**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | gemeente 's-Hertogenbosch |
| Rechtsvorm van de koper: | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Gronduitgifte De Donken |
| Beschrijving: | volgt zie selectieleidraad |
| Identificatiecode van de procedure: | 26a30e0f-4c06-492d-837d-ab04a220df94 |
| Interne identificatiecode: | SO/P&P/596273 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | 's-Hertogenbosch |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Gronduitgifte De Donken |
| Beschrijving: | volgt zie selectieleidraad |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | 's-Hertogenbosch |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 60 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |

De namen en beroepskwalificaties van het



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
| Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen: | |
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 6 |
| De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen | |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | volgt |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 60 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | volgt |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Proces |
| Beschrijving: | Proces |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 31/08/2026 14:00 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442259 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| uitnodigingen tot inschrijving: | 23/12/2026 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442259 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 26/11/2026 14:00 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | gemeente 's-Hertogenbosch |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | gemeente 's-Hertogenbosch |
| Registratienummer: | 491878990 |
| Postadres: | Wolvenhoek 1 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5211 HH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Bart Coenemans |
| E-mail: | inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl |
| Telefoon: | +31 736155155 |
| Fax: | +31 736155538 |
| Internetadres: | http://www.s-hertogenbosch.nl |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch |
| Postadres: | Postbus 70584 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5201 CZ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Handelsrecht, Voorzieningenrechter |
| E-mail: | info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 736202390 |
| Fax: | +31 736202382 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Via vraag en antwoord module TenderNed |
| Postadres: | Wolvenhoek 1 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5211 HH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl |
| Telefoon: | +31 736155155 |
| Internetadres: | http://www.tenderned.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Via vraag en antwoord module TenderNed |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5211HH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl |
| Internetadres: | http://www.tenderned.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**10. Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: | c9a581bf-609c-4bef-918e-5f90574eda54-01 |
| Voornaamste reden voor de wijziging: | Informatie bijgewerkt |
| Beschrijving: | Zoals bekend bij de geïnteresseerde partijen is deze procedure voorlopig on hold gezet. Er wordt daarom nu een pro forma planning gepubliceerd in afwachting van de besluitvorming rondom de voortzetting ervan. |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging : | b4a840c9-8d3d-43d6-b575-c35b50affd06 - 01 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 30/09/2026 10:40 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid