1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Brunssum
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig aannemer bouwteam verduurzaming en renovatie zwembad De Bronspot te Brunssum
Beschrijving:	Zwembad De Bronspot aan het Koutenveld 1B in Brunssum is sterk verouderd en kent hoge energie en onderhoudslasten. De technische installaties zijn afgeschreven, de gebouwschil voldoet niet meer aan de huidige eisen en er treden regelmatig storingen en lekkages op. Daarnaast is sprake van asbesthoudende materialen en een verouderde functionele inrichting. Deze combinatie maakt renovatie noodzakelijk om het zwembad toekomstbestendig te maken. Voor de realisatie is een bouwbudget beschikbaar van € 4.161.157,00 beschikbaar.
Identificatiecode van de procedure:	1890b589-8be9-4808-b33b-dca893ba33a0
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De procedure is beschreven in de selectieleidraad en de inschrijvingsleidraad. De aanbestedende dienst zal bij voldoende geschiktheid maximaal 7 gegadigden selecteren voor deelname aan de inschrijffase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Brunssum

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 161 157 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundig aannemer bouwteam verduurzaming en renovatie zwembad De Bronspot te Brunssum
	Zwembad De Bronspot aan het Koutenveld 1B in Brunssum is sterk verouderd en kent hoge energie en onderhoudslasten. De technische installaties zijn afgeschreven, de gebouwschil

Rijksoverheid

Beschrijving:	voldoet niet meer aan de huidige eisen en er treden regelmatig storingen en lekkages op. Daarnaast is sprake van asbesthoudende materialen en een verouderde functionele inrichting. Deze combinatie maakt renovatie noodzakelijk om het zwembad toekomstbestendig te maken. Voor de realisatie is een bouwbudget beschikbaar van € 4.793.388,00 beschikbaar.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De opdracht kan gewijzigd worden overeenkomstig der herzieningsclausule in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Brunssum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/01/2027
Einddatum van de duur:	17/09/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 793 888 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de	

7

Rijksoverheid

tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	7

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Beschreven in inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	55
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning
Beschrijving:	Beschreven in inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Vaste prijs bouwteamfase
Beschrijving:	Beschreven in inschrijfleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Fictieve bouwsom obv uurtarieven en staartkosten
Beschrijving:	Beschreven in inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/06/2026 10:00 +02:00

Rijksoverheid

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442230

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	31/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442230
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	06/07/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Brunssum - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Brunssum
Organisatie die meer informatie geeft over	Gemeente Brunssum

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Brunssum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Brunssum
Registratienummer:	56725331
Postadres:	Lindeplein 1
Stad:	Brunssum
Postcode:	6444 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jos Schreijen
E-mail:	jos.schreijen@brunssum.nl
Telefoon:	+31 455278555
Internetadres:	http://brunssum.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6224 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	599b7220-b58f-42ab-ad9e-57f3f6e86eae-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Conform Nota van Inlichtingen is de planning bijgewerkt.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cc3b6f66-3cb3-486c-857d-e6559df03292 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	30/09/2026 09:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid