

Project: Grootschalige renovatie Geuzencollege Holy

Onderwerp: Aannemingsovereenkomst

Opdrachtgever:

Lentiz Onderwijsgroep
Schiedamsedijk 114
3134 KK Vlaardingen

Projectmanagement:

Onyx Vastgoedstrategie
Computerweg 11
3542 DP UTRECHT
tel. 030-2484030
E-mail : info@onyxvs.nl
www.onyxvs.nl

Project nr. : P192-10
Doc.nr : **Opdrachtbevestiging Concept**
Datum : 22-09-2026
Wijz.datum :
Versie/status : Concept

Ondergetekenden

1. Stichting
gevestigd te :.....
Hierna te noemen de “opdrachtgever”,
Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

en

2Bouwbedrijf B.V
.....

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer in de functie van directeur/DGA.
statutair gevestigd en kantoorhoudend te

Hierna te noemen de “opdrachtnemer”

Overwegende:

- De opdrachtgever is voornemens om nieuwbouw te realiseren ten behoeve van
- De opdrachtgever heeft een Nationaal openbare aanbesteding gehouden voor het verrichten van werken op het gebied van sloop, bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden t.b.v. de grootschalige renovatie van genoemd onderwijsgebouw;
- De aanbesteding van grootschalige renovatie voor het Geuzencollege Holy is gepubliceerd op het publicatieplatform Tendered;
- De aanbesteding is gebaseerd op Richtlijn 2014/24/EU, welke in Nederland is geïmplementeerd middels de Aanbestedingswet 2012;
- De opdrachtnemer met zijn Inschrijving, de inschrijving met de beste prijs heeft ingediend.
- De opdrachtgever heeft de inschrijving van de opdrachtnemer als Economische Meest Voordelige Inschrijving aangemerkt, met als gevolg dat er een aannemingsovereenkomst is opgesteld voor het verrichten van werken op het gebied van sloop, bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden t.b.v. de grootschalige renovatie van een onderwijsgebouw;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Omschrijving van het werk:

Dat opdrachtgever op het aan hem toebehorende terrein, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen plaatselijk bekend als sectie K nummer 1066, wenst te realiseren de grootschalige renovatie van het onderwijsgebouwen aan de Willem de Zwijgerlaan 230, 3136 AX Vlaardingen.

De werkzaamheden en oplevering vinden plaats overeenkomstig de door beide partijen gewaarmerkte stukken, tekeningen en nota van inlichtingen, zoals aangegeven op bladzijde 6: “Bij het werk behorende bescheiden” en de aanbieding van de Aannemer, die door beide partijen voor akkoord wordt geparafeerd, hierna te noemen de “contractstukken”.

Deze documentenlijst met de bijbehorende contractstukken vormen tezamen met de overeenkomst een integraal geheel, nader te noemen "het werk".

Bij strijdigheid tussen het bepaalde in bedoelde contractstukken en de inhoud van deze overeenkomst geldt de volgende rangorde:

- Notulen bouwvergaderingen aflopend van de laatste naar de eerste vergadering;
- Aannemingsovereenkomst;
- 2^e Nota van inlichtingen;
- 1^e Nota van inlichtingen;
- Administratieve Voorwaarden;
- Technisch ontwerp/ Bestek en tekeningen;
- Inschrijving van de opdrachtnemer.

Artikel 2. Realisering van het werk:

Aannemer verbindt zich jegens opdrachtgever om het werk te realiseren en aan opdrachtgever op te leveren met in achtneming van de bepalingen van deze overeenkomst en daarbij behorende bijlagen.

Artikel 3. Aanneemsom:

Genoemde aanneming en oplevering geschiedt tegen een aannemingsom van € exclusief BTW, inclusief afkoopsom voor prijsstijgingen van lonen en materialen vanaf de aanvang van de bouw, tot en met de oplevering, welke aannemingsom als een vaste aannemingsom is te beschouwen.

Totale aannemingsom € - inclusief opslagen en exclusief BTW
(Zegge:)

Artikel 4. Meer- en minderwerk verrekening:

Meer- en minderwerk verrekening alleen van toepassing op door de opdrachtgever voorgestelde planwijzigingen en gelabelde risico's. Meer- en minderwerkopgave dient met een gespecificeerde onderbouwing overlegd te worden. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om een gespecificeerde spiegelbegroting te overleggen en deze eventueel in te brengen.

Artikel 5. Voorwaarden:

- a. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV") versie 2025, behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen is afgeweken. Partijen verklaren bekend te zijn met de inhoud van de UAV (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0050955/2025-04-01>);
- b. Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, de bestekstukken en nota's van inlichtingen en de UAV, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor de bestekken met nota's van inlichtingen en gaat het bepaalde in de bestekken en nota's van inlichtingen in rang voor de UAV;
- c. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Enige verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de genoemde bijlagen;
- d. Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden;
- e. Deze overeenkomst bevat de gehele overeenkomst welke tussen partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan;

- f. Geen aanpassing, wijziging of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle partijen bij deze overeenkomst;
- g. Deze overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen door aannemer niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever;
- h. Alle kennisgevingen of andere mededelingen die krachtens deze overeenkomst zijn vereist of toegestaan, geschieden digitaal en kunnen worden gemaild (doch in dat geval dient de kennisgeving direct door middel van de originele kennisgeving te worden bevestigd) of worden verzonden naar:
- i.
- Opdrachtgever:
.....
gevestigd te :
.....
- Aannemer:
.....
- j. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling;

Artikel 6. Bouwtijd, boete bij te late oplevering:

Het werk dient uiterlijk 28-02-2028 te worden opgeleverd.

De korting bij te late oplevering bedraagt: € 500,- per kalenderdag.

Artikel 7. Directievoering:

De directie in de zin van de UAV 2012 met betrekking tot de bouw en oplevering, van het hiervoor in artikel 1 omschreven werk, zal worden uitgevoerd door

Artikel 8. Betalingen:

Conform administratieve bepalingen

Elke factuur zal in één termijn ingediend worden en maakt deel uit van de totale opdracht.

De factuur zal na indiening binnen 30 dagen worden voldaan.

Artikel 9. Bankgarantie:

- Bankgarantie van 5% tot de oplevering van het Werk (aan te leveren doorvoordat 1^e termijn betaalbaar wordt gesteld)
- 97% van de aanneemsom te betalen in termijnen tot aan oplevering (termijnschema wordt opgesteld door Aannemer en goedgekeurd door de directie)
- 3% oplevertermijn die betaalbaar wordt gesteld nadat alle bij de oplevering geconstateerde punten zijn afgehandeld

Artikel 10. Garantieverklaringen:

Conform betreffende besteksbepalingen technische omschrijving.

Artikel 11. Verzekering:

De aannemer zorgt voor een aansprakelijkheidsverzekering en een Construction Allrisk (CAR) verzekering.

- Maximaal eigen risico €2.500,-.
- Minimale dekking: €2.500.000,-.

Artikel 12. Tussentijdse en voortijdige opdrachtbeëindiging:

In afwijking van de UAV heeft, ingeval van het indienen van een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement van aannemer, aannemer surseance van betaling wordt verleend, aannemer in staat van faillissement wordt gesteld, onder curatele of bewind wordt gesteld, een besluit tot ontbinding of liquidatie wordt genomen c.q. een besluit tot het staken van de bedrijfsactiviteiten van aannemer, alsmede op zijn goederen of op een van zijn vorderingen beslag is gelegd en indien een vordering van of op opdrachtgever zonder haar voorafgaande schriftelijke goedkeuring is gecedeerd, door het enkel plaatsvinden van een der feiten, opdrachtgever het recht, door middel van een aangetekend schrijven, deze aannemingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en heeft opdrachtgever het recht de afbouw door een door haar te kiezen persoon of instelling of onderneming te laten geschieden.

In dat geval heeft opdrachtgever een direct opeisbare vordering op aannemer tot vergoeding van alle schade welke opdrachtgever lijdt ten gevolge van de ontbinding van de onderhavige overeenkomst, vermeerderd met alle kosten en interesten.

Opdrachtgever heeft het recht de hierdoor ontstane vordering, alsmede alle andere vorderingen, te allen tijde te compenseren in het geval aannemer nog van opdrachtgever te vorderen zou hebben. Indien opdrachtgever van dit ontbindingsrecht gebruik maakt zal aannemer aan opdrachtgever overdragen (voor zover mogelijk) alle met betrekking tot het realiseren van het gebouw gemaakte ontwerpen, berekeningen, onderzoeken, adviezen en andere stukken, zonder dat de opdrachtgever daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

Artikel 13. Verklaring aannemer:

Aannemer verklaart dat hij zich op de hoogte heeft gesteld van alle door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden en het werkterrein, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid en het weer wordt uitgeoefend.

Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillen:

- a. Nederlands recht is van toepassing op deze overeenkomst;
- b. Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen, met inachtneming van § 49 van de UAV, beslecht worden door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw;
- c. De in een geschil in het ongelijk gestelde partij zal alle gerechtelijke, buitengerechtelijke en andere kosten verband houdende met de procedure voor zijn rekening nemen.

Opgemaakt in tweevoud te , dd

Opdrachtgever:

Aannemer:

BIJ HET WERK BEHORENDE BESCHIEDEN

Nader in te vullen

CONCEPT