

Huidige situatie De Basis

1. Huidige gebruikers

De Basis is een multifunctioneel sociaal-cultureel centrum waarin drie hoofdgebruikers zijn gehuisvest:

- Stichting Balans;
- Stichting Welzijn Ouderen Soest (SWOS);
- KunstenHuis Idea (bibliotheek en cursusaanbod en tijdelijk exploitant).

Naast deze hoofdgebruikers maken ook diverse maatschappelijke organisaties, verenigingen, bewonersinitiatieven en incidentele huurders gebruik van de accommodatie. Voorbeelden van huidige gebruikers zijn:

- naaisalon;
- muziekgezelschappen zoals een popkoor, shantykoor en kamerorkest;
- buurtbemiddeling;
- schilderateliers;
- woningcorporatie Portaal voor informatiebijeenkomsten;
- aanbieders van rijbewijskeuringen.

Gebruik van ruimten staat open voor organisaties en activiteiten die passen binnen het sociaal-maatschappelijke en culturele profiel van De Basis.

2. Huidige programmering

De Basis biedt een breed maatschappelijk, cultureel en educatief programma voor inwoners van Soesterberg. De programmering bestaat uit activiteiten van de hoofdgebruikers, aangevuld met activiteiten van vrijwilligersorganisaties, verenigingen en inwonersinitiatieven.

Het huidige aanbod omvat onder meer:

- creatieve cursussen, waaronder muziek- en danslessen;
- bibliotheekvoorzieningen;
- een digitaal informatiepunt;
- inloopochtenden en ontmoetingsactiviteiten;
- koffie- en ontmoetingsmomenten;
- jeugdactiviteiten;
- seniorenactiviteiten;
- maatschappelijke spreekuren;
- informatiebijeenkomsten;
- vergaderingen van verenigingen en bewonersgroepen;
- culturele activiteiten;
- inwonersinitiatieven.

De Basis functioneert daarmee als een centrale ontmoetingsplek waar activiteiten plaatsvinden op het gebied van ontmoeting, cultuur, welzijn, educatie en maatschappelijke ondersteuning.

3. Huidige openingstijden

De Basis kent ruime openingstijden om ontmoeting, dienstverlening en activiteiten maximaal te faciliteren.

Reguliere openingstijden

- Maandag t/m zaterdag: 08.30 - 23.00 uur;



- Zondag: 10.00 - 18.00 uur.

Maximaal vijftien keer per jaar kan worden afgeweken van de sluitingstijd van 23.00 uur tot uiterlijk 24.00 uur.

4. Huidige vrijwilligersinzet

Vrijwilligers vervullen een cruciale rol binnen de exploitatie van De Basis. Zij worden aangestuurd door de beheerder en ondersteunen onder andere:

- de baliefunctie en het informatiepunt;
- horeca-activiteiten;
- bezoekersontvangst;
- ondersteuning van activiteiten;
- lichte schoonmaakwerkzaamheden;
- algemene gastheerschapstaken.

Alle vrijwilligers die binnen De Basis werkzaam zijn, worden beschouwd als vrijwilligers van De Basis, ook wanneer zij afkomstig zijn uit de achterban van een van de hoofdgebruikers. Hierdoor vallen zij onder dezelfde afspraken, aansturing en vrijwilligersverzekering.

5. Huidige exploitatiemodel

De exploitatie wordt tijdelijk uitgevoerd door Kunstenhuis Idea, die optreedt als hoofdhuurder en exploitant van De Basis.

Het huidige financiële model bestaat uit drie hoofdkomstenbronnen:

- exploitatiesubsidie van de gemeente Soest;
- huur- en gebruiksvergoedingen van hoofdgebruikers en overige huurders;
- horeca-inkomsten.

Uitgangspunt van de exploitatie is een zo veel mogelijk budgetneutrale bedrijfsvoering, waarbij inkomsten voldoende zijn om de kosten van huisvesting, energie, onderhoud, personeel, vrijwilligers, verzekeringen, facilitaire dienstverlening en overhead te dekken.

De exploitant draagt het risico van leegstand en is verantwoordelijk voor het aantrekken van nieuwe passende gebruikers. Bij verhuur aan derden wordt in de tarieven onderscheid gemaakt tussen maatschappelijke activiteiten, reguliere gebruikers en commerciële activiteiten.

6. Huidige beheerstructuur

Kunstenhuis Idea is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer, de exploitatie en de facilitaire dienstverlening van De Basis.

De huidige beheerstructuur bestaat uit:

Beheerorganisatie

- Kunstenhuis Idea als exploitant en hoofdgebruiker;
- twee beheerders voor 32 en 24 uur per week;
- inzet van vrijwilligers ter ondersteuning van beheer en dienstverlening.

Taken van de beheerder

- werving, coördinatie en begeleiding van vrijwilligers.
- zaalverhuur en reserveringen;
- facilitaire dienstverlening;
- horecaondersteuning;
- ruimtebeheer;



- communicatie met gebruikers;
- veiligheid en sleutelbeheer;
- onderhoudscoördinatie.

Gebruikersstructuur

Met de hoofdgebruikers zijn onderhuurovereenkomsten en gebruikersovereenkomsten afgesloten. Hierin zijn ruimtegebruik, activiteiten, frequentie van gebruik, faciliteiten en financiële bijdragen vastgelegd.

Samenwerkingsstructuur

Er vindt periodiek uitvoeringsoverleg plaats tussen de hoofdgebruikers om programmering, samenwerking en knelpunten af te stemmen.

Monitoring

- Er vindt regelmatig accountoverleg plaats tussen Kunstenhuis Idea en de gemeente Soest.
- Twee keer per jaar vindt bestuurlijk overleg plaats tussen gemeente en Kunstenhuis Idea.

Deze beheerstructuur is opgezet om de exploitatie centraal te organiseren en tegelijkertijd ruimte te bieden aan een breed scala van maatschappelijke en culturele gebruikers.

