Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg
Aanbestedende Dienst: Waterschap Limburg
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Overstromingen / floodrisico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen: kunt u aangeven welke schades hierop betrekking hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Geen van de opgegeven schades heeft betrekking op de oorzaak overstroming. Schade aan onze panden als gevolg van overstroming is niet van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalismepreventie? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Het waterschap beschikt niet over een integraal vastgesteld beleid voor brand-, inbraak- en vandalismepreventie. Wel zijn diverse maatregelen en voorzieningen ingericht die gericht zijn op het voorkomen en beperken van deze risico's. Deze omvatten onder meer voorzieningen op het gebied van brandveiligheid, toegangsbeveiliging en de bescherming van gebouwen, installaties en terreinen. De getroffen maatregelen verschillen waar nodig per locatie en object, afhankelijk van de functie en de aanwezige risico's. Hiermee wordt invulling gegeven aan de preventie en beheersing van brand-, inbraak- en vandalismeschade.
Brand o.a: brandmeldinstallaties, blusmiddelen, onderhoudscontracten, periodieke inspecties, ontruimingsprocedures, BHV organisatie, EHBO middelen.

Rijksoverheid

Inbraak o.a: alarmsystemen, toegangssysteem- en controle, camerabewaking, poorten en hekwerk rondom terreinen, brand- en sluitrondes, alarmopvolging.
Vandalisme oa: terreinverlichting, fysieke beveilliging, contacten met de wijkagent.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-; indien niet voorhanden ontvangen wij graag per object een opgave van de bouwaard, het isolatiemateriaal in de gevel en op het dak en de MPL.

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Voor de bouwaard van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000 verwijzen wij naar het opbjectenoverzicht en de risico inventarisatieformulieren die op aanvraag beschikbaar gesteld worden.

Voor isolatiemateriaal gevel en dak van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000 verwijzen wij naar de risico inventarisatieformulieren die op aanvraag beschikbaar gesteld worden.

De MPL- en EML-berekeningen kunnen wij niet verstrekken. Deze berekeningen kennen geen marktbreed gedefinieerde uitgangspunten, maar zijn individuele berekeningen van de betreffende verzekeraar, gebaseerd op eigen definities en inzichten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

Rijksoverheid

21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Dit is niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Dit is niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
6

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Ja, daar kunnen wij mee akkoord gaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:
Mogen wij van u de taxatierapporten? Hoe ziet het hertaxatiebeleid eruit? Aangezien er afstand van onderverzekering wordt gevraagd is het van belang te vernemen op welke wijze de waardes van de niet getaxeerde objecten is vastgesteld

Antwoord:
De meeste objecten zijn getaxeerd. De taxatierapporten wensen wij alleen te delen met potentiële inschrijvers. Om deze te ontvangen kunt u een verzoek hiertoe doen via de berichtenmodule in TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Zijn de objecten waar zonnepanelen op liggen Scope 12 gekeurd

Antwoord:
Zonnepanelen bevinden zich op locatie Sittard en kantoor Roermond en zijn scope 12 gekeurd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Scope

Vraag:
Zijn de objecten cf Scope10/8 gekeurd?

Antwoord:
De locaties kantoor Roermond, locatie Sittard, locatie Horst worden met regelmaat gekeurd:
scope 8 NEN 3140 1 x 4 jaar
scope 9 elektrische arbeidsmiddelen 1 x per 2 of 1 x per 4 jaar (NEN1010)
scope 10 brandveiligheid 1 x per 4 jaar
scope 12 zonnepanelen 1 x per 5 jaar
de Scope 10 Expeditiestraat, zie bijlage.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
10

Onderwerp:
inspectierapporten

Vraag:
Wij zien dat er rif's later ter beschikking worden gesteld maar zijn er ook inspectierapporten van verzekeraars?

Antwoord:
Correct de RIF's worden bij de Nota van Inlichtingen 1 gepubliceerd. Er is een inspectierapport beschikbaar voor de Expeditiestraat 6. Deze wordt met de Nvl 1 gepubliceerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:
Kunt aan aangeven wanneer er voor het laatst getaxeerd is?

Antwoord:
Kantoor Roermond
Taxatierapport 5-1-2021 inventaris € 12..420.650 incl BTW, opruimingskosten inck btw € 1.089.000
Taxatierapport 19-1-2018 opstal € 23.353.000 incl BTW, opruimingskosten incl btw € 1.936.000

Locatie Sittard
Taxatierapport 14-7-2021 bedrijfsinventaris
Vaste taxatie € 8.733.719
Niet op vaste taxatie € 1.131.281
Totaal € 9.865.000
Opruimingskosten € 500.000

Taxatierapport 30-9- 2021 opstallen
Totaal hebouwwaarde € 5.315.000
Advies opruimingskosten € 345.00

Locatie Horst
Taxatierapport 17-3-2023
Opstallen

Rijksoverheid

Totaal herbouwwaarde € 5.975.000
Advies opruimingskosten € 300.000

Taxatierapport 17-3-2023
Inventaris
Vaste taxatie € 9.118.257
Niet op vaste taxatie € 1.051.743
Totaalbedrag € 10.170.000
Opruimingskosten € 500.000

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Geschiktheidseis 4

Vraag:
Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:
Dat is akkoord: indien een gevolmachtigd agent namens een verzekeraar inschrijft, volstaat het dat de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e#ABS.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bewijsmiddelen

Rijksoverheid

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:
Dat is akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Rating

Vraag:
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:
Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Rijksoverheid

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Wijze van Inschrijving

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:
Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:
Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:
Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. Waterschap Limburg