**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Stedin |
| Activiteit van de aanbestedende instantie: | Productie, transport of distributie van gas of warmte |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Integrated Workplace Management |
| Beschrijving: | Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM). |
| Identificatiecode van de procedure: | 6a60a308-ad2e-4fb7-9a68-fad1a95a5390 |
| Eerdere aankondiging: | 3dea37ff-a77e-4d83-85fc-32cace1476ec-01 |
| Interne identificatiecode: | 3a28a4d3-a7fb-4b84-b899-e9fd1ffac4b7 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie ( cpv): | 98340000 Accommodatie- en kantoordiensten |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 39130000 Kantoormeubilair |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50850000 Reparatie en onderhoud van meubilair |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 79415200 Ontwerpadviezen |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 21 040 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Integrated Workplace Management |
| Beschrijving: | Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM). |
| Interne identificatiecode: | e667dd02-040c-4573-82e8-29620095b816 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |

Belangrijkste classificatie (



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| cpv): | 98340000 Accommodatie- en kantoordiensten |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 39130000 Kantoormeubilair |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 50850000 Reparatie en onderhoud van meubilair |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 79415200 Ontwerpadviezen |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/10/2026 |
| Einddatum van de duur: | 30/09/2030 |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaren met de mogelijkheid tot verlenging van twee (2) x twee jaren en zal naar verwachting ingaan per 01-10-2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging. |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 21 040 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) : | ja |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | 20 dagen |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Stedin |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: | 21 400 000 Euro |
| Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: | 21 400 000 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**



Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

| | |
|---|---|
| Maximumwaarde van de raamovereenkomst: | 21 400 000 Euro |
| Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: | 21 400 000 Euro |

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Coare-realisatie B.V. |

Inschrijving:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | Coare-realisatie B.V. |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Ja |
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend : | neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | Integrated Workplace Management |
| Datum van sluiting van het contract: | 01/09/2026 |

**6.1.3 Niet-winnende inschrijvers:**

Inschrijver:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Ahrend Nederland B.V. |

Inschrijver:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gispen Nederland B.V. |

Inschrijver:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | OCS Workplaces B.V. |

**6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

| | |
|---|---|
| Aantal klagers: | 0 |

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 4 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Stedin |
| Registratienummer: | 24289101 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Postadres: | Blaak 8 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3011TA |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Thijs Beuman |
| E-mail: | thijs.beuman@stedin.net |
| Telefoon: | +31640134232 |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/2338 |
| Rollen van deze organisatie: | |

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Registratienummer: | 82947740 |
| Afdeling: | Rotterdam |
| Postadres: | Wilhelminaplein 100-125 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31883626000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx |
| Rollen van deze organisatie: | |

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Ahrend Nederland B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 30035350 |
| Postadres: | Laarderhoogtweg 25 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1101EB |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Daan Cornelissen |
| E-mail: | tenderoffice@ahrend.com |
| Telefoon: | +31880060000 |
| Rollen van deze organisatie: | |

Inschrijver

**8.1 ORG-0004**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gispen Nederland B.V. |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 11009009 |
| Postadres: | Parallelweg West 23 |
| Stad: | Culemborg |
| Postcode: | 4104AZ |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Zuidwest-Gelderland (NL224) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Maurits van Berckel |
| E-mail: | tendermanagement@gispen.nl |
| Internetadres: | https://www.gispen.com |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |

**8.1 ORG-0005**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Coare-realisatie B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Klein |
| Registratienummer: | 33236954 |
| Postadres: | Mokerstraat 10 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1021KC |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rob Oomen |
| E-mail: | rob@coare.nl |
| Telefoon: | 020672636 |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**8.1 ORG-0006**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | OCS Workplaces B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Klein |
| Registratienummer: | 17117531 |
| Postadres: | Veemarktkade 8 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5222AE |
| Onderverdeling land (NUTS) : | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Wesley Bosma |
| E-mail: | Wesley@ocs.plus |
| Telefoon: | +310621449259 |
| Internetadres: | https://www.ocs.plus |
| Rollen van deze organisatie: | |



Rijksoverheid

Inschrijver

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 11f414c6-04a7-4244-84ea-2f2e364dc26e - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 29/09/2026 14:00 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 29/09/2026 14:00 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid