Algemene informatie

Aanbesteding: Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoogeveen
Referentie: Z.656316
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **37**

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Op een aantal vragen wordt pas met de 2e NvI antwoord gegeven. Mochten de antwoorden uit de 2e NvI er aanleiding voor geven dan zouden we hier graag alsnog vragen over willen stellen. Is dit mogelijk?

Antwoord:
Indien de beantwoording in de tweede Nota van Inlichtingen aanleiding geeft tot het stellen van aanvullende vragen die voortvloeien uit de nieuw verstrekte informatie, kan er besloten worden om een aanvullende Nota van Inlichtingen te publiceren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr. **38**

Onderwerp:
N.a.v. vraag 1

Vraag:
Wij ageren tegen het gegeven antwoord en zijn van mening dat met de betrokkenheid bij het huidige ontwerp er meer informatie bekend is dan alleen een routekaart en een planning. Wilt u het antwoord herzien?

Antwoord:
Nee, opdrachtgever ziet geen aanleiding om het eerdere antwoord te herzien. De kwalitatieve beoordeling vindt plaats op basis van de in de aanbestedingsstukken gevraagde uitwerkingen en niet op basis van kennis die buiten de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zou zijn.

Opdrachtgever is van oordeel dat de aanbestedingsstukken en gedeelden bijlagen voldoende informatie bevatten om alle inschrijvers in staat te stellen een volwaardige en concurrerende

Rijksoverheid

inschrijving op te stellen en in te dienen."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
39

Onderwerp:
N.a.v. vraag 6

Vraag:
Hier wordt gesproken over een projectgroep. Wordt van de opdrachtnemer verwacht dat hij hieraan deelneemt? Zo ja, welke inzet (omvang, frequentie en/of rollen) dient hiervoor te worden aangehouden?

Antwoord:
Bij de beantwoording van vraag 6 (NVI 1) doelt opdrachtgever op de projectgroep voorbereiding zwembad waaraan opdrachtnemer deelneemt. Opdrachtnemer neemt niet deel aan een (eventuele) projectgroep buitenterrein en openbare ruimte.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
40

Onderwerp:
N.a.v. vraag 7

Vraag:
U geeft aan dat de opdrachtgever de juridische en aanbestedingsrechtelijke input levert. Begrijpen wij het goed dat van de opdrachtnemer wordt verlangd de aanbesteding te organiseren?

Antwoord:

Rijksoverheid

Opdrachtgever biedt procesbegeleiding op de aanbesteding en organiseert de aanbesteding (regierol).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
41

Onderwerp:
N.a.v. vraag 7

Vraag:
In uw antwoord wordt aangegeven dat het onder meer gaat om horeca/keuken, glijbanen, waterspeeltuin en nader te bepalen zaken. Kunnen wij voor de inschrijving uitgaan van maximaal vier meervoudig onderhandse aanbestedingen? Zo nee, van welk aantal moeten wij uitgaan?

Antwoord:
Opdrachtgever geeft later in het proces duidelijkheid over het aantal aanbestedingen. Bij de inschrijving dient inschrijver uit te gaan van 1 meervoudig onderhandse aanbesteding. Het prijzenblad is aangepast en als V1.1. toegevoegd. Het prijzenblad V1.0 komt te vervallen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Vraag 23 - NVI 1 - Leidraad paragraaf 2.4, fase 7

Vraag:
"Benoemd worden de taken van directievoerder en toezichthouder. In welke mate ondersteunt de installatieadviseur de toezichthouder?

Rijksoverheid

Vraag bij hoofdstuk 2.4, fase 7 – Ondersteuning van de toezichthouder door de installatieadviseur

In hoofdstuk 2.4 is onder fase 7 (realisatie) de taak “Toezicht en bouwdirectievoering” opgenomen. De opdrachtnemer houdt toezicht op de uitvoering van het werk naar de eisen van het bestek en stelt vast of het werk kan worden goedgekeurd, onder meer door het voeren van directie, het opnemen van het werk en het vaststellen van het proces-verbaal van oplevering.

Bij de daarbij behorende taken is onder meer opgenomen: bewaken van de technische kwaliteit (technisch inhoudelijke toetsingen van de aannemer), toetsing aan het bestek, controleren van werktekeningen, inspecteren van de kwaliteit van het afgeleverde werk en controleren of de aangegeven materialen worden gebruikt.

Voor het contracteren van de aannemer en de installateur wordt in hoofdstuk 2.4 uitgegaan van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure op basis van een bouwkundig en installatietechnisch bestek. In bijlage I (Prijzenblad) is voor fase 7 één post opgenomen voor “Directie en toezicht bouw”. De functies “Senior adviseur installaties” en “Technicus / engineer installatie” staan in het prijzenblad onder meerwerk (onderdeel 5).

Kunt u toelichten:

in welke mate installatietechnisch toezicht tijdens de realisatie tot de basisopdracht (post 7.2 Directie en toezicht bouw) behoort, en in welke mate dit als meerwerk wordt gezien;
of, en zo ja in welke mate, de installatieadviseur de toezichthouder ondersteunt bij de in fase 7 genoemde taken, in het bijzonder bij technische toetsingen, inspecties, oplevering en meer- en minderwerk;
hoe de rol- en verantwoordelijkheidsverdeling is tussen bouwdirectievoerder, toezichthouder en installatieadviseur, en of opdrachtgever een minimale inzet of aanwezigheid van de installatieadviseur tijdens de realisatie verwacht?
Wij vragen u om deze afbakening zo concreet mogelijk te maken, zodat inschrijvers eenduidig kunnen bepalen welke installatietechnische inzet in de inschrijving (basisopdracht dan wel meerwerk) moet worden opgenomen"

Antwoord:
De adviseurs spelen een rol in de bouwfase. Er is een kruisjeslijst beschikbaar van werkzaamheden per adviseur, deze kruisjeslijst is bijgevoegd als bijlage 1 aan deze NVI toegevoegd

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Vraag 24 - NVI 1 - Vraag bij hoofdstuk 2.4, fase 7

Vraag:

Rijksoverheid

"In hoofdstuk 2.4 is onder fase 7 (realisatie) de taak “Toezicht en bouwdirectievoering” opgenomen. In bijlage I (Prijzenblad) is hiervoor één post opgenomen: “7.2 Directie en toezicht bouw”. Inschrijvers dienen op deze post een vaste prijs te offreren.

Paragraaf 5.3 verlangt een detailbegroting met urenverantwoording en uurtarieven per functie. Deze begroting wordt niet als gunningscriterium beoordeeld, maar de inschrijvingssom op het prijzenblad wel. De leidraad geeft geen raming of bandbreedte voor de wekelijkse inzet van de directievoerder en de toezichthouder.

Kunt u, met het oog op een gelijkwaardige vergelijking van inschrijvingen, aangeven:

van welke inzet (uren per week, onderscheiden naar directievoerder en toezichthouder) opdrachtgever voor fase 7 uitgaat, of een bandbreedte daarvan;
of, en zo ja hoe, deze inzet moet worden gehanteerd bij het invullen van post 7.2;
of inschrijvers vrij zijn in de keuze van de ureninzet, mits de in hoofdstuk 2.4 genoemde taken volledig worden ingevuld?
Zonder een gemeenschappelijk uitgangspunt voor de ureninzet kunnen inschrijvingen op post 7.2 sterk uiteenlopen in aangenomen inzet, waardoor de prijzen minder goed vergelijkbaar zijn"

Antwoord:
Inschrijvers zijn vrij in keuze van de ureninzet, mits de in hoofdstuk 2.4 genoemde taken volledig worden uitgevoerd. Het is aan inschrijver om hier invulling aan te geven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Vraag 29 - NVI 1 - Aanbestedingsleidraad blz 5

Vraag:
Garantiebewaking: vastleggen en melden van gebreken binnen de garantieperiode richting opdrachtgever.
Vraag: De garantieperiode loopt veel langer dan de nazorgperiode; voor hoeveel jaren wenst u deze ondersteuning?

Antwoord:
Opdrachtgever wenst deze ondersteuning voor een periode van 3 jaar na oplevering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Bouw- en projectmanagement zwembad Hoogeveen

Rijksoverheid