

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerpteam Paleis

Beschrijving: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur

Identificatiecode van de procedure: 627ed100-8016-41b1-9a5b-38adf2159cc6

Interne identificatiecode: 2025/094/VGB/JH

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese niet-openbare procedure met voorselectie. De aanbestedende dienst organiseert een Europese niet-openbare procedure voor het selecteren van een integraal ontwerpteam ten behoeve van de restauratie, herbestemming en/of verduurzaming van het Paleis (Rijksmonument). Het ontwerpteam bestaat uit een restauratiearchitect (penvoerder), constructeur, bouwfysisch adviseur (waaronder brandveiligheid en akoestiek) en installatieadviseur. In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd een inschrijving in te dienen. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) middels de methode Gunnen op Waarde. De overeenkomst wordt aangegaan met de penvoerder van het ontwerpteam en is gebaseerd op DNR 2025, aangevuld met de gemeentelijke contractvoorwaarden. Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam Paleis

Beschrijving: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/04/2027

Einddatum van de duur: 03/04/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Aanvullende informatie:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

prijs

Beschrijving:

De prijs wordt bepaald op basis van de totaal inschrijfsom zoals ingediend op het inschrijfbiljet. De totaal inschrijfsom bestaat uit: 7 eenheidsprijzen voor onderstaande op te leveren producten /diensten: 1. opleveren PvE en SO 2. opleveren VO 3. opleveren DO 4. opleveren TO inclusief Stabubestek en besteksraming 5. beantwoording van vragen tijdens de NvI (2x) van de aanbesteding van de realisatie. 6. toezicht tijdens de realisatie 7. nazorg en 4 optionele uurtarieven (o.b.v. door de aanbestedende dienst ingeschatte aantal uren) voor: 1. Functie: Restauratie-architect 2. Functie: Installatieadviseur 3. Functie: Bouwfysisch Adviseur (brandveiligheid en akoestiek) 4. Functie: Constructeur

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

34

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak restauratie-opgave

Beschrijving: Plan van aanpak restauratie-opgave: waarin uiteengezet wordt: • Hoe de inschrijver de restauratieopgave benadert; • Welke onderzoeksmethoden en participatieprocessen worden ingezet; • Hoe ontwerpinterventies worden afgewogen binnen de kaders van het project; • Hoe kwaliteit, risico's, planning en beheersing worden geborgd. • Op welke wijze de inschrijver de gemeentelijke organisatie inspireert, enthousiasmeert en meeneemt in het denkproces, zodat draagvlak ontstaat voor de ontwerpkeuzes en de toekomstvisie van Het Paleis.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 33

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie

Beschrijving: Een ontwerpvisie, waarin uiteengezet wordt: • Samenhangend en evenwichtig voorstel van de ingrepen binnen de kaders van het transformatiekader • Hoe de inschrijver de samenhang van het gesamt-kunstwerk behoudt en versterkt. • Hoe inschrijver nieuwe functionele, technische en duurzame ingrepen respectvol integreert binnen het bestaande gesamt-kunstwerk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 33

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 08/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/11/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen
:

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:
Op deze aanbesteding is geen social return eis van toepassing. Op de Overeenkomst horende bij de Opdracht zijn de DNR 2025 in combinatie met Aanvullende voorwaarden gemeente Tilburg van toepassing.

Elektronische facturering
Vereist
:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:
neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:
ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
:

Organisatie voor beroepsprocedures:
Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:
Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:
Gemeente Tilburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:
Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Registratienummer: 32696202
Postadres: Stadhuisplein 130
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 TC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Holman

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefoon: +31 650077150
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: Den Haag
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postadres: Koningsplein 10
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 WG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Informatie over een aankondiging
Identificatiecode/versie van de aankondiging: e4a37f92-e533-471e-ace1-263b8988d957 - 01
Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/09/2026 15:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands