



GEMEENTE TILBURG

Onderwerp	Datum
Stand van zaken Paleis	2 december 2025
Portefeuillehouder	Uw kenmerk
Yusuf Çelik	
Behandelend ambtenaar	Afdeling
A. Algan	VGB
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg	

Aan de leden van de gemeenteraad

Beste raadsleden,

Op 15 september 2025 heeft uw raad ingestemd met het vaststellen van het Masterplan *Paleis van de Tilburgers* ([link](#)) en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 1,2 miljoen voor de Ontwerpfase. Met het aannemen van het amendement ([25-144](#)) *Stap voor stap naar een paleis voor alle Tilburgers*, ingediend door de raadsleden F. Schellekens (GL) en B. Koster (VVD), heeft uw raad tegelijkertijd verduidelijkt dat dit besluit uitsluitend ziet op het afronden van de Definitiefase en het vrijmaken van het voorbereidingskrediet.

Een keuze voor één van de programmavarianten (A, B of C) wordt bewust in een later stadium gemaakt, waarbij deze gelijktijdig met het raadsvoorstel voor het uitvoeringskrediet aan u wordt voorgelegd. U heeft hierbij verzocht om tussentijdse informatie over de voortgang. Met deze brief informeren wij u graag over de huidige stand van zaken en de planning voor de komende periode.

Sinds uw besluit is gestart met de voorbereiding van de Ontwerpfase. De voorbereidingen voor de aanbesteding van het ontwerpteam is daarvoor in gang gezet, conform collegebesluit 'Leidraad Ontwerpersselecties' (d.d. 4 november 2025). Op basis van de huidige voortgang wordt verwacht dat de selectie en gunning in het voorjaar van 2026 kunnen worden afgerond, zodat het ontwerpteam in september 2026 met het ontwerpproces kan starten.

De Ontwerpfase zelf loopt van september 2026 tot juli 2027. In deze periode worden achtereenvolgens het schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en technisch ontwerp gemaakt, inclusief bijbehorende kostenramingen. De bouwkundige opgave wordt zodanig ingevuld dat alle programmavarianten mogelijk zijn. Met de uitwerking van de bouwkundige opgave wordt dus niet vooruitgelopen op de keuze van de programma-variant. Alle drie de varianten blijven mogelijk. De programmatische keuzes worden parallel verder onderzocht zodat de gemeenteraad in de toekomst hierover een goed onderbouwde keuze kan maken. In deze fase worden maatschappelijke partners uit de stad betrokken om de scenario's voor toekomstige programmering, beheer en organisatie nader uit te werken. Ook vindt afstemming plaats met de Omgevingscommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Wij blijven u actief informeren over het vervolg. Na de zomer van 2026 informeren wij u over de start van de Ontwerpfase en in 2027 ontvangt u updates bij de oplevering van de verschillende ontwerpstadia. In het derde kwartaal van 2027 leggen wij u het uitvoeringskrediet voor, waarin zowel het bouwkundige als het programmatische deel voor de keuze A, B of C is opgenomen. Na vaststelling hiervan starten de uitvoeringswerkzaamheden, die naar verwachting circa één jaar in beslag nemen. De oplevering wordt voorzien in Q4 2028 / Q1 2029.

COLLEGE

Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van het Paleis van de Tilburgers. Het proces verloopt volgens planning en binnen de kaders die u heeft vastgesteld. Wij blijven u nauw betrekken bij de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA
gemeentesecretaris

O. Hoes
wnd. burgemeester