ACRISURE®

Risico-Inventarisatieformulier voor Brand- en Bedrijfsschadeverzekering

Let op! Als u dit bestand in uw webbrowser opent werken de PDF functies niet. Open het bestand in Adobe Acrobat om invulfuncties van het document te benutten.

Datum: 16-10-2026

Aanvrager

Verzekeringnemer: Senzer
Adres: Montgomeryplein 6
Postcode: 5705 AX Plaats: Helmond
Soort bedrijf: Sociale werkvoorziening

Risicoadres Adres

Postcode: 5705 AX
Plaats: Helmond

Teverzekerde waarde

Verzekerde som gebouwen	EUR 43.092.900
Verzekerde som huurdersbelang	EUR
Verzekerde som inventaris	EUR 5.653.800
Verzekerde som goederen	EUR 75.000
Verzekerde som bedrijfsschade	EUR 9.554.225
Uitkeringstermijn	104 weken.
Meeverzekeren toeleveranciers risico	☐ Ja ■ Nee
Zo ja, s.v.p specificeren middels een % ten opzichte van het jaarbelang	%
Verzekerde som extra kosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken)	EUR
Verzekerde som reconstructiekosten (uitkeringstermijn standaard 52 weken)	EUR
Gewenste ingangsdatum	01-01-2027

Schadeverloop

Heeft u afgelopen vijf jaar schade geleden die onder de gevraagde verzekering(en) gedekt is?	■ Ja ☐ Nee
Zo ja,	
Wanneer heeft u schade geleden?	zie schadeoverzicht
Waaraan heeft u schade geleden?	
Door welke oorzaak heeft u schade geleden?	
Hoeveel bedroeg de schade?	EUR
Welke uitkering heeft u mogen ontvangen?	EUR
Welke maatregelen zijn er genomen om herhaling te voorkomen?	

ACRISURE®

Ruimte voor toelichting risicogegevens en/of schadeverloop .....

(Een bijlage kan meegezonden worden) .....

.....

.....

Belendingen

Geen directe belendingen (geheel vrijstaand)? ☐ Ja ■ Nee

Maakt het bedrijf onderdeel uit van een zogenaamd omnibus risico ☐ Ja ■ Nee

(bedrijfsverzamelgebouw)?

Belendingen van de naastgelegen gebouwen

Wat zijn de belendingen?

	Bestemming	Afstand
Noord	Productie	10 m
Oost	nvt	m
Zuid	Autogarage	12 m
West	nvt	m

Constructie van het gebouw/gebouwen

Draagconstructie kolommen ■ Beton ■ Staal ☐Anders, namelijk .....

Draagconstructie dakbalken ■ Beton ■ Staal ☐Anders, namelijk .....

Buitengevel ☐ Beton ■Baksteen ☐ Anders, namelijk .....

Isolatiemateriaal (gevel) ■ Steenwol ☐ Glaswol ☐ PIR ☐ PUR ☐ EPS
☐Anders, namelijk .....

Isolatiematerialen binnenwanden ■ Steenwol ☐ Glaswol ☐ PIR ☐ PUR ☐ EPS
☐Anders, namelijk .....

Vloeren ■ Beton ☐ Hout ☐Anders, namelijk .....

Dakbedekking ☐ Beton ■ Staal ☐ Hout met pannen ☐ Hout met bitumendakbedekking
☐Anders, namelijk .....

Isolatiemateriaal (dak) ■ Steenwol ☐ Glaswol ■ PIR ☐ PUR ☐ EPS
☐Anders, namelijk .....

Ruimte voor aanvullende informatie over de bouwaard .....

.....

.....

Zijn er brandscheidingen aanwezig? ■ Ja ☐ Nee

Zijn er brandwerende muren van 60 minuten of meer aanwezig? ■ Ja ☐ Nee

ACRISURE®

Uit hoeveel gebouwen bestaat het complex? 3

Wat is de onderlinge afstand? 0 m

Risicogegevens

Bestemming van het pand: Kantoor en productie

Omschrijving van de activiteiten en werkzaamheden: kantoor en assemblage

Ligging van het pand?

- ■ Op industrie-/bedrijventerrein
- ☐ In bedrijfsverzamelgebouw
- ☐ Binnen de bebouwde kom
- ☐ Buiten de bebouwde kom
- ☐ Afgelegen
- ☐ Anders, graag toelichten

Wordt het pand op dit moment verbouwd? ☐ Ja ■ Nee

Is er op dit moment sprake van (gedeeltelijke) leegstand? ☐ Ja ■ Nee

Wat is de vloeroppervlakte van het gebouw/gebouwen? 16399 m^2

Wat is de staat van onderhoud? ■ Goed ☐ Matig ☐ Slecht

Hoe is de orde en netheid? ■ Goed ☐ Matig ☐ Slecht

Bedrijfsprocessen

Wordt er in het bedrijf gebruik gemaakt van open vuur, lassen, slijpen of overige brandgevaarlijke werkzaamheden? ☐ Ja ■ Nee

Welke brandverhogende bedrijfsprocessen komen voor?

Houtbewerking	☐ Ja ■ Nee
Metaalbewerking	☐ Ja ■ Nee
Extrusie	☐ Ja ■ Nee
Recycling	☐ Ja ■ Nee
Shredderen	☐ Ja ■ Nee
Spuiten met lak	☐ Ja ■ Nee
Lijmen	☐ Ja ■ Nee
Broei	☐ Ja ■ Nee
Anders, toelichten	.....

Indien er één van bovenstaande bedrijfsprocessen worden uitgevoerd omschrijf dan welke procesbeveiligingen/ voorzieningen en/of brandbeveiligingsvoorzieningen zijn getroffen. .....

Opslag

Vindt er in de gebouwen opslag plaats? ■ Ja ☐ Nee
Indien ja, beantwoord dan de onderstaande vragen.

Wat is de maximale stapelhoogte van de goederen? 6 .....m

Wat is de gemiddelde stapelhoogte van de goederen? 6 .....m

Wat is de wijze van opslag? ☐ Stellingen ☐ Op de vloer ■ Combinatie stellingen en op de vloer ☐ Anders

Indien anders geef een korte omschrijving van de opslag wijze
Het meeste wordt opgeslagen op de vloer.
Er staan enkele stellingen met af en toe een stellingplaats met goederen

Brandbare vloeistoffen, gassen, proceskoeling en/of (stof) explosie

Wordt er in het productieproces en/of op buitenterrein brandbare vloeistoffen verwerkt en/of opgeslagen? ☐ Ja, welke ..... ■ Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van brandbare gassen? ☐ Ja, welke ..... ■ Nee

Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van procesverwarming door middel van thermische olie?	☐ Ja ■ Nee
Zijn er machines aanwezig met hydrauliek olie (meer dan 200 liter inhoud per machine)?	☐ Ja ■ Nee
Is er in het productieproces het risico van stofexplosie aanwezig?	☐ Ja ■ Nee
Zo ja, graag aanvullend toelichten en welke maatregelen conform ATEX richtlijnen zijn getroffen ter voorkoming/vermindering van dit risico	....
Indien er een stofexplosie risico is, is er dan een explosieveiligheids-document (EVD) opgesteld door een gespecialiseerde partij? (Indien ja, s.v.p. kopie EVD document bijvoegen)	☐ Ja ☐ Nee
Wordt er in het productieproces gebruik gemaakt van proceskoeling?	☐ Ja ■ Nee
Zo ja, wat is de minimale temperatuur?	.....°C
Zo ja, hoe wordt er gekoeld?	☐ Ammoniak ☐ Freon ☐ Anders, namelijk ....
Zo ja, welke hoeveelheden omvat het koelsysteem?	.....liters
Wordt er gebruik gemaakt van poetsdoeken?	☐ Ja ■ Nee
Zo ja, worden gebruikte poetsdoeken in een gesloten vat opgeslagen ter voorkoming van broei?	☐ Ja ☐ Nee

Management aspecten

Brandgevaarlijke werkzaamheden (door derden)

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een procedure brandgevaarlijke werkzaamheden (vergunning systeem)?	■ Ja ☐ Nee
Indien nee, s.v.p. toelichten	.....
Wie geeft de vergunning af en verricht controle op de naleving hiervan?	Afdeling Facilitair ziet hierop toe ....
Worden er controle ronden gelopen na het beëindigen van de brandgevaarlijke werkzaamheden?	■ Ja ☐ Nee

Rookverbod

Is er een rookverbod van kracht? ■ Ja ☐ Nee

Waar mag er nog wel worden gerookt (binnen/buiten)? Buiten op aangewezen plekken voorzien van een abri

Afval

Waar wordt het afval opgeslagen? ☐ Binnen ■ Buiten

Indien het afval buiten wordt opgeslagen vindt dit dan plaats in open of afsluitbare containers? Zijn deze containers van kunststof of metaal? ☐ Open ■ Afsluitbare ☐ Kunststof ■ Metaal

Op welke afstand bevinden deze afvalcontainers zich vanaf buiten gevels/afdaken en luifels? 30 m

Hoe vaak wordt het afval en emballage afgevoerd? 2 keer per week

Onderhoud

Is er een technische dienst aanwezig? ☐ Ja ■ Nee

Gebeurt het onderhoud aan de hand van een preventief programma? ■ Ja ☐ Nee ☐ Anders, namelijk

Is de leverancier betrokken bij groot onderhoud van het machinepark? ■ Ja ☐ Nee

Elektrische installatie

Vindt er regelmatig controle plaats aan elektrische installaties? ■ Ja ☐ Nee

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats? NEN-3140 en Scope 8 en 10

Gebeurt deze controle door een erkende installateur en op basis van scope 10 (NTA 8220) ■ Ja ☐ Nee ☐ Anders, namelijk

(Indien ja, s.v.p. kopie keuringsrapport bijvoegen)

Vindt er thermografisch onderzoek plaats van de elektrische installatie? ■ Ja ☐ Nee

(Indien ja, s.v.p. kopie keuringsrapport bijvoegen)

Zo ja, met welke regelmaat vindt dit plaats? 5 jaar

Is een herstelverklaring aanwezig? ☒ Ja ☐ Nee
(Indien ja, s.v.p. kopie herstelverklaring bijvoegen)

Verwarming gebouwen en koelinstallaties (Airco)

Hoe wordt het gebouw(en) verwarmd? Middels HR ketels geregeld door een priva

Hoe wordt het gebouw(en) gekoeld? Middels centrale en decentrale koeling
Centraal door de LBK
Decentraal door enkele airco's

Is er een onderhoudscontract voor de verwarmings- en koelingsinstallatie aanwezig? ☒ Ja ☐ Nee

Accu-oplaadpunten

Zijn er in het gebouw(en) accu-oplaadpunten (bijvoorbeeld voor de vorkheftrucks) aanwezig? ☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar bevinden die zich in het gebouw(en)?
☒ In de opslag/productie ruimte(s)
☐ Apart gebouw(en)
☐ Anders, namelijk

Worden de accu-oplaadpunten binnen 2 meter vrijgehouden van brandbaar materiaal? ☒ Ja ☐ Nee

Buitenopslag

Wordt/worden er afval, emballage, rolcontainers of andere (brandbare) materialen op veilige afstand (minimaal 10m) van het gebouw(en) opgeslagen? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

BHV-organisatie en blusmiddelen

Is er binnen het bedrijf een BHV- organisatie aanwezig? ☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, worden de mensen jaarlijks getraind? ☒ Ja ☐ Nee

Worden er binnen het bedrijf jaarlijks ontruimingsoefeningen gehouden? ☒ Ja ☐ Nee

Beschikt het bedrijf over een brandevacuatieplan? ☒ Ja ☐ Nee

Wordt er binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een incident analyse? ☒ Ja ☐ Nee

Brandbeveiliging

Sprinklerbeveiliging

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch sprinklersysteem?

☐ Volledig ☐ Deels*

☒ Geen

* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn automatische sprinklerbeveiliging

.....

.....

.....

Geef een korte omschrijving van de watervoorziening
(bijv. voeding middels 1 of 2 elektrische/ diesel aangedreven pompen aangesloten op een reinwatertank of reinwaterkelder aanwezig, bronpomp, of anders)

.....

.....

.....

.....

.....

Is het automatisch sprinklersysteem gecertificeerd?

(Indien ja, kopie certificaat, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

☐ Ja ☐ Nee

Doormelding naar?

☐ RAC ☐ PAC

☐ Anders, namelijk

.....

.....

.....

Automatische branddetectie

Is het gebouw(en) voorzien van een automatisch brandmeldsysteem?

☒ Volledig ☐ Deels*

☐ Geen

Conform NEN 2535?

☒ Ja ☐ Nee

Is het automatisch branddetectie systeem gecertificeerd?

(Indien ja, kopie certificaat, inclusief bijbehorend inspectierapport bijvoegen)

☐ Ja ☒ Nee

* In geval van deels geef aan welke gebouwen voorzien zijn automatische branddetectie

.....

.....

.....

Doormelding naar?

☐ RAC ☒ PAC

☐ Anders, namelijk

.....

.....

.....

Kleine blusmiddelen

Zijn er slanghaspels aanwezig?	■ Ja ☐ Nee
Zijn er handbrandblussers aanwezig?	■ Ja ☐ Nee
Vindt er jaarlijks controle en onderhoud plaats door een erkend REOB bedrijf van de kleine blusmiddelen?	■ Ja ☐ Nee

Overheidsbrandweer

Op welke afstand bevindt zich de dichtstbijzijnde brandweerkazerne van de overheid?	2 .....km

Bluswater

Waaruit bestaat de watervoorziening?	☐ Hydranten ☐ Open water ☐ Bronnen ☐ Anders, namelijk ....

Overige brandbeveiligingssystemen

Zijn er nog overige brandbeveiligingsystemen aanwezig zoals objectbeveiliging?	■ Ja ☐ Nee
Zo ja, welke?	Open- en sluitrondes + objectbeveiliging middels surveillance .....

Inbraakbeveiliging

Is het terrein afgeschermd met een gesloten hekwerk van tenminste 1.5 meter hoog?	■ Ja ☐ Nee
Is het terrein voorzien van buitenverlichting?	■ Ja ☐ Nee
Is het terrein voorzien van camerabeveiliging?	■ Ja ☐ Nee
Is het terrein voorzien van elektronische buitenbeveiliging anders dan camerabeveiliging?	☐ Ja ■ Nee
Is het gebouw(en) voorzien van een inbraakmeldinstallatie?	■ Volledig ☐ Deels* ☐ Geen
* In geval van deels: geef aan waar de beveiliging aanwezig is	....

Vindt er een doormelding plaats van het inbraakalarm?	■ Ja ☐ Nee
Indien ja, de melding gaat naar?	■ PAC ☐ Sleutelhouder ☐ Anders, namelijk ....
Is er een onderhoudscontract?	■ Ja ☐ Nee
Is er een geldig BORG-certificaat?	☐Ja (s.v.p. kopie bijvoegen) ■Nee

Zonnepanelen (PV-installatie)

Zijn op de daken zonnepanelen geïnstalleerd?	☐ Ja ■ Nee
Zijn er plannen om zonnepanelen aan te brengen? (Indien 2 bovenstaande vragen met nee zijn beantwoord dan zijn de overige vragen niet van toepassing)	☐ Ja ■ Nee
Is de constructie gecontroleerd en geschikt bevonden om het (extra) gewicht van de installatie te dragen? (Indien de vraag met ja is beantwoord dan akkoordverklaring bijvoegen)	☐ Ja ☐ Nee
Zijn elektrische kabels in niet-brandbare kabelgoten geplaatst waarbij de plus en de min zijn gescheiden?	☐ Ja ☐ Nee
Waar zijn de omvormers geïnstalleerd?	....

Is de PV-installatie bij oplevering geïnspecteerd conform de SCIOS Scope 12? (Indien de vraag is beantwoord met ja, graag keuringsrapport en herstelverklaring bijvoegen)	☐ Ja ☐ Nee
Wordt een periodieke inspectie uitgevoerd conform SCIOS Scope 12?	.....
Opmerkingen/aanvullingen	.....

Geplande wijzigingen/investeringen

Staan er nog grote wijzigingen of investeringen gepland?	■ Ja ☐ Nee
(Bijvoorbeeld nieuwbouw, uitbreiding of een verbouwing)	Op termijn nieuwbouw
Indien ja, geef een korte omschrijving van deze wijzigingen of investeringen	Verwachting medio 2032
	.....

Preventieve voorzieningen

Bent u bereid om preventieve voorzieningen op het gebied van brand - en inbraakpreventie te realiseren?	■ Ja ☐ Nee
Zijn er in het verleden preventieve voorzieningen op het gebied van brand- en inbraakpreventie voorgeschreven?	☐ Ja ■ Nee
Indien ja, welke?	.....
Zijn deze volledig uitgevoerd?	☐ Ja ☐ Nee
Indien nee, waarom niet?	.....

Aanvullende Informatie

Voeg bij dit document onder andere toe:

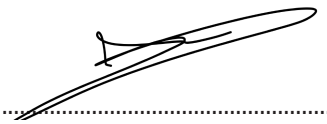
- Een plattegrondtekening (eventueel met daarop aangegeven de brandwerende scheidingen);
- Enkele impressie foto's, zowel van binnen (productie- opslagruimte, acculaden, e.d.) alsmede vanaf de buitenzijde;
- Keuringsrapporten en certificaten van brandbeveiliging, elektrische installatie, inbraakbeveiliging, PV-installatie etc.

Privacy

De persoonsgegevens die u aan ons verstrekt, worden door ons gebruikt voor het verwerken van uw verzoek om informatie, offertes en financiële producten. Tevens gebruiken wij deze persoonsgegevens om eventueel contact met u op te nemen naar aanleiding van de offerte, voor het tot stand brengen van de verzekering en voor de door ons verleende diensten. Wij gaan zorgvuldig om met uw gegevens. Dit vragen wij ook van andere partijen met wie wij uw gegevens delen. Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in onze Privacyverklaring. U vindt deze op www.raetsheren.nl/privacyverklaring.

Ondertekening

Ondergetekende bevestigt hierbij dat alle verklaringen in deze vragenlijst volledig en juist zijn. Wijzigingen die na indiening van de vragenlijst of gedurende de looptijd van de verzekering plaatsvinden, dienen onmiddelijk te worden gemeld.

Naam en functie	Datum en plaats	Handtekening
Jeremy van Dooren Senior medewerker Facilitair	19-10-2026	

Disclaimer

Indien bovenstaande tekst afwijkt van hetgeen in het verdere adviestraject of in de polisvoorwaarden wordt vastgelegd, dan prevaleert de laatste tekst respectievelijk de polisvoorwaarden.