RISICOANALYSE WATERSCHAP LIMBURG

Inspectiedatum	06 mei 2024
Risicoadres	Expeditiestraat 6, 5961 PX Horst
In opdracht van	Nationale Nederlanden



DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

INLEIDING

Delta Risk Consulting houdt zich bezig met het uitvoeren van risicoanalyses op het gebied van o.a. brand, water, inbraak en bedrijfsschade en de begeleiding van klanten op het gebied van risicomanagement en bedrijfscontinuïteit. Door het uitvoeren van een risico inspectie krijgt/krijgen u en/of opdrachtgevers zoals verzekeraars, tussenpersonen en het intermediair inzicht in de risico's die uw bedrijf loopt. Door deze risico's inzichtelijk te maken kan een eventuele schade voorkomen of beperkt worden, zodat de bedrijfsvoering zo min mogelijk wordt verstoord.

Het komt regelmatig voor dat een onderneming een grote (brand)schade financieel niet te boven. Komt ondanks dat deze goed verzekerd is. Het voorkomen van schade door het nemen van de juiste preventieve maatregelen is dus zeer belangrijk. Wij ondersteunen uw bedrijf graag door de risico's in kaart te brengen, passende preventieve maatregelen te adviseren en uw bedrijf te begeleiden bij de uitvoer hiervan.

Delta Risk Consulting B.V.
Overschieseweg 332
3112 NC Schiedam (NL)
+31 85 482 39 49
info@d-rc.com
d-rc.com

DELTA RISK CONSULTING

Disclaimer

Met dit rapport worden de door de opsteller ten tijde van zijn of haar inspectie gesignaleerde risico's onder de aandacht van de opdrachtgever gebracht met het doel om eventuele schade aan of door het geïnspecteerde object vanwege deze risico's te beperken of te voorkomen. De opsteller heeft dit rapport naar beste weten en kunnen opgesteld. Desalniettemin staat de opsteller er niet voor in dat hij of zij alle aanwezige risico's heeft gesignaleerd. De in dit rapport opgenomen aanbevelingen doen niet af aan de op het geïnspecteerde object van toepassing zijnde regelgeving. De opsteller is niet verantwoordelijk voor de opvolging van de in het rapport opgenomen aanbevelingen. ARBO-technische omstandigheden en risico-inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken. De inhoud van dit rapport mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opsteller voor andere doeleinden worden aangewend, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het verveelvoudigen en/of openbaar maken daarvan dan wel het
verstrekken daarvan aan derden, al dan niet voor commerciële doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit rapport en de door de opsteller uitgevoerde werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden Delta Risk Consulting B.V. van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn aan de opdrachtgever ter beschikking gesteld voor of bij het sluiten van de overeenkomst die ten grondslag ligt aan dit rapport. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Rotterdam (nummer 85580023), kunnen bovendien geraadpleegd worden op www.d-rc.com en worden op eerste verzoek kosteloos toegezonden.

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting 5

Aard/werkzaamheden 5

Verzekerde objecten/bedragen 5

EML/MPL 6

Conclusie 6

Risico inventarisatie 7

Organisatie 7

Gebouwconstructie/complex beschrijving 8

Elektrische installatie 9

Beveiligingen 10

Situatieweergave 11

Situering 12

Brandbestrijding/blusmiddelen 12

Gebouwverwarming 13

Risicofactoren 13

Waterschade/uitgebreide gevaren 15

Afsluiting 16

Foto bijlage 17

Maatregelen 22

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

OVER DIT DOSSIER

Ordernummer		**2024.00075**
Risicoadres		**Expeditiestraat 6, 5961 PX Horst**
Inspectiedatum		**06-05-2024**
CEA Code		
VNAB Nummer		**629.459.208**
In opdracht van:		**Nationale Nederlanden**
		[redacted]
Contact	Firma	**Waterschap Limburg**
		[redacted] Facilitaire zaken
		[redacted] Technische dienst
	Intermediair	**AON**
		[redacted] Industry Senior Public
	Consultant	[redacted] Senior Risk Consultant
Controleur		[redacted]

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

SAMENVATTING

Aard/werkzaamheden

Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor het beheer van water in de provincie Limburg. Hun taken omvatten de bescherming tegen overstromingen door het onderhouden en versterken van dijken, kades en andere waterkeringen. Ze zorgen ervoor dat het oppervlaktewater, zoals rivieren, beken en meren, schoon en gezond blijft door het bewaken en verbeteren van de waterkwaliteit. Dit doen ze onder andere door het beheren van rioolwaterzuiveringsinstallaties. Daarnaast reguleert Waterschap Limburg de waterpeilen in sloten, kanalen en rivieren om zowel wateroverlast als droogte te voorkomen. Dit waterbeheer is essentieel voor de landbouw, natuur en stedelijke gebieden in Limburg. Het waterschap ondersteunt ook natuur- en milieubehoud door het creëren en onderhouden van natuurlijke watergangen en -gebieden.

Het gebouw dient deels als kantoor en opslagplaats met werkplaats. In de opslagruimte bevinden zich materialen die 24/7 beschikbaar moeten zijn in geval van hoogwatercalamiteiten. Deze materialen, waaronder aluminium schotbalken, dieselpompen, aggregaten en meer, kunnen bij noodgevallen 24/7 opgehaald worden door onderaannemers. Daarnaast beschikt men over een technische dienst voor klein constructiewerk en een werkplaats/wasstraat voor klein onderhoud van rijdend materieel.

Bijzonderheden/opmerkingen: In 2021 zijn extra kantoren toegevoegd in de vorm van nieuwbouw die gedeeltelijk geïntegreerd zijn in de aanwezige loods (box in box principe).

Verzekerde objecten/bedragen

Materieel	Waarde (€)	Toelichting
Gebouwen	€ 5.975.000	
Inventaris/goederen	€ 10.170.000	
Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 45.000	
Totaal Materieel	**€ 16.190.000**	
Totaal verzekerd bedrag:	**€ 16.190.000**	

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

EML/MPL

Materieel

EML

EML (%)	50%
Waarde (€)	€ 8.095.000
Toelichting	In het scenario dat er na werktijd brand uitbreekt in het bedrijf, zal de brand gedetecteerd worden door de aanwezige rookmelders. Wanneer de gealarmeerde brandweer ter plaatse komt, zal deze zich richten op het voorkomen van verdere branduitbreiding. Door de lage vuurbelasting en onbrandbaar dak blijft de schade naar verwachting beperkt tot de werkplaats/loods. Men dient rekening te houden met mogelijke brand-, rook-, roet- en waterschade aan zowel het gebouw als de goederen. Derhalve wordt de EML geschat op 50% van de totaal verzekerde som.

MPL

MPL (%)	100%
Waarde (€)	€ 16.190.000
Toelichting	Deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw aanwezig waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Definities:
EML: (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.
MPL: (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluiten doorgebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

Conclusie

De algemene conclusie is als volgt: DELTA Risk Consulting beschouwt dit bedrijf als (verzekeringstechnisch) goed binnen het risicoprofiel.

Inschaling	Onvoldoende	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend
Perceptie					

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

RISICO INVENTARISATIE

Organisatie

Gebouweigenaar	Ja, het gebouw is eigendom van verzekeringsnemer.
Aantal personeelsleden (FTE)	40,00
BHV organisatie	Er is een BHV-organisatie, deze volgt jaarlijks een herhalingscursus.
Sluitronde	Ja, dit is geformaliseerd. Aan het einde van de werkdag wordt er een sluitronde gelopen door een erkende beveiligingsdienst.
Werktijden	Er wordt vijf dagen per week gewerkt van 07:00-18:00 uur. In geval van een calamiteit kan personeel aanwezig zijn na werktijd om materiaal op te halen.
RI&E plan	Aanwezig.

Huishouding

Inschaling	Onvoldoende	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend
Perceptie					

De orde en netheid binnen het bedrijf zijn van een hoog niveau.

Preventieve moraliteit

Inschaling	Onvoldoende	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend
Perceptie					

De preventieve moraliteit is goed. Men is zich bewust van de risico's en staat open voor verbetermaatregelen.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Gebouwconstructie/complex beschrijving

Gebouw: Expeditiestraat 6

Gebruiksfunctie		Industriefunctie
Vuurbelasting		Middel (55-110 kg/m2)
Branduitbreidingssnelheid		Normaal
Oppervlak		3193 m2
Hoogte		8 m
Draagconstructie	▸	Staal
Wanden	▸	Sandwichpanelen en metselwerk/beton
	▸	Het kantoor aan de voorzijde is voorzien van metselwerk. De buitengevel van de loods betreft metalen gevelbeplating.
Wandisolatie	▸	Minerale wol, Steenwol
	▸	Rockwool 90mm.
Verdiepingsvloeren	▸	Beton
Dak	▸	Geprofileerde staalplaten met PVC dakbedekking
Dakisolatie	▸	Minerale wol, Steenwol
	▸	De dakconstructie bestaat uit geprofileerde staalplaten met daarboven steenwol (Rockwool Tauroxx) isolatie en een PVC dakbedekking. Het kantoor aan de voorzijde is voorzien van EPS isolatie.
Bevestiging dakisolatie	▸	Mechanisch/verlijmen.
Dakvorm	▸	Platte dakconstructie
Asbest	▸	Nee
Brandcompartimentering	▸	In het gebouw zijn geen brandscheidingen aanwezig. Het betreft één brandvlak.
Constructieklasse	▸	Klasse II - Niet brandbaar
Visuele onderhoudsstaat	▸	Uitstekend
Is er spreiding tussen de gebouwen?	▸	Niet van toepassing.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Elektrische installatie

Keuring elektrische installatie	Ja
	Gekeurd conform de NTA 8220/Scope 10
Certificaat datum	19 maart 2021
Herstelverklaring	Ja
	De installatie wordt periodiek gekeurd. De rapportage is ingezien, de herinspectie frequentie is bepaald op 5 jaar.
Gebreken elektrische installatie (onderhoudsstaat)	Geen zichtbare gebreken
	De elektrische installaties verkeren visueel in goede staat van onderhoud. De installaties zijn afgestemd op de bedrijfsprocessen en worden periodiek onderhouden door een installateur.
Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen aangebracht, ook niet in de toekomst
Laadpalen	Ja, buiten, aangesloten op het openbare elektriciteitsnet op voldoende afstand van de gebouwgevels (laadpalen staan op 1 meter afstand).
Transformatoren	Nee
Noodstroomvoorziening	Nee

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Beveiligingen

Inbraak

Attractiviteit inventaris/goederen	Hoog
	De kans op inbraak is verhoogd vanwege de aantrekkelijkheid van de aanwezige goederen. De aanwezige goederen, zoals aluminium schotbalken, dieselpompen en aggregaten, worden gebruikt om de waterstand in Limburg te handhaven en hebben aanzienlijke financiële waarde, echter zijn deze moeilijk te verplaatsen vanwege hun omvang. Daarnaast zijn er voertuigen, zoals tractoren en UTV's, aanwezig, evenals handgereedschappen zoals hoogwaardige kettingzagen en bosmaaiers, die een hoge attractiviteit hebben.
Inbraakbeveiligingsklasse (conform VRKI)	2
Inbraakcertificaat (elektronisch)	Niet aanwezig
	De aanwezige inbraakbeveiliging is volgens verzekerde gelijkwaardig aan VRKI-klasse 2 uitgevoerd. Graag het opleverdocument delen met uw contactpersoon van de verzekering.
Elektronische inbraakbeveiliging	De elektronische inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan VRKI-klasse 2 uitgevoerd. De inbraakmeldinstallatie is gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn niet voorzien van antimaskeerbeveiliging.
Doormelding en alarmopvolging	Het alarm wordt doorgemeld naar een particuliere alarmcentrale (PAC). Alarmopvolging en verificatie door een erkende surveillancedienst.
Onderhoud inbraakmeldinstallatie	Jaarlijks
	De installatie wordt periodiek onderhouden door een installateur.
Camerabeveiliging	Zowel binnen als buiten het gebouw
Inbraakbeveiliging (bouwkundig)	Voldoende
	De bouwkundige inbraakbeveiliging is gelijkwaardig aan VRKI-klasse BK2 uitgevoerd.
Kluis	Niet aanwezig
Inbraakrisico voldoende beschermd	Ja
Vandalismerisico	Klein
Vandalismerisico toelichting	Het risico op vandalisme is klein. Het gebouw is gelegen op een collectief beveiligd bedrijventerrein en omgeven door een manshoog deugdelijk hekwerk. De toegangspoort wordt na werktijd afgesloten. Het terrein is voldoende verlicht en voorzien van cameratoezicht.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Brand

Brandmeldinstallaties

Bewakingsomvang	Ruimtebewaking
	Het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met als bewakingsniveau volledige bewaking (visueel). Zowel de loodsen als de kantoren zijn uitgerust met rookmelders. Er ontbrak documentatie om het bewakingsniveau te bepalen, maar het onderhoudscontract is wel gecontroleerd.
Doormelding en alarmopvolging	Alarmering geschiedt naar een PAC (particuliere alarmcentrale) via het openbare telefoonnet.
	Het alarm van de brandmeldinstallatie wordt direct doorgemeld naar een particuliere alarmcentrale (PAC). Alarmopvolging vindt plaats door een erkende beveiligingsdienst.
Schadebeperkend effect	Ja
	Er kan een schadebeperkend effect verwacht worden door de onbrandbare constructie en opvolging van een erkende beveiligingsdienst.

Sprinklerbeveiliging

Sprinklerinstallatie	Er is geen automatische sprinklerinstallatie aanwezig

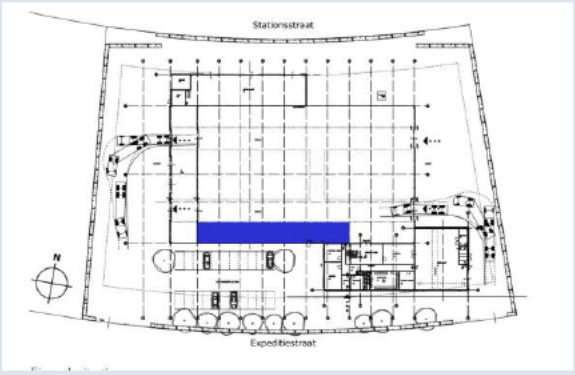
Automatische blusbeveiliging

Automatische blusinstallatie	Er is geen automatische blusbeveiliging aanwezig.

Situatieweergave



1: opslagloods
2: wasplaats
3: Onderhoudswerkplaats t.b.v. rijdend materieel
4: technische dienst
5: kantoren



Het blauw gemarkeerde gedeelte betreft de nieuwe inpandige kantoorruimtes.

Situering

Noord	Openbare weg.
Oost	Op circa 20 meter afstand Hotraco Group, productontwikkeling op het gebied van regeltechniek en automatisering.
Zuid	Op circa 34 meter afstand, Van Stratum Horst B.V., verhuurbedrijf voor tijdelijke stroomvoorzieningen. Metalproducts B.V., metaalbedrijf gespecialiseerd in staalvezeltechniek.
West	Op circa 24 meter afstand sportschool Fitklub.

Belending(en)

Belendingsrisico	Nee De belendingen worden niet risicoverhogend beschouwd.
Risicoverhogende omgevingsfactoren	Risicoverhogende omgevingsfactoren zijn niet aanwezig.
Terrein	Het terrein is geheel omheind middels een deugdelijk hekwerk van ca. 2 meter hoog.

Brandbestrijding/blusmiddelen

Slanghaspels	Voldoende
Handbrandblussers	Voldoende
Keuring blusmiddelen	De kleine blusmiddelen worden regelmatig door een REOB-erkend bedrijf gecontroleerd conform de geldende normering
Bereikbaarheid brandweer	Vrijwillige brandweer De gebouwen zijn rondom goed bereikbaar voor de brandweer. De dichtstbijzijnde brandweerkazerne Horst heeft een vrijwillige bezetting en is gelegen op een rijafstand van 1,5 kilometer. Er is sprake van een gemiddelde aanrijtijd van 6 minuten. Er bevinden zich geen obstakels in de aanrijroute.
Verwachte inzet tactiek	De verwachte inzettactiek op basis van het door de brandweer gehanteerde kwadrantenmodel is defensief binnen/buiten. De hoofdzakelijk onbrandbare constructie en bouwaard, samen met de relatief lage vuurlast, zullen gunstige factoren zijn voor de brandweer bij het bestrijden van een brand op deze locatie.
Bluswatervoorziening	Er zijn voldoende hydranten aanwezig in de openbare weg in de buurt van het complex, de capaciteit ervan is onbekend. Een secundaire bluswatervoorziening is in de nabije omgeving niet aanwezig.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Gebouwverwarming

Verwarming	Gasgestookte CV
	De loods, werkplaats en technische dienst worden verwarmd door een gasgestookte Cv-installatie met direct gasgestookte heaters in vaste opstelling. De nieuwe kantoren worden verwarmd met een lucht-water warmtepomp.
Onderhoud basisverwarming, door SCIOS erkend bedrijf	Jaarlijks
	De verwarmingsinstallaties worden periodiek onderhouden door een installateur.
Verwarmingsruimte	Vrij van opslag

Risicofactoren

Rookbeleid	Er is een rookverbod in het complex.
Rookplek	Er zijn geen overtredingen van het rookbeleid waargenomen.
Lassen en/of slijpen	Ja, voldoende beschermd
	Voor het bewerken van werkstukken worden een snijbrander (op acetyleenbasis) met vlam dover en diverse slijptollen ingezet. De werkplek is vrij van brandbare materialen en uitgerust met lasdampafzuiging.
Brandgevaarlijke werkzaamheden (derden)	Het formulier 'Brandgevaarlijke werkzaamheden' is bekend.
Brandbare buitenopslag	Er is geen brandbare buitenopslag waargenomen.
	Brandbare buitenopslag is niet aanwezig.
Afvalverzameling	Afzetcontainer (dichte)
	Het papier wordt verzameld in een kunststof papiercontainer binnen. Het restafval wordt opgeslagen in een afgesloten afzetcontainer die elektronisch geopend kan worden. De container bevindt zich dicht bij de gevel, maar vanwege de afsluitbaarheid ervan is de situatie aanvaardbaar. De poetsdoeken worden momenteel verzameld in een open stalendrum wat vanwege de brandveiligheid niet ideaal is vanwege het risico op broei. Er is overeengekomen met verzekerde om passende maatregelen te treffen. Hiervoor is preventie opgenomen.
Technische gassen	Er is een kleine hoeveelheid technische gassen aanwezig t.b.v. de technische dienst.
Locatie	Technische gassen, waaronder zuurstof, Propaan en Argon, worden opgeslagen in een afsluitbare kooi die zich bevindt op het achter terrein tegen de gevel van het gebouw.
Borging	De gasflessen zijn voldoende geborgd tegen omvallen.
Intern transport	Het intern transport geschiedt met behulp van LPG vorkheftrucks en handpalletwagens. De heftrucks worden op termijn vervangen voor elektrische heftrucks.
Brandbare vloeistoffen	Opslag van brandbare en milieugevaarlijke vloeistoffen vindt plaats conform de PGS-15 richtlijnen in een speciaal daarvoor bestemde container en PGS-15 kast. De oliën bevinden zich op opvangbakken.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Opslag	De opslag vindt plaats in een centrale geventileerde ruimte, op lekbakken.
Ventilatie	Er is natuurlijke ventilatie aanwezig.
Procesverwarming	Niet aanwezig
Frituurinstallatie	Niet aanwezig
Persluchtvoorziening	Er is een mobiele persluchtvoorziening aanwezig in de werkplaats. De compressor staat vrij van brandbare materialen.
Machines	In de werkplaats zijn diverse machines aanwezig, zoals kettingzagen en bosmaaiers.
Speciale risico's	Er is een diesel aangedreven Kärcher (hogedrukreiniger) aanwezig t.b.v. de wasstraat. Boven de Kärcher is mechanische ventilatie aanwezig. De wasstraat benaderbaar via buiten (open) en is voorzien van vocht bestendige armaturen.
Bliksembeveiliging	Niet aanwezig.
Overspanningsbeveiliging	Niet aanwezig.
Aanrijdingsrisico	Verhoogd Er zijn voldoende maatregelen genomen om het aanrijdingsrisico te beperken.
Opslag goederen	De goederen en materialen worden opgeslagen in stellingen van steigerbuizen, wat resulteert in een zeer ordelijke uitstraling.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

Waterschade/uitgebreide gevaren

Waterschaderisico	Er is geen verhoogd waterschaderisico.
Kelder	Niet aanwezig
Watersloten	Water verbruikende apparaten zijn voorzien van watersloten.
Goederen gevoelig voor water	Op de vloer, niet gevoelig voor water
Noodoverstorten	Er zijn (visueel) voldoende noodoverstorten in de dakranden aanwezig.
Hemelwaterafvoeren	Het gebouw is voorzien van inpandige hemelwaterafvoeren. Hierdoor is het risico op binnendringen van hemelwater licht verhoogd.
Sneeuwdruk	Onbekend of er een sneeuwdruk/windbelastingsberekening heeft plaatsgevonden.
Dakonderhoud/inspectie	Jaarlijks in eigen beheer
Parkeergarage/ondergrondse ruimten	Niet aanwezig.
Buitenterrein	Geen risico verhoging.
Stormrisico	Geen risico verhoging.
Overstromingsrisico	Het risico op een overstroming is niet aanwezig. (bron: Risicokaart.nl)
Hagelschade	Geen risico verhoging.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

AFSLUITING

Herinspectietermijn	Binnen 3 jaar
Waardering gebouwen (Taxatie/waardering)	Onbekend
Waardering inventaris (Taxatie/waardering)	Onbekend

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

FOTO BIJLAGE



Technische ruimte (vrij van opslag)



Opslaghal



Aanrijdbeveiliging



Opslaghal

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM



Opslaghal



Opslaghal



Wasplaats



Onderhoud werkplaats t.b.v. rijdend materieel

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM



Afvalcontainer (afsluitbaar)



Opslag technische gassen

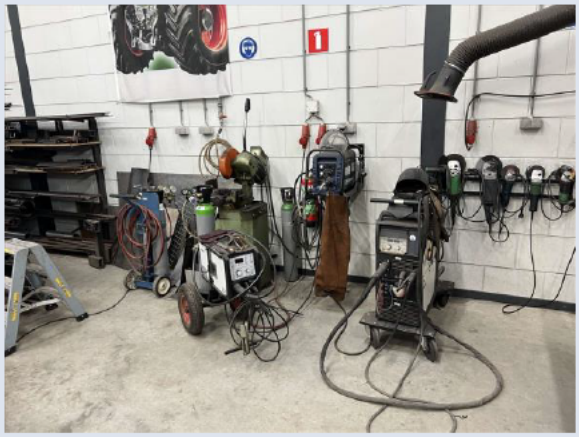


Werkplaats technische dienst



Opslag ruwe olie/PGS-15ruimte.

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM



Werkplek lassen/slijpen



Lasdampafzuiging



Magazijn



Brandmeldinstallatie

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM



Vooraanzicht



Zijgevel



Zijgevel

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM

MAATREGELEN

De volgende aanbevelingen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbetering en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie hiermee onderkend is, of dat er geen andere gevaarlijke situaties bestaan.
Delta Risk Consulting garandeert niet dat het uitvoeren van enige aanbeveling in dit rapport het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Uitleg A, B of C preventiemaatregel

De hierna genoemde preventieve maatregelen hebben als doel om schade te voorkomen of de gevolgen zo veel mogelijk te beperken. Het houdt niet in, dat ieder gevaar is gesignaleerd.
Ook is aangegeven of er sprake is van:
Een eis met directe uitvoering;
Een eis met uitvoeringstermijn waarin de maatregelen uitgevoerd moeten zijn;
Een advies.

GPS tracers gereedschap en voertuigen

Vanwege de hoge attractiviteit van enkele goederen zoals tractoren en UTV's die aanwezig zijn in het gebouw (en mogelijk inzet gereed zijn) en handgereedschappen zoals high-end kettingzagen en bosmaaiers is het advies om deze uit te rusten met GPS-trackers.
Een GPS-tracker geïnstalleerd in het gereedschap of voertuig kan helpen bij het lokaliseren van het gereedschap in het geval van verlies of diefstal. Ze werken door middel van een GPS-signaal, waardoor je de locatie van je gereedschap kunt bepalen.

Voorrang	C Advies
Status	Openstaand

Oplevering beveiligingsinstallatie

Een kopie van het opleveringsbewijs en/of beveiliging certificaat (inbraakmeldinstallatie) toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

Voorrang	A Direct
Status	Openstaand

Doeken (deksels)

De poetsdoeken worden momenteel verzameld in een open stalendrum wat vanwege de brandveiligheid niet ideaal is vanwege het risico op broei.

Om de kans hierop te reduceren de afvalbakken ten alle tijde gesloten houden. Tijdens het sluitrond er ook op toezien dat de deksels met klemmen vastgezet zijn. Hierdoor zal een beginnende brand in de afvalbak door gebrek aan zuurstof zelf doven.

Voorrang	A Direct
Status	Openstaand

DELTA RISK CONSULTING B.V. | KVK 85580023 | BTW NL8636.72.656.B.01
OVERSCHIESEWEG 332 | 3112 NC SCHIEDAM | +31 85 482 39 49
INFO@D-RC.COM | D-RC.COM