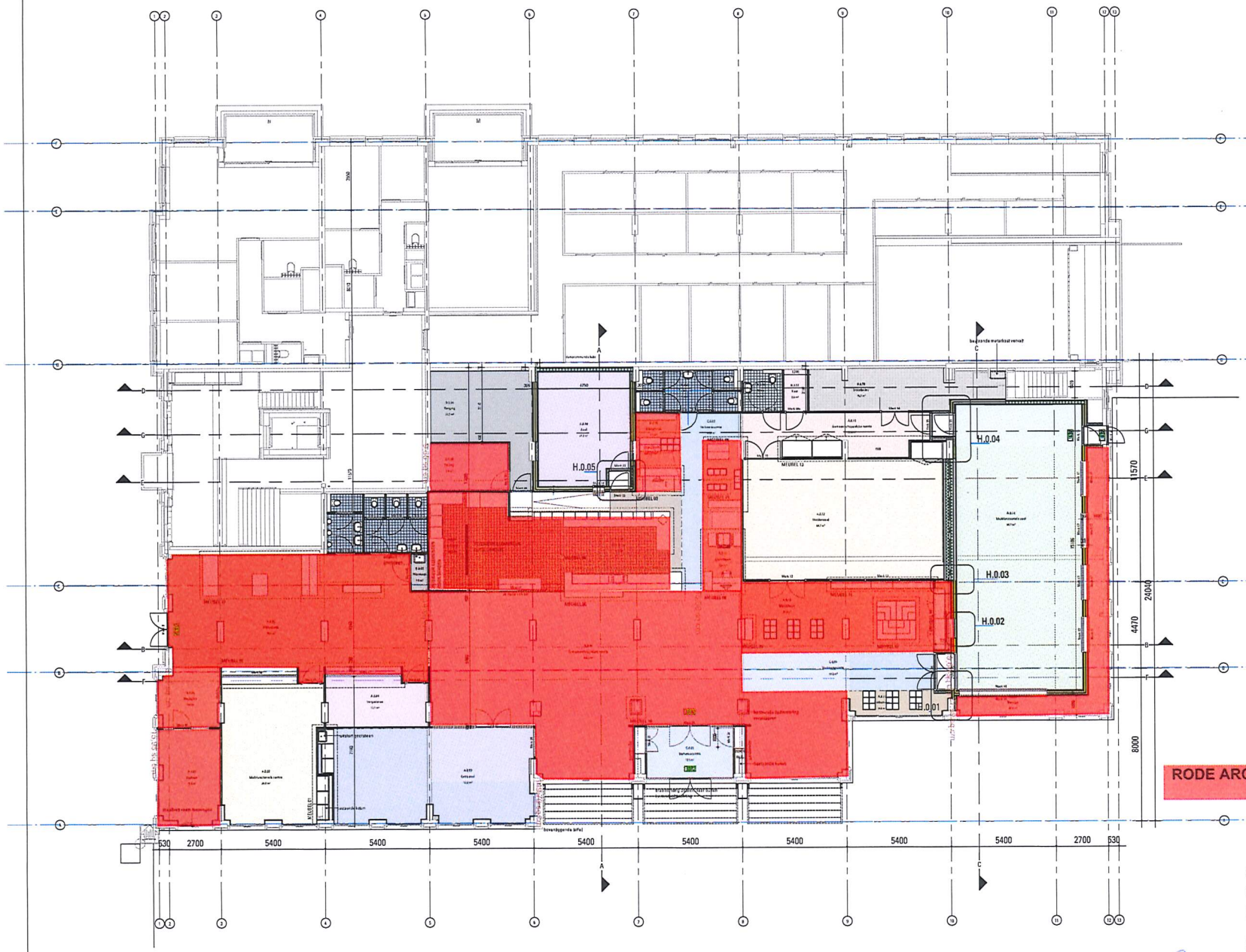


ALGEMEEN

- Alle constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur.
- Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten:
  - Vloer: tegelwerk
  - * Toiletruimte Wand: tegelwerk tot minimaal 1,2 meter + vloer
    - Plafond: spuitwerk
  - Vloer: tegelwerk
  - * Badruimte Wand: tegelwerk tot minimaal 2,1 meter + vloer
    - Plafond: spuitwerk
- De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond voldoen aan NEN2778.
- Drinkwater en warmwatervoorziening conform Bouwbesluit afdeling 6.3 en NEN 1006.
- Elektrische communicatie conform Bouwbesluit afdeling 6.14.
- Elektra conform Bouwbesluit afdeling 6.2 en NEN 1010.
- Inbraakwerendheid: Hang- en sluitwerk voldoet tenminste aan inbraakwerendheidklasse 2.
- Weren van ratten en muizen: Aan te brengen stootvoegen breedte < 8mm (muisdicht)
- Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten:
  - * De toegang van verblijfsgebied, verblijfsruimten en toiletruimte hebben
    - een vrije doorgang van tenminste 850x2300mm. E.e.a. conform eisen bouwbesluit.
  - * De hoogteverschillen ter plaatse van de in het gebouw aanwezige dorpels zijn niet groter dan 20mm.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen conform NEN2757.
  - E.e.a. volgens opgave installatieadviseur
- Rookmelders conform NEN 2555, aan te sluiten op elektriciteitsnet.
- Gegeven ruimteoppervlakten zijn enkel indicatief, dit betreft met het gebruiksoppervlak zoals omschreven in NEN2580.

RC-WAARDEN

Begane grondvloer	: Rc=3,70 m²K/W	Kozijnen	: Ukoz = 2,40 W/m²K
Gevel	: Rc=4,70 m²K/W	Beglazing	: Uglas = 1,1 W/m²K
Dak	: Rc=6,30 m²K/W	Kozijnen	: Ukoz + glas = 1,85 W/m²K

De aangegeven Rc- en U-waarden hebben betrekking op de nieuw aan te brengen onderdelen.
Ongewijzigde bouwdelen blijven buiten beschouwing.

WANDOPBOUW

- bestaande wand
- metalstudwand 100mm
- metalstudwand 150mm
- kalkzandsteen + 2x metalstudwand 675mm
- doos-in-doos 305mm

RODE ARCERING = Horeca en bibliotheek (BTW BELAST)

SCC Soesterberg

i.o.v. Stichting De Linde

Plattegrond begane grond

ir. J.W. van Wijnen
ir. C.W. Smits
architecten B.N.A.

Floralaan West 189
Postbus 9507
5602LM Eindhoven
t. 040-24 30 885
e. info@kdvarchitectuur.nl
i. www.kdvarchitectuur.nl

Technisch Ontwerp
architect: J.W. van Wijnen
modelleur: NH
datum: 22-11-2023
schaal: 1:50
formaat: A1

wijziging
A: 07-12-2023
B: 19-12-2023
C: 22-12-2023
D:
E:

Dossier: 23009

Fase-Blad: TO-1-01

K:\23\23009 SCC Soesterberg\02-Technisch ontwerp\CAD\23009_KDV_R2023_T02.rvt

Begane grond

Vierkante meters van alle ruimten voor analyse functie Horeca en Bibliotheek							
Versie Datum 3 december 2025	m2's		Horeca	Bibliotheek	Zalen	Algemene ruimten	Algemene ruimten percentage toe te delen aan belaste activiteit middels m2
							50%
A 001 Kantoor	15,5			15,5			
A 005 Werkplek	9,3			9,3			
A 006 Bibliotheek	77			77			
B 001 Toiletten	15,9					15,9	8,0
B 002 Werkkast	1,6					1,6	0,8
A 002 Multifunctionele ruimte	39,8				39,8		
A 003 Extra zaal/Atelier zaal	52,5				52,5		
A 004 Vergaderzaal	13,1				13,1		
A 008 Horeca ruimte	147,5		147,5				
A 007 Keuken (koken en afwas)	28,8		28,8				
A 009 Info en Bar	36,2		36,2				
C .... Hellingbaan naar opslag en berging	4,75					4,75	2,4
B 003 Opslag (Horeca voorraad)	9,8		9,8				
B004 Berging	22,3					22,3	11,3
A 010 Zaal (geluid geisoleerd)	27,5				27,5		
C 002 Entree	12					12	6,1
A 013 Bibliotheek	13,4			13,4			
A 016 Bibliotheek	9,1			9,1			
B 005 Toiletten	11,4					11,4	5,8
C003 Verkeersruimte	13					13	6,6
B 006 Miva	4,3					4,3	2,2
B 007 Kast	2,6					2,6	1,3
B 008 Installaties	19,7					19,7	9,9
A 011 Gemeenschappelijke ruimte	21,4					21,4	10,8
A 012 Middenzaal	64,7				64,7		
A 015 Bibliotheek	39,9			39,9			
C 001 Verkeersruimte	19,2			19,2			
A 017 Bibliotheek	6,5			6,5			
A 018 Etalage	19,5			19,5			
A 014 Multizaal functionele zaal	96,7				96,7		
Totaal oppervlakte	854,95		222,3	209,4	294,3	129,0	65,1
Percantage Oppervlakte Horeca en Bibliotheek van Totaal	50%						
Percentage huurovereenkomst toe te rekenen aan belaste activiteiten	**58%**						

Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	521467081	18-04-2023	06-04-2033	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A+

Isolatie

Gevels	+
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+
Vloeren	++
Ramen	+
Buitendeuren	-

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	CR-ketel	ja
Warm water	Elektrisch doorstroomtoestel	nee
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee
Koeling	Geen koeling	nee
Verlichting	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **0,0 %**

Over dit gebouw

Adres
Den Berghplein 1
3769DZ Soesterberg
BAG-ID: 0342010000025625
Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar
2018

Detailaanduiding

Compactheid
1,80

Gebruiksfunctie
100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
899 m²

Opnamedetails

Naam
[redacted]

Examennummer
2423.9205.5289

Certificaathouder
Prosperos B.V.

Inschrijfnummer
SKBIKOB.012202

KvK-nummer
76685756

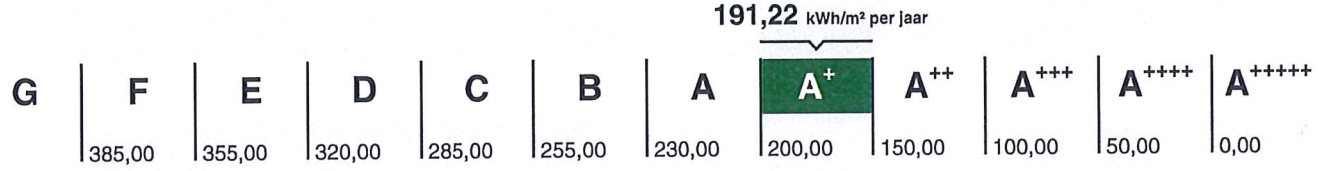
Soort opname
Detailopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{+++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 191,22 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 38,59 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.
Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichten van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 79,64 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Geïsoleerde buitendeur(en)

Een buitendeur met weinig glas – zoals veel voordeuren – telt in het energielabel als een buitendeur. In dit gebouw is (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Een geïsoleerde buitendeur verbetert de energieprestatie van uw gebouw. Belangrijk hierbij is dat u deze deur in een geïsoleerd kozijn plaatst. Rondom de deur moet u aan vier zijden een goede luchtdichting aanbrengen. Gaat u een buitendeur vervangen? Kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een gebouw

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw gebouw niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van het gebouw in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden in uw gebouw. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer het gebouw in. Dat voorkomt tocht. Maar het gebouw moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO_2 uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Energiezuinig verwarmingstoestel

Is de verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staan een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

HR107 ketel

Met een zuinige HR107 ketel kan uw gasverbruik flink dalen. Een nadeel van HR107 ketels is dat deze werken op aardgas. In Nederland willen we in de toekomst van het gebruik van aardgas af, omdat dit een fossiele brandstof is.

Hybride warmtepomp

Wilt u het gebouw verwarmen met minder aardgas, maar is het gebouw nog niet geschikt om volledig over te stappen op lage temperatuurverwarming? Dan is een hybride warmtepompsysteem een goede (tussen)oplossing. Dit systeem bestaat uit een (bestaande) CV-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt meestal voor warmte in uw gebouw. Alleen als het buiten erg koud is, helpt de CV-ketel mee.

Warmtepomp
Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgasaansluiting meer nodig voor verwarming van uw gebouw. Warmtepompen halen warmte uit onuitputtelijke bronnen zoals lucht, bodem, oppervlaktewater of grondwater. Een warmtepomp werkt met een lage verwarmingstemperatuur. Daarom is dit systeem alleen geschikt voor goed geïsoleerde gebouwen.

Biomassaketel
Ook met een biomassaketel heeft u geen aardgas meer nodig voor verwarming. Een biomassaketel verwarmt door houtpellets, houtsnippers of hele houtblokken te verbranden in plaats van aardgas. Houtpellets zijn geperste houtkorrels. Bij de verbranding ontstaat wel fijnstof. Dit kan overlast in de omgeving veroorzaken.

Warmtenet
Nog een alternatief waarbij geen aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw nodig is, is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan het gebouw. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de gebouwen, waar het via eenwarmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale, die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan het gebouw geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. Als het warmtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw gebouw goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al warmtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en de overige installaties in het gebouw.

Energiezuinige (LED) verlichting

Met LED verlichting bespaart u enorm op uw energiegebruik voor verlichting. Gaat u verlichting vervangen? Denk dan ook aan de schakeling van de verlichting. Zo zorgt aanwezigheidsdetectie met een sturing van de verlichting op het daglicht dat het licht niet onnodig aan staat.

Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

Disclaimer
Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit energielabel betreft de adressen

Den Berghplein 1
3769DZ Soesterberg
BAG-ID: 0342010000025625

Den Berghplein 3
3769DZ Soesterberg
BAG-ID: 0342010000025626

Den Berghplein 5
3769DZ Soesterberg
BAG-ID: 0342010000025627

Den Berghplein 7
3769DZ Soesterberg
BAG-ID: 0342010000025628

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 68883617

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	857632310
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	STICHTING DE LINDE ONDERDAK MET EEN HART
Statutaire zetel	Soesterberg, gemeente Soest
Bezoekadres	Simon Stevinlaan 31, 3769VE Soesterberg
Eerste inschrijving handelsregister	01-06-2017
Datum akte van oprichting	01-06-2017
Datum akte laatste statutenwijziging	28-04-2023
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Het faciliteren van de maatschappelijke en culturele participatie van de inwoners van de gemeenschap Soesterberg om aldus een bijdrage te leveren aan de sociale cohesie.

Onderneming

Handelsnaam	De Linde
Startdatum onderneming	28-04-2023 (datum registratie: 25-05-2023)
Activiteiten	SBI-code: 68203 - Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000056051476
Handelsnaam	De Linde
Bezoekadres	Den Berghplein 1, 3769DZ Soesterberg
Internetadres	www.delindesoesterberg.nl
E-mailadres	info@delindesoesterberg.nl
Datum vestiging	28-04-2023 (datum registratie: 25-05-2023)
Activiteiten	SBI-code: 68203 - Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte) Exploiteren van Gemeenschapshuis voor maatschappelijke activiteiten. Overige belangenbehartiging niet eerder genoemd.
Werkzame personen	0

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2026-01-25 15:10:27

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 68883617

Bestuurders

Naam	Klein, Paul Jacob Alfred
Geboortedatum	18-05-1953
Datum in functie	01-06-2017 (datum registratie: 01-06-2017)
Titel	Penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	van Mil, Antonius Hubertus Gerardus
Geboortedatum	04-06-1966
Datum in functie	01-06-2017 (datum registratie: 01-06-2017)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Douw, Jeroen
Geboortedatum	16-06-1973
Datum in functie	01-07-2018 (datum registratie: 16-07-2018)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Sarneel, Ewald Bastiaan
Geboortedatum	07-09-1987
Datum in functie	01-01-2026 (datum registratie: 06-01-2026)
Titel	Bestuurslid Algemene Zaken
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Uittreksel is vervaardigd op 2026-01-25 om 15:10 uur.

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2026-01-25 15:10:27

13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN

Valid for all countries / Valable pour tous les pays

14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport

Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

[redacted]

[redacted]

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

KINGDOM OF THE NETHERLANDS ROYAUME DES PAYS-BAS

type code 2 nationaliteit / nationality / nationalité

P NLD Nederlandse

documentnummer / document no. / no. du document

[redacted]

3 naam / surname / nom

[redacted]

4 voornamen / given names / prénoms

[redacted]

5 geboortedatum / date of birth / date de naissance

[redacted]

6 geboorteplaats / place of birth / lieu de naissance

Haarlem

7 geslacht / sex / sexe

M/M

8 lengte / height / taille

1,84 m

9 datum van afgifte / date of issue / date de délivrance

23 MEI/MAY 2018

10 geldig tot / date of expiry / date d'expiration

23 MEI/MAY 2028

11 handtekening / signature

[redacted]

12 instantie / authority / autorité

Burg. van Buren

[redacted]

[redacted]

GELDIG VOOR ALLE LANDEN
OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
P NLD Nederlandse
Dordrecht
V/F
1,70 m
13 JUN/JUN 2016
13 JUN/JUN 2026
Burg. van Utrecht

13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN

Valid for all countries   Valable pour tous les pays

[redacted]

14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport

Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

KINGDOM OF THE NETHERLANDS   ROYAUME DES PAYS-BAS

[redacted]

type   code   2 nationaliteit / nationality / nationalité   documentnummer / document no. / no. du document

P   NLD Nederlandse   [redacted]

3 naam / surname / nom

[redacted]

4 voornamen / given names / prénoms

[redacted]

5 geboortedatum / date of birth / date de naissance

[redacted]

6 geboorteplaats / place of birth / lieu de naissance

Huizen

7 geslacht / sex / sexe

M/M

8 lengte / height / taille

1,81 m

[redacted]

9 datum van afgifte / date of issue / date de délivrance

11 JAN/JAN 2018

10 geldig tot / date of expiry / date d'expiration

11 JAN/JAN 2028

11 handtekening / signature

[redacted]

12 instantie / authority / autorité

Minister van Buitenlandse Zaken

[redacted]<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

[redacted]<<<64

13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN

14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

[redacted]

[redacted]

PASPOORT
PASSEPORT
REISEPORT

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS

Type Code
PP NLD

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Haps
10 OKT/OCT 2025
10 OKT/OCT 2035

[redacted]

[redacted]

Nederlandse
M/M

[redacted]

Burg. van Soest

[redacted]

[redacted]<<<<

[redacted]<<<<<<<<<<<<<<<8

3

15 GELDIG VOOR ALLE LANDEN

Valid for all countries / Valable pour tous les pays

14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /

Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

[redacted]

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

KINGDOM OF THE NETHERLANDS

PP NLD

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

24 APR/APR 2025

24 APR/APR 2035

[redacted]

Nederlandse

M/M

[redacted]

Burg. van Soest

[redacted]<<<<<<<<<<<<<<<<

[redacted]<<<<<<<<<<<<<<<<0

Technische omschrijving casco ruimte 'Den Bergh' Soesterberg

Peil en maatvoering
Als peil (P) niveau=0 van het totale gebouw wordt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de hoofdentree van de appartementen aangehouden. Vanuit peil worden alle hoogtematen gemeten. De hoogte van het peil ten opzichte van NAP is door de gemeente worden aangegeven. Bij de aangegeven hoogtemaatvoeringen is nog geen rekening gehouden met maattoleranties en/of wand- en vloerafwerking, zoals bijvoorbeeld tegelwerk.

Fundering en onderbouw
De fundering en onderbouw worden geheel volgens tekeningen en berekening van de constructeur uitgevoerd. De keldervloer bestaat uit een in het werk gestorte betonnen vloer. De kelderwanden worden eveneens in het werk gestort.

Vloeren
De begane grond- en verdiepingsvloeren bestaan uit betonnen gestorte breedplaatvloeren. De dikte van deze vloeren is vastgesteld door de constructeur.
De vloerbelasting van de begane grondvloer is 400 kg/m2

Dragende wanden
De dragende binnenwanden van de buitengevel (binnenspouwbladen) worden opgebouwd uit beton. Aan de zijde van de appartementen zijn de binnenwanden uitgevoerd in kalkzandsteen. Tevens zijn de installatieschachten uitgevoerd in kalkzandsteen.

Metselwerk en gevels
De buitengevels van de bedrijfsruimte zijn deels opgebouwd uit schoonmetselwerk van gebakken stenen rood/bruin voorzien van een doorgestreken voeg in een grijze kleur en bestaan deels uit prefab betonelementen.
In de spouw van de buitengevels is isolatie aangebracht met de vereiste warmteweerstand.

Buitenkozijnen en deuren
Alle buitenkozijnen inclusief draaiende delen worden uitgevoerd in aluminium.
Bij enkele ramen wordt standaard zonwering (screens) toegepast op de gevelkozijnen.

Hang- en sluitwerk
Alle buitendeuren worden voorzien van veiligheidscilindersloten en beslag met kerntrekbeveiliging die voldoen aan SKG kwaliteitseisen, die staan voor optimale inbraakwerendheid, kwaliteit en duurzaamheid.

Beglazing
De buitenkozijnen worden voorzien van gelaagde beglazing aan binnen- en buitenzijde.

Binnenkozijnen en –deuren
De meterkasten ruimte worden uitgevoerd als een standaard meterkast volgens de eisen van de NUTS partijen.

Aftimmerwerk
Een gedeelte van het planfond van de bedrijfsruimte is voorzien van een geïsoleerd plafond van houtwol cementplaten. Dit ter plaatse van de bovenliggende open buitenruimte van de appartementen.
Ter plaatse van een gedeelte van de wanden tegen de berging/inrit van de appartementen zijn geïsoleerde voorzetwanden aangebracht die niet verder afgewerkt zijn.

Vloerafwerking
De betonnen vloer is casco en is niet voorzien van een dekvloer.

Stukadoorwerk / tegelwerk / afbouw
De bedrijfsruimte wordt casco 'as is' opgeleverd.

Buitenriolering
De buitenriolering van de vuilwaterafvoer (VWA) en de hemelwaterafvoer is uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De VWA wordt aangesloten op het gemeenteriool en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. De HWA wordt aangesloten op het bestaande infiltratiesysteem van de gemeente. Alle leidingen worden uitgevoerd in recyclebaar PVC.

Binnenriolering
De binnenriolering dient later aangebracht te worden afhankelijk van de indeling van de ruimte. In de kelder is aan de buitengevel een aansluitpunt aanwezig.

Waterinstallatie
In de meterkasten is een watermeter geplaatst en aangesloten. Van daaruit kan de waterinstallatie aangebracht worden.

Ventilatie
In de bedrijfsruimte zijn loze aansluitkanalen aangebracht.

Elektrische installatie
In de meterkasten is ruimte voor een electrameter. Zodra de groepenkast gereed is kan die gemonteerd worden. Kosten hiervoor zijn aan Stedin betaald. Er is rekening gehouden met 3x25 A per aansluiting. Vanuit de meterkast kan de verdere electrainstallatie aangebracht worden.

HUURGARANTIE
D.D. 1 januari 2026

ONDERGETEKENDE:

De gemeente Soest, gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Soest, te dezen overeenkomstig artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.T. Metz, in hoedanigheid van burgemeester, hierna te noemen: 'de Gemeente',

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

a. Maatschap DALKO (hierna: DALKO) is eigenaar van een gedeelte van een gebouw aan het Den Berghplein in Soesterberg en heeft een gedeelte van dit gebouw verhuurd aan Stichting De Linde Onderdak met een Hart (hierna: De Linde), conform de huurovereenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht, hierna: de Huurovereenkomst;

b. De Gemeente heeft zich verplicht aan DALKO en diens rechtsopvolgers als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen uit de Huurovereenkomst een huurgarantie te verstrekken;

c. Ter invulling daarvan verstrekt de Gemeente thans deze garantie. Deze huurgarantie houdt verband met en maakt onderdeel uit van het collegevoorstel geregistreerd onder **zaaknummer 1382340**.;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Gemeente stelt zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover DALKO en diens rechtsopvolger(s) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor
   (i) de financiële verplichtingen die De Linde uit hoofde van de huurovereenkomst aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) verschuldigd is of zal worden, bestaande uit de ten laste van De Linde komende huurprijsbetalingen en andere vergoedingen wegens door DALKO of haar rechtsopvolgers voor De Linde verrichte leveringen en diensten, en
   (ii) ten laste van De Linde komende (schade)vergoedingen en wettelijke handelsrente vanwege het niet nakomen van de hiervoor bedoelde financiële verplichtingen.

2. De Gemeente verplicht zich voorts om als eigen schuld aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) alle schade te zullen vergoeden die DALKO of diens rechtsopvolger(s) lijden doordat de huurovereenkomst tussentijds zal worden beëindigd als gevolg van faillissement van De Linde, als gevolg van aan De Linde verleende surseance van betaling of door ontbinding door DALKO of diens rechtsopvolger(s) wegens een tekortkoming door De Linde in de nakoming van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst. De schade omvat onder meer doch

niet uitsluitend de volledige, ineens opeisbare huur over de lopende huurtermijn tot aan het eerste tijdstip waartegen De Linde rechtsgeldig had kunnen opzeggen. DALKO zal zich inspannen de schade als hiervoor bedoeld zoveel mogelijk te beperken, onder andere door zich maximaal in te spannen het gehuurde zo spoedig mogelijk opnieuw te verhuren. DALKO zal niet tot ontbinding van de huurovereenkomst overgaan, dan nadat zij de Gemeente een redelijke termijn in de gelegenheid heeft gesteld om De Linde tot nakoming te bewegen of namens De Linde tot nakoming over te gaan.

3. De Gemeente verbindt zich jegens DALKO of diens rechtsopvolger(s) om – in geval van faillissement van De Linde of aan De Linde verleende surseance van betaling – op geen enkele wijze regres of verhaal te zoeken op (de faillissementsboedel van) De Linde terzake het door de Gemeente onder deze garantie betaalde bedrag. Indien de Gemeente niet voldoet aan deze verplichting, verbeurt de Gemeente aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) een direct opeisbare boete gelijk aan het bedrag van de ineens opeisbare huur over de lopende huurtermijn tot aan het eerste tijdstip waartegen De Linde had kunnen opzeggen.

4 DALKO en diens rechtsopvolgers verplichten zich in eerste instantie De Linde aan te spreken op nakoming van haar financiële verplichtingen uit de Huurovereenkomst. Indien De Linde in verzuim verkeert, kunnen DALKO of haar rechtsopvolger(s) een beroep doen op deze garantie. De Gemeente verbindt zich in dat geval op eerste schriftelijk verzoek van DALKO of diens rechtsopvolger(s), onder opgaaf van bewijs dat de Linde in verzuim is met de nakoming van haar financiële verplichtingen, aan DALKO of diens rechtsopvolger(s) als eigen schuld te zullen voldoen al hetgeen DALKO of diens rechtsopvolger(s) volgens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de Gemeente vordert/vorderen, zonder dat een mogelijk verweer de nakomingsplicht van de Gemeente zal schorsen.

5. Deze garantie is onherroepelijk en kan dientengevolge gedurende haar looptijd niet door de Gemeente worden ingetrokken of gewijzigd. Deze garantie is abstract van aard en betreft geen borgtocht in de zin van artikel 7:850 e.v. BW.

Voor zover De Linde en DALKO of diens rechtsopvolgers een wijziging van de huurovereenkomst beogen, die een verzwaring van de garantieverplichtingen voor de Gemeente met zich brengt, wordt de Gemeente vooraf om instemming gevraagd met de betreffende wijziging. Dit is onder meer aan de orde als de wijziging betrekking heeft op de duur van de huurovereenkomst of een verhoging van de huurprijs. Indien DALKO of haar rechtsopvolgers niet aan deze verplichting voldoen, komt deze huurgarantie te vervallen.

6. DALKO is gerechtigd het recht op ontvangst van het gegarandeerde bedrag en het recht om te claimen onder deze garantie over te dragen aan haar rechtsopvolger(s) als verhuurder.

7. Tenzij DALKO of diens rechtsopvolger(s) vóór de hierna omschreven vervaldatum aanspraken op De Linde schriftelijk bij de Gemeente hebben gedeponeerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop de huurovereenkomst rechtsgeldig is geëindigd of het gehuurde feitelijk is ontruimd (als die datum later is) en tevens de huurovereenkomst rechtsgeldig is geëindigd – welke vervaldatum bindend door DALKO of diens rechtsopvolger(s) wordt vastgesteld – of zoveel eerder als DALKO of diens rechtsopvolger(s), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan de Gemeente mededelen dat DALKO en diens rechtsopvolger(s) uit hoofde van deze garantie niets meer van de Gemeente te vorderen hebben.

8. Deze huurgarantie geldt eveneens voor rechtsopvolgers van De Linde als huurders, voor zover De Linde overgaat tot overdracht van de huurovereenkomst overeenkomstig de bevoegdheid daartoe die in de Huurovereenkomst voor De Linde is opgenomen.

9. In geval van tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst als bedoeld in artikel 2 is de Gemeente gerechtigd de Huurovereenkomst over te nemen en als huurder voort te zetten.

10. Eventuele uit deze garantie voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de ter zake van de huurovereenkomst bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

11. Deze garantie dient na afloop van de duur daarvan aan de Gemeente te worden geretourneerd.

Aldus opgemaakt en getekend te Soest,
d.d..... ...
Namens de Gemeente ... ...
... .

RM
23-03-2026
De heer R.T. Metz
Burgemeester

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 23-03-2026 15:01 CET
Document ID:
ac9b8f5a-1df8-4236-b040-f8c41e2a44e7