

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Juridisch	uitsluiting aanbesteding volgende fase	Kunt u bevestigen dat deelname aan de aanbesteding voor deze visie/programma fase niet leidt tot uitsluiting aan deelname voor de aanbesteding voor het architectonisch/bouwkundig ontwerp?	Deelname aan deze aanbestedingsprocedure leidt niet tot uitsluiting van deelname aan een eventuele aanbesteding voor het architectonisch/bouwkundig ontwerp. Hiertoe zal de Aanbestedende dienst t.z.t alle informatie waarover de opdrachtnemer van onderhavige opdracht beschikt, openbaar maken aan alle gegadigden, zodat iedere gegadigde bij de toekomstige aanbesteding over gelijke informatie beschikt.
2	Juridisch	Kostenraming	U vraag onder 2.7 naar een kostenraming voor de benodigde investering gerelateerd aan de ingrepenlijst. Deze raming zullen wij uitbesteden aan een onafhankelijke kostendeskundige. Moet deze kostendeskundige als onderaannemer/beroep op derden al bij de aanbesteding aangemeld worden of kan de bouwkostendeskundige na gunning bij het project betrokken worden (eventueel met voorafgaande goedkeuring van de opdrachtgever)?	De bouwkostendeskundige mag als onderaannemer na gunning betrokken worden bij het project. Er mogen enkel onderaannemers betrokken worden op wie geen grond voor uitsluiting als bedoeld in de artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7 van het ARW 2016 van toepassing is.

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3	Inhoud	Kostenraming	Onder 2.7 vraag u om een kostenraming op basis van de ingrepenlijst. In deze fase is echter geen expliciete input voor de bouwfysische ingrepen gevraagd, wordt er geen duurzaamheidsconcept en geen installatieconcept gevraagd. Daarnaast is een bouwkundige inspectie gericht op instandhouding van het monument niet voorzien. Deze elementen zullen in de praktijk wel een aanzienlijk deel van het bouwbudget vragen. Kunt u bevestigen dat de bouwkostenraming alleen de bouwkundige ingrepen betreffen die gerelateerd zijn aan de visie op het gebruik en het beoogde programma (dus zonder bouwfysische ingrepen, eventuele restauratieve ingrepen en alle installaties)?	Het zwaartepunt van de opdracht is de uitwerking van de visie en het concept (schetsmatig) maar de Opdrachtgever wil hieraan gerelateerd ook een inschatting van de technische (on)mogelijkheden ten aanzien van duurzaamheid/installaties die het gebouw biedt. Hierbij doen we een beroep op de expertise van de architect die ons behoedt voor valkuilen dan wel slimme oplossingen aandraagt. Deze aspecten moeten dan ook opgenomen worden in de kostenraming. Opdrachtgever realiseert zich dat de grote van de bandbreedte van de raming direct samenhangt met de mate van de uitwerking van het concept.
4	Proces	presentatie	Kunt u bevestigen dat de mondelinge presentatie zal plaatsvinden op 15 februari? Indien dit het geval is hebben wij een voorkeur voor een presentatie in de ochtend in verband met een verplichtende afspraak in de middag.	De presentaties / interviews zijn door de Aanbestedende dienst gepland op 15 februari 2023. Uiterlijk 16-01-2023 volgt er een nadere uitnodiging (tijdstip, plaats).

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
5	Juridisch	cv architect	U vraagt om een CV van de voorgestelde architect. In het CV kan een referentieproject worden opgenomen dat niet ouder is dan 3 jaar. De referentie kan opgenomen worden in maximaal twee bijlages. Is er een maximale lengte aan de bijlage (bijvoorbeeld 2x A4)? Betreft het 1 of 2 referenties (gezien het aantal bijlages)? Is de termijn van drie jaar vanaf het moment van oplevering van het gebouw of vanaf het moment dat de 'visualisatie'/ontwerp is opgeleverd? Indien de termijn betrekking heeft op het opleveren van het ontwerp is het verzoek de termijn te verlengen tot 5 jaar (dit gezien de soms lange bouwtijd van publieke gebouwen en renovaties).	Het curriculum vitae moet ingediend worden conform het in bijlage 3 van de Inschrijvingsleidraad opgenomen model. Het mag maximaal twee (2) enkelzijdig bedrukte pagina's A4 omvatten. De Aanbestedende dienst voert de volgende wijziging door: De relevante werkervaring dient gestaafd te worden door middel van twee (2) door hem of haar gemaakte visualisaties, die als bijlage aan het CV worden toegevoegd. De referentieontwerpen mogen niet ouder zijn dan vijf (5) jaar, De Twee referenties mogen ieder worden weergegeven op 3 pagina's A4. Tevens dienen de contactgegevens van de referent vermeld te worden. Dit is een wijziging ten op zichten van paragraaf 5.2 punt 5 van de Inschrijvingsleidraad.
6	Proces	Inschrijvings-leidraad 5.2.4	betreft 5.2.4: Klopt het dat voor de Plan van Aanpak om geschreven tekst gevraagd wordt en uitdrukkelijk geen schetsen worden gevraagd? Is mogelijkheid om ter verduidelijking wel enkele referentiebeelden toe te voegen en zoja, is daar extra ruimte voor?	In het Plan van Aanpak wordt enkel om geschreven tekst gevraagd. Aan het plan van Aanpak mag één bijlage op A3 formaat voor referentiebeelden worden toegevoegd. Verdere tekstuele uitwerking in de bijlage van de twee criteria is niet toegestaan.
7	Proces	Inschrijvings-leidraad 5.2.5.	Vallen de afbeeldingen van de gevraagde visualisaties buiten de twee voorgeschreven A4's voor het CV? Zo ja, hoeveel ruimte is daar extra voor?	Zie het antwoord op vraag 5.
8	Inhoud	Referentie-projecten architect cv	Is het een correcte aanname dat de gevraagde referentie ontwerpen niet gerealiseerd moeten zijn? Maar dat het hier juist gaat om de werkervaring met betrekking tot verbeelding van/en visievorming van studies.	Dat is een correcte aanname. Zie ook het antwoord op vraag 5.

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Juridisch	Voorkennis voor toekomstige architecten-selectie	Ons bureau heeft interesse om in de toekomst in aanmerking te komen voor de daadwerkelijke architectendiensten, waar vermoedelijk ook een (al dan niet openbare) selectie voor zal worden georganiseerd. Kunt u bevestigen dat het deelnemen aan deze voorstudie ons niet beperkt in de mogelijkheden om aan deze toekomstige selectie deel te nemen? Bijvoorbeeld door de informatie die in dit proces verstrekt en gegeneerd wordt beschikbaar te stellen in die toekomstige selectie zodat daar een gelijk speelveld bestaat en het bureau dat deze concept-studie verricht in staat te stellen daadwerkelijk mee te kunnen doen in die selectie?	Zie het antwoord op vraag 1.
10	Inhoud	(Cultuur)historisch toetsingskader	Wat zijn de bronnen die de gemeente en de rijksdienst hanteren/gehanteerd hebben voor de aanwijzing van de monumentenstatus, en die gelden als toetsingskader voor eventuele ingrepen? Is dat het rapport van Lenneke Willemstein, of zijn er nog aanvullende documenten, zoals bijvoorbeeld waardestellingstekeningen en aanwijzingsomschrijvingen? Zoja, kunt u deze beschikbaar stellen?	Het Paleis-Raadhuis is in 1970 op basis van de Monumentenwet (sinds 2016 Erfgoedwet) aangewezen als rijksmonument. De (korte) redengevende omschrijving is geen toetsingskader voor ingrepen maar dient voor de identificatie van het monument. Er is geen actuele bouwhistorische waardenstelling beschikbaar voor het gebouw. Wel is er historisch onderzoek gedaan naar de wordingsgeschiedenis van het gebouw (Willemstein) en is er in 2008 een inventarisatie van de meubel- en interieuronderdelen gemaakt. Deze onderzoeken dienen vooral om een globaal beeld te scheppen van de historie en de kwaliteiten van het gebouw maar zijn geen uitputtende opsomming van de monumentwaarden of waardenstelling.

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
11	Inhoud	Kosten-calculaties	U vraagt ook kostenindicaties uit. In een concept-fase zoals deze worden echter heel veel precieze keuzes nog niet gemaakt, zodat een kostenraming een zekere vrijblijvendheid zal hebben als deze in deze fase door een architect wordt opgesteld. Dit wordt nog eens versterkt door de fluctuerende marktprijzen van dit moment. Een algemeen budgetteringsoverzicht met zekere bandbreedtes lijkt zeker mogelijk, maar de vraag is of dit is wat u verwacht/nodig heeft in deze fase. Kunt u preciezer zijn over het doel van de calculatie en het gewenste detailniveau daarbij? Is het voor u vervolgens niet beter als deze expertise wordt ingekocht bij een daartoe gespecialiseerd adviesbureau, in plaats van deze uit te zetten bij de ontwerpende partij?	Opdrachtgever realiseert zich dat de grote van de bandbreedte van de raming direct samenhangt met de mate van de uitwerking van het concept. Deze bandbreedte zal zich gedurende het proces verder uitkristalliseren. De kostenraming zal gebruikt worden voor verdere besluitvorming ten aanzien van het bouwbudget. Zie ook het antwoord op vraag 3.
12	Inhoud	Niveau uitwerking routing en logistiek	U omschrijft als resultaat ook inzicht te willen hebben in de nieuwe routing binnen het gebouw, inclusief stijgpunten en vluchtroutes. In een concept-fase, in een situatie met een bestand monumentaal gebouw, waarbij ook bezettingsgraden van ruimtes nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, kunnen hoogstens op conceptniveau oplossingsrichtingen voor vluchten en brandveiligheid worden opgesteld, en is het moeilijk om hiervoor garanties te geven in relatie tot het vervolgproces. Is dit ook het niveau waar u naar zoekt, of heeft u hierbij andere verwachtingen?	Het gaat nu inderdaad om voorstellen op conceptniveau. In de conceptfase zal er met de in overleg vastgestelde aannames gewerkt worden. Op basis van deze aannames zal er een nieuwe routing binnen het gebouw, inclusief stijgpunten en vluchtroutes vastgesteld moeten worden. De Opdrachtgever is er zich van bewust dat de uitgangspunten (aannames) de nauwkeurigheid en realiteitswaarde van de oplossingen bepalen.

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
13	Inhoud	Technische prestaties gebouw	In een situatie met een bestaande bouw als deze zal een aanzienlijk deel van de benodigde investering gaan naar het verbeteren van de energetische prestaties en de installaties van het gebouw. Het grootste deel van het onderzoek en de oplossingsrichtingen ligt hierbij vaak niet bij de architect. Bent u van plan hier tijdens dit proces aanvullend advies voor in te winnen? Zo niet, dan adviseren wij u deze onderwerpen in dit proces buiten beschouwing te laten, en dat parallel te organiseren.	Er wordt tijdens dit proces geen aanvullend advies gevraagd. Deze onderwerpen maken op conceptniveau onderdeel van de opdracht. Zie ook het antwoord op vraag 3.
14	Proces	Afstemming met andere werkgroepen	In de verschillende werkgroepen worden veel onderwerpen parallel ontwikkeld, van programmering tot participatie. Deze beïnvloeden allemaal het inventarisatie- en conceptproces voor het gebouw zelf. Hebt u zelf ideeën over de manier waarop deze processen het best afgestemd worden? Zou dit via de in de projectgroep participerende betrokkenen en projectmanagement in het proces moeten worden gebracht, of verwacht u hier een actieve houding van de architect?	Wij verwachten in deze zeker een proactieve houding van de architect. Uw beoogde aanpak en werkwijze in deze als ook uw zienswijze betreffende de ontwikkeling van het Paleis in relatie tot beoogde doelstelling en zijn toekomstige gebruikers / bezoekers kunt u verwoorden in uw in te dienen Plan van Aanpak. (inschrijvingsleidraad paragraaf 6.4.1)
15	Inhoud	Vervolg-PVE	Wij gaan ervanuit het dat het opstellen van (onderdelen van) het toekomstige programma van eisen voor het gebouw niet tot de voorliggende opdracht behoort. Is deze aanname correct, of verwacht u binnen de opdracht ook werkzaamheden op dat vlak?	Het opstellen van het Programma van Eisen behoort niet tot voorliggende opdracht maar de in deze opdracht vast gestelde uitgangspunten, al dan niet op hoofdlijnen, dienen als input voor het later op te stellen Programma van Eisen.

**Nota van Inlichtingen in het kader van de aanbesteding van het project:
'Visie en concept uitwerking 'Paleis – Huis van de Stad' met projectnummer 93830800**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Proces	Balans concept / techniek	Het uitgevraagde onderzoek is vrij breed, van thema's als programma en conceptvorming, met het bijbehorende proces van ophalen en afstemmen van informatie, tot aan thema's als mogelijkheid en haalbaarheid, waaronder het analyseren van het gebouw en de benodigde aanpassingen (technische mogelijkheden, kostenraming). Tegelijkertijd is het voorgestelde plafondbedrag tot op zekere hoogte beperkt. Onze ervaring met dit soort processen met zo veel stakeholder en zo veel vrije interpretatieruimte leert dat er in de loop van het traject waarschijnlijk spanning ontstaat tussen deze thema's, en de wijze waarop de aandacht in middelen hierover worden verdeeld. Om beter te begrijpen waar u voornamelijk naar op zoek bent daarom de vraag; Mocht een dergelijke processpanning zich voordoen, bent u dan met name geïnteresseerd in een goed en volledig beeld van het concept en de potenties hiervan, of in een goed en volledig beeld van de technische (on)mogelijkheden die het gebouw biedt, en bijbehorende kosten. Omdat u geen externe technische expertise inschakelt en bij ons uitvraagt gaan wij uit van het eerste, maar wij horen graag of wij dit correct interpreteren.	Zie het antwoord op vraag 3.
17	Inhoud	Status studie FRANKEN	Kunnen wij er vanuitgaan dat de observaties en conclusies van de studie van bureau FRANKEN nog steeds geldig en volledig accuraat zijn, of verwacht u van ons een nieuwe inventarisatie van de bestaande situatie en benodigde aanpassingen?	Wij verwachten van u geen nieuwe inventarisatie. De studie van Bureau Franken is nog steeds van toepassing. Voor wat betreft de actualisering: er is vanwege de realisatie van het Stadsforum een nieuwe trap gerealiseerd vanaf plein naar hoofdentree. Deze zal tevens worden voorzien van invalideheffer.