

Overeenkomst Schoonmaakdienstverlening

De ondergetekenden:

1. Het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Sluis, gevestigd te Nieuwstraat 22, Oostburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna (ook) te noemen: 'Opdrachtgever';

en

2. [bedrijfsnaam] gevestigd te [adres, plaats], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna (ook) te noemen: 'Opdrachtnemer';

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

In aanmerking genomen dat:

- Opdrachtgever in de periode zoals vermeld in de Overeenkomst behoefte heeft aan de in de Offerte aanvraag beschreven Opdracht (hierna te noemen 'Opdracht') en daarom een Europees openbare aanbestedingsprocedure is gestart;
- Deze aanbesteding het kenmerk TN 609943 heeft op TenderNed;
- Opdrachtnemer in voornoemde aanbestedingsprocedure perceel xxx gegund heeft gekregen, en Opdrachtgever thans tot opdrachtverlening wenst over te gaan;
- Partijen hun wederzijdse rechten en plichten aangaande vorenbedoelde opdrachtverlening in onderhavige Overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1. Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer de Opdracht tot het leveren van schoonmaakdienstverlening met de daaraan verbonden dienstverlening overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen, welke Opdrachtnemer bij deze aanvaardt.

Artikel 2 Van toepassing zijnde voorwaarden

- 2.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de VNG Algemene inkoopvoorwaarden (zie bijlage 1) van toepassing, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 2.2 Conform het bepaalde in de Offerte aanvraag en de Nota('s) van inlichtingen geldt voor het hierna genoemde artikel uit de VNG Algemene inkoopvoorwaarden (zie bijlage 1) het volgende:
 - ...
 - ...
- 2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden gehanteerd door de Opdrachtnemer wordt hiermee uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Contactdocumenten

- 3.1 De volgende documenten maken een onlosmakelijk geheel uit van de Overeenkomst:
 - De Offerte aanvraag met bijbehorende documenten, zoals uitgevraagd in TenderNed onder nummer TN 609943
 - Alle Nota ('s) van inlichtingen, waarbij de laatst verzonden prevaleert boven de eerder verstuurde. Hierbij is de datum op TenderNed leidend

- De ingediende Inschrijving van Opdrachtnemer.

3.2 Voor zover navolgende bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, of in tegenspraak zijn met deze Overeenkomst, geldt de navolgende rangorde waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.

1. Tussen partijen schriftelijk overeengekomen wijzigingen en uitbreidingen van de Overeenkomst;
2. Nota('s) van inlichtingen, waarbij een latere Nota van inlichtingen prevaleert boven een eerdere Nota van inlichtingen;
3. Deze Overeenkomst;
4. Offerte aanvraag inclusief bijlagen;
5. VNG Algemene inkoopvoorwaarden inclusief overeengekomen wijzigingen;
6. Inschrijving Opdrachtnemer.

Artikel 4 Duur en opzegging

- 4.1 De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van 8 jaar, met als startdatum 1 mei 2027. De Overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 mei 2035.
- 4.2 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kan er een additionele opdracht worden geplaatst bij Opdrachtnemer. Dit betreft additionele diensten en/of producten/middelen, zoals beschreven in de Offerte aanvraag.
- 4.3 Beide Partijen zijn bevoegd deze Overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden. Voordat een Partij tot opzegging overgaat, verplichten Partijen zich ertoe in overleg te treden teneinde te onderzoeken of de aanleiding tot beëindiging op redelijke wijze kan worden weggenomen. Dit overleg vindt plaats op strategisch niveau en dient op initiatief van één der Partijen plaats te vinden.
- Indien geen overeenstemming wordt bereikt staat het de betreffende Partij vrij de Overeenkomst daadwerkelijk op te zeggen met inachtneming van voornoemde opzegtermijn. Het voeren van dit overleg laat onverlet de mogelijkheid tot onmiddellijke beëindiging op grond van zwaarwegende redenen, waaronder doch niet uitsluitend wanprestatie of faillissement van de wederpartij.
- 4.4 In geval van (vroegtijdige) beëindiging van deze Overeenkomst, verplicht Opdrachtnemer zich tot het verlenen van volledige en constructieve medewerking aan de overdracht van werkzaamheden, gegevens en relevante informatie aan een door Opdrachtgever aan te wijzen opvolgende leverancier of interne organisatie. Deze medewerking heeft als doel een soepele, ordentelijke en efficiënte overgang te waarborgen, met minimale verstoring van de continuïteit van de dienstverlening. Opdrachtnemer zal daartoe, op verzoek van Opdrachtgever, onder meer deelnemen aan overdrachtsgesprekken, relevante documentatie aanleveren, toegang tot systemen en data verstrekken voor zover toegestaan, en mondelinge of schriftelijke toelichting geven op uitgevoerde of nog lopende werkzaamheden. Eventuele kosten die verbonden zijn aan de overdracht worden enkel vergoed indien deze vooraf schriftelijk zijn overeengekomen tussen Partijen.

Artikel 5 Prijs en overige financiële bepalingen

- 5.1 De prijzen en tarieven worden vastgesteld overeenkomstig met de tariefstelling opgenomen in het Prijzenblad (zie bijlage 2) (exclusief btw en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).
- 5.2 Bij volledige, correcte en tijdige uitvoering van de Opdracht zal Opdrachtgever een ter zake gefactureerd bedrag binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur en akkoord van die factuur door Opdrachtgever, voldoen.

Artikel 6 Indexering

- 6.1 De door Opdrachtnemer bij inschrijving aangeboden prijzen en tarieven zijn gebaseerd op prijspeil 2026-2027 en zijn vast tot 1 januari 2028. Indexering kan uitsluitend plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.
- 6.2 De prijzen en tarieven kunnen eenmaal per kalenderjaar, voor het eerst per 1 januari 2028, worden aangepast. De aangepaste prijzen en tarieven gelden vanaf 1 januari van het betreffende kalenderjaar.
- 6.3 De jaarlijkse indexering wordt als volgt berekend:
- 85% van de prijs wordt aangepast met de procentuele wijziging van de cao-lonen in de Cao Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf.
 - 15% van de prijs wordt aangepast met de procentuele wijziging van de CBS Consumentenprijsindex (CPI), alle huishoudens.

De totale indexering wordt als volgt berekend: $(85\% \times \text{cao-loonstijging}) + (15\% \times \text{CPI-stijging})$

- 6.4 Opdrachtnemer dient de nieuwe tarieven uiterlijk zes weken vóór 1 januari van het daaropvolgend jaar schriftelijk aan Opdrachtgever door te geven, inclusief de berekening en de gebruikte indexcijfers.
- 6.5 Als een gebruikte index niet meer wordt gepubliceerd, gebruiken partijen de meest vergelijkbare opvolgende index.

Artikel 7 Toepasselijk recht en forumkeuze

- 7.1 Op deze Overeenkomst inclusief bijlagen is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst inclusief bijlagen, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van Rechtbank Zeeland-West Brabant.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

[naam]

[naam]

[functie]

[functie]

.....

.....

Bijlage 1 VNG Algemene inkoopvoorwaarden

Bijlage 2 Prijzenblad