

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Senzer
Aanbestedende Dienst: Senzer
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Uitgebreide Voorwaarden SW Bedrijven B1912
	Vraag: Kunt u de Uitgebreide Voorwaarden SW Bedrijven B1912 met ons delen?
	Antwoord: Akkoord, bijgevoegd aan Tendersned.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 21 okt 2026
	Percelen: P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr. 2	Onderwerp: Activiteiten
	Vraag: Kunt u per locatie aangeven welke activiteiten er plaatsvinden?
	Antwoord: Zie objectenspecificatie
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1

Ref.nr.
3

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Onderwerp:
RIF formulier

Vraag:
Graag ontvangen wij per locatie een RIF formulier

Antwoord:
Wij hebben het formulier ingevuld voor de hoofdlocatie. Dit betreft Montgomeryplein 6, Zandstraat 96 en Churchilllaan 109.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten beschikbaar en wilt u deze met ons delen?

Antwoord:
Wij hebben een inspectierapport uit 2021 en wij hebben herstelrapporten. Deze zijn niet opgenomen in de aanbestedingsdocumenten. We beschikken over herstelrapporten voor Montgomeryplein 6, Churchilllaan 109, Zandstraat 96, Engelseweg 127 en 127a. Van de Engelseweg 109 en Churchilllaan 101 hebben we geen herstelrapporten. De documenten zijn op te vragen door Gegadigden via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
5

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Onderwerp:
Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de dekking voor overstroming van niet-primaire waterkeringen uitsluitend betrekking heeft op zaakschade en derhalve geen dekking biedt voor (voortvloeiende) bedrijfsschade?
Kunt u daarnaast bevestigen dat binnen deze overstromingsdekking huurderving is uitgesloten?;

Antwoord:
Niet akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
6

Onderwerp:
clausule geen onderverzekering

Vraag:
Kan de clausule geen onderverzekering alleen worden toegepast op objecten met een geldige taxatie?;

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
7

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid gebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de gebouwen?

Antwoord:
In eigen beheer. Afdeling facilitair.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Onderhoud gebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig groot onderhoud van de gebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Alle objecten goed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Ref.nr.
9

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalismepreventie?

Antwoord:
Er is geen beleid, maar bepaalde zaken zijn uitbesteed zoals onderhoud BMI, inbraak en CCTV via erkende bedrijven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
De bijgevoegde schadestatistiek beslaat de tekenjaren 2022 en 2023.

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Niet akkoord, gangbaar is een overzicht van de afgelopen 5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-; indien niet voorhanden ontvangen wij graag per object een opgave van de bouwaard, het isolatiemateriaal in de gevel en op het dak en de MPL.

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het inspectierapport is opvraagbaar door Gegadigden via de berichtenmodule van TenderNed. Hier zijn wat wijzigingen op:

- pagina 5: de nieuwbouw aan de Zandstraat is gerealiseerd
- pagina 5: de meel- ompakwerkzaamheden zijn gestopt in 2021/2022
- pagina 9: er zijn nu geen plannen om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Dit is zelfs uitgesloten
- pagina 14: er is een nieuw MJOP opgesteld in 2023
- vanaf pagina 24: alle hierin opgenomen preventiemaatregelen zijn uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

Antwoord:

"Zie inspectierapport voor bouwaard en asbestinventarisatie
Er staan geen panden leeg.
Asbestinventarisatie nieuwe panden:

- Churchilllaan 101: brandkasten in een magazijn. 1x asbesthoudend (onderzocht) en 2x asbestverdacht. Advies is om deze afgesloten en incl. inhoud af te voeren
- Engelseweg 127: radiator 1x asbesthoudende pakking
- Engelseweg 129: CV-ruimte --> reeds opdracht gegund aan saneerder"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer

**Ref.nr.
13****Onderwerp:**

Clausule cyber-uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Niet akkoord. Deze nemen wij alleen op bij All risk voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer

**Ref.nr.
14****Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Niet akkoord. Deze nemen wij alleen op bij All risk voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer

**Ref.nr.
15****Onderwerp:**

UEA

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord. Mits de verklaring is ondertekend door een tekenbevoegde conform het KVK.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 okt 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering Senzer