

Technische omschrijving

Project:

Grootschalige renovatie Geuzencollege Holy

Willem de Zwijgerlaan 230, 3136 AX Vlaardingen



Opdrachtgever:

Stichting Lentiz onderwijsgroep

Betreft : Technische omschrijving
Projectnummer : P192-10
Datum : 21 september 2026
Status : Definitief

INHOUDSOPGAVE

00.	ALGEMEEN.....	3
01.	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	3
11.	BODEMVOORZIENINGEN.....	6
1.	RUWBOUW.....	7
21.	BUITENWANDEN.....	7
22.	BINNENWANDEN	10
23.	VLOEREN	11
24.	TRAPPEN EN HELLINGEN	12
27.	DAKEN.....	12
28.	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES	13
2.	AFBOUW	15
31.	BUITENWANDOPENINGEN	15
32.	BINNENWANDOPENINGEN.....	16
33.	VLOEROPENINGEN	17
34.	BALUSTRADES EN LEUNINGEN	18
35.	DAKOPENINGEN.....	19
38.	INBOUWPAKKETTEN	19
3.	AFWERKINGEN.....	22
41.	BUITENWANDAFWERKINGEN	22
42.	BINNENWANDAFWERKINGEN	22
43.	VLOERAFWERKINGEN.....	23
44.	PLAFONDAFWERKINGEN	23

00. ALGEMEEN

De grootschalige renovatie van het Lentiz Geuzencollege aan de Willem de Zwijgerlaan 230 betreft de duurzame modernisering van de onderbouwlocatie van het Geuzencollege in de Vlaardingse wijk Holy. Het gebouw, waar circa 200 leerlingen onderwijs volgen, wordt gerenoveerd om te voldoen aan de huidige eisen op het gebied van onderwijshuisvesting, duurzaamheid, veiligheid, gezondheid en gebruikscomfort.

De werkzaamheden richten zich naar het vernieuwen van bouwkundige onderdelen en technische installaties. Daarbij wordt aandacht besteed aan energiezuinigheid, een verbeterd binnenklimaat, functionele onderwijsruimten en een aantrekkelijke uitstraling van het gebouw.

01. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

- UAV 2012, versie 2025.
- Inkoopvoorwaarden Lentiz.
- BBL 2025.
- De uitvoeringsvoorschriften van overheid en NUTS-bedrijven.
- De voorwaarden en eisen in de afgegeven omgevingsvergunning.
- De Arbowetgeving.
- De milieuwetgeving.
- KOMO-certificaten en/of attesten.
- Alle bouw- en sloopafval afvoeren.
- Meerwerk dient te allen tijde vooraf opgegeven te worden en pas na goedkeuring van opdrachtgever/directie uitgevoerd te worden, meerwerk wat niet voor akkoord gegeven is kan niet doorberekend worden. Voor verrekening van meer en minderwerk geldt de open begroting voor de eenheidsprijzen.
- Aannemer dient na selectie een open begroting gespecificeerd in uren, materiaal onderaannemers en staartkosten aan te leveren.
- Aannemer dient direct na schriftelijke opdracht een tijdsplanning neer te leggen voor de werkzaamheden.
- Deze technische omschrijving geeft een samenvatting van de werkzaamheden op hoofdlijnen per onderdeel. Werkzaamheden in relatie tot de omschreven werkzaamheden, die in alle redelijkheid verwacht mogen worden, dienen opgenomen te worden in de aanbieding.
- De werkomschrijving installaties van DVI maakt als bijlage onderdeel uit van deze technische omschrijving.
- De geschreven en getekende informatie wordt geacht het gehele werk te omvatten, indien op de tekening enig werk voorkomt, dat in de tekst wordt gemist of omgekeerd, is de aannemer verplicht het werk uit te voeren en te rekenen alsof het en op tekening en of in de tekst is gesteld.
- Voor de eindoplevering dient het gehele bouwwerk en omliggende gronden van het betreffende perceel vrij te zijn van stickers, tijdelijke merktekens, mortel en specieresten, verfspatten aan zowel binnen en buitenzijde van het gebouw geldend voor alle bestaande en nieuwe onderdelen.

- Alle wijzigingen ten opzichte van het door de opdrachtgever aangeleverde tekenwerk dienen verwerkt te worden in een set revisie tekeningen.

01.01 ALGEMEEN

.01 VERZEKERING

De aannemer zorgt voor een aansprakelijkheidsverzekering en een Construction Allrisk (CAR) verzekering.

- Maximaal eigen risico €2.500,-.
- Minimale dekking: €2.500.000,-.

.02 DOOR DERDEN AAN TE LEVEREN ONDERDELEN

School inrichting

- Stoelen
- Tafels
- Bureaus
- Digiborden
- Zeepdispensers
- Handdoekautomaten
- Vuilnisbakken

.03 STELPOSTEN (EXCLUSIEF B.T.W. EN PROVISIES).

- Leveren en monteren gevelreclame €12.000,-
- Reparaties cementdekvloer begane grond €5.000,-
- Reparaties cementdekvloer eerste verdieping €5.000,-

.04 GARANTIES

De aannemer zal voor aanvang van het werk een verklaring afgeven volgens het als onder bijlage A gevoegde model.

Overzicht van de onderdelen waarvoor een garantieverklaring in de zin van de U.A.V. par. 22 wordt verlangd: (onderdeel, periode)

- Riolering en drainage, 10 jaar
- Betonwerk, 10 jaar
- Staalconstructie, 10 jaar
- Kozijnen hout, 5 jaar
- Aluminium kozijnen, puiken, ramen en deuren, 5 jaar
- Hang- en sluitwerk, 1 jaar
- Dakbedekking, 10 verzekerde garantie
- Beglazing, 10 jaar
- Voegvullingen, 5 jaar
- Stukadoorswerken, 5 jaar
- Tegelwerken, 5 jaar
- Dekvloeren zandcement, 5 jaar
- Plafond- en wandsystemen, 5 jaar

- Meubelmaatwerk, 5 jaar
- Schilderwerk, 5 jaar
- Dakgoten en hemelwaterafvoeren, 10 jaar
- Installaties volgens installatie werkomschrijving.

.05 PLANNING

Start bouw: 03-05-2027

Oplevering: 31-01-2028

.06 ENERGETISCHE UITGANGSPUNTEN

- Rc-waarde vloer: 3,7 m²K/W
- Rc-waarde gevel: 4,7 m²K/W
- Rc-waarde dak: 6,3 m²K/W
- U-waarde kozijnen: 1,2 W/m²K
- Luchtdichting qv-10 waarde: 0,42 dm³/s/m²
- Frisse scholen 2025 klasse B

.07 BIJLAGEN

- Bijlage 1: Detail brandwerende aansluiting d.d. 22-04-2026
- Bijlage 2: Onderzoek begane grondvloer Rapport 2023-12611. Solid services
- Bijlage 3: Onderzoek eerste verdiepingvloer Rapport 2024-14600. Solid services
- Bijlage 4: Memo omgang met Chr6 Verwijderen van ChroomVI en loodhoudende coatings d.d. 28-04-2026
- Bijlage 5: Foto's monsters vloerafwerking d.d. 21-08-2026
- Bijlage 6: Bouwplaatstekening P192-10 DO 20260724 Bouwplaats d.d. 24-07-2026
- Bijlage 7: Asbestinventarisatie 2025.1112 Molenaar Milieutechniek V1.0. d.d. 29-10-2025
- Bijlage 8: Bouwkundige tekeningen Rijking P192-10 DO d.d. 03-09-2026
- Bijlage 9: Constructie tekeningen d.d. 02-07-2026
- Bijlage 10: Constructie berekeningen d.d. 09-07-2026
- Bijlage 11: Constructie tekening, Principe aanzicht staalconstructie boven dak d.d. 21-08-2026
- Bijlage 12: Archief tekeningen 1975-1976
- Bijlage 13: Flora en fauna quickscan, 25-012 notitie quickscan d.d. 06-05-2025
- Bijlage 14: Flora en fauna vervolgonderzoek, 25-012 rapport nader onderzoek vleermuizen d.d. 10-10-2025
- Bijlage 15: Onderzoek lood en Chr6 d.d. 13-03-2026
- Bijlage 16: Bouwveiligheidsplan d.d. 11-08-2026
- Bijlage 17: Onderzoek bestaande dakafwerking d.d. 21-07-2026
- Bijlage 18: Advies bliksembeveiliging d.d. 28-08-2026
- Bijlage 19: Advies brandveiligheid, Healthy Buildings d.d. 07-09-2026

01.02 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

.01 BUITENTERREIN SCHOOL

De inrichting, verharding en het groen op het terrein van de school dient bij de oplevering van het project minimaal in gelijke staat te zijn als hoe deze was voor aanvang van de werkzaamheden.

Voor de vastlegging hiervan zal door de aannemer met aanwezigheid van de directie voorafgaand aan de start van de bouw een foto rapportage worden opgesteld van de buitenruimte.

.02 OPENBARE RUIMTE

In overleg met gemeente Vlaardingen is bepaald dat een deel van de openbare ruimte gebruikt kan worden als bouwplaats. De maximale omtrek van de bouwplaats is aangegeven in document P192-10 DO 20260724 Bouwplaats (Bijlage 6).

Voor het gebruik van openbare ruimte dienen wel precario kosten betaald te worden aan de gemeente. Deze kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De openbare ruimte dient bij oplevering minimaal in gelijke staat te zijn als hoe deze was voor aanvang werkzaamheden.

De aannemer levert de gebruikte openbare ruimte met de gemeente op na de oplevering van het project.

De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van de doorgaande verkeersroute lange het in gebruik genomen deel openbare ruimte.

.03 VEILIGHEID OMGEVING

Op aanvraag van de gemeente Vlaardingen is een concept bouwveiligheidsplan (Bijlage 16) opgesteld. Het concept bouwveiligheidsplan omschrijft in grove lijnen hoe de veiligheid van de omgeving wordt gewaarborgd. De aannemer dient dit plan in overleg met gemeente Vlaardingen verder uit te werken.

11. BODEMVOORZIENINGEN

11.01 ONTGRAVINGEN

In het project worden de volgende grondverzet werkzaamheden vervaardigd;

- Zand rondom de gevel ontgraven tot niveau ca. onderzijde fundering.
- Uitkomend zand op het terrein opslaan.
- Na aanbrengen riool en kantplanken aanvullen met uitgekomen zand.
- Terrein schoon opleveren.

1. RUWBOUW

21. BUITENWANDEN

21.01 SLOOPWERK BESTAAND

Verwijderen van de bestaande buitengevelonderdelen bestaande uit:

- Gemetseld buitenspouwblad, volledig tot aan de fundering.
- Schoorsteen.
- De 'neus' van de betonnen neuslateien afzagen, zodat het latei gelijk wordt met de buitenzijde van het binnenspouwblad.
 Wapening welke bloot komt te liggen door het zaagwerk behandelen met daarvoor geschikte coating.
- Vlaggenmast aan stookruimte.
- Buitengevelkozijnen.
- Alle asbesthoudende onderdelen volgens rapportage 2025.1112 Molenaar Milieutechniek V1.0. (Bijlage 7).
- Raambekleding.
- Zonwering.
- Stelkozijnen.
- Betonnen afdekkers in gevel en dakrand.
- Waterslagen.
- Boeidelen.
- Hemelwaterafvoeren.
 - o Tijdens de bouw te alle tijden een voorziening treffen voor het afvoeren van hemelwater, zodat de gevel niet onnodig nat wordt.

21.02 GEVELSYSTEEM

.01 STOTHERM CLASSIC

Voorafgaand aan de bevestiging van de isolatieplaten de buitenzijde van de binnenspouwbladen vlak en schoon maken, en de zuiging testen.

Rc-waarde gevel: 4,7 m²K/W.

Opbouw StoTherm Classic:

- Verlijming; type volgens voorschrift leverancier.
- Waar nodig aangevuld met pluggen; volgens voorschrift leverancier.
- Isolatie: Sto-EPS plaat WDV032, dikte 160mm.
- Isolatie onder maaiveld, tot ca. 5 cm boven maaiveld: Sto-EPS Sokkelplaat WDV032, dikte 160mm.
- Afwerking van StoTherm Classic systeem onder het maaiveld volgens voorschriften leverancier.
- Boven de kozijnen waar geen aluminium kader omheen komt een strook Sto-Steenwolplaat 035 Brandstrook, dikte 160mm.
- Onderpleister; type volgens opgave leverancier.
- Wapening; type volgens leverancier.
- Sto-Lijm- en voegmortel; type volgens leverancier, kleur afgestemd op geveldeel.
- StoCleyer B minerale gevelstrips type A en B.
 - o Type A (beige gemêleerd)

- Gevelstrip S9.14360
- Afmeting 400x40mm
- Voeg 2062A, zandgeel
- Stootvoegloos
- Lintvoeg 10mm
- Helderheidswaarde 32%
- Prijsklasse VI
- Type B (grijs)
 - Gevelstrip S9.9861
 - Afmeting 400x40mm
 - Voeg 2060A, grijs
 - Stootvoegloos
 - Lintvoeg 10mm
 - Helderheidswaarde 51%
 - Prijsklasse VI
- Op circa 2,5 m hart op hart rondom het pand op circa 10 cm boven maaiveld ventilatie voorzieningen voor de kruipruimte aanbrengen.
- Aannemer vraagt verwerkingsadvies aan bij Sto, dit advies wordt leidend voor de verwerking van het gevelsysteem.

.02 ALUMINIUM KADERS ROND KOZIJNEN

De aluminium kaders rond de kozijnen worden bevestigd op een houten rekwerk volgens tekening.

Het houten rekwerk wordt voorzien van Rockwool Rockfit Mono Silver isolatie.

De aluminium kaders zijn als volgt opgebouwd:

- Binnenste rand onder
 - 1 deel zetwerk
 - Bovenzijde geschroefd tegen het stelkozijn
 - Onderzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Kleur: gelijk aan kozijn RAL 5009 Azure blue / RAL 2010 Signal orange
 - Voorzien van anti-dreun folie
- Binnenste rand links en rechts
 - 1 deel zetwerk
 - Binnenzijde geschroefd tegen stelkozijn
 - Buitenzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Kleur: gelijk aan kozijn RAL 5009 Azure blue / RAL 2010 Signal orange
- Binnenste rand boven
 - Zonweringbak of zetwerk (ter plaatse van kozijnen noordgevel)
 - Afmeting: 95x95mm HxB
 - Bevestigd op de geleiders van het zipscreen
 - Kleur: gelijk aan kozijn RAL 5009 Azure blue / RAL 2010 Signal orange
- Buitenste rand onder
 - 1 deel zetwerk
 - Bovenzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Onderzijde geschroefd tegen houten rekwerk

- Kleur: RAL 7022 Umbra grey
 - Voorzien van anti-dreun folie
 - Buitenste rand links en rechts
 - 1 deel zetwerk
 - Binnenzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Binnenzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Kleur: RAL 7022 Umbra grey
 - Buitenste rand boven
 - 1 deel zetwerk
 - Onderzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Bovenzijde geschroefd tegen houten rekwerk
 - Kleur: RAL 7022 Umbra grey
 - Voorzien van anti-dreun folie
- .03 REKWERK DAKOPSTAND
- Opbouw houten rekwerk dakopstand:
- Houtvezelcementplaat 12mm
 - Vuren houten regelwerk 44x70mm, verduurzaamd
 - Isolatie, 70mm steenwol
 - Underlayment, 18mm
 - Aan dak bevestigd met voldoende hoekankers
- Strook dakrand:
- 18mm WBP multiplex
 - Kanten afgerond en geseald
 - Onderzijde zwart gegrond
 - 5 graden aflopend richting het dak gemonteerd

22. BINNENWANDEN

22.01 SLOOPWERK BESTAAND

Volgens slooptekening (Bijlage 8), daar waar nodig bestaande binnenwanden verwijderen en voorzien van sparingen.

Het kunstwerk aan de wand achter het podium zonder schade aan het kunstwerk van de wand verwijderen.

Indien dit niet mogelijk is, de wand rond het kunstwerk uitzagen en repareren.

22.02 METALSTUD WANDEN

Alle nieuwe wanden worden uitgevoerd als metalstud wanden.

Zie ook Gyproc wandenboek.

.01 GF 100 HT/1.75.1.A

Metalstud wanden met een constructie dikte van 100mm opgebouwd uit:

- Gyproc Habito 12,5mm (beide zijden van de wand 1 plaat)
- Profiel: GypFrame 75
- Minerale wol: 60mm steenwol 35kg/m³
- Geluidwering $D_{nT,A}$: minimaal 39dB
- Brandwerendheid: 30 minuten (volgens tekening Bijlage 8)

22.03 DAKAANSLUITING BRANDWERENDE WANDEN

Aansluiting tegen de onderzijde van het bouwkundige dak van de brandwerende wanden volgens de opbouw omschreven in Bijlage 1:

Dakaansluiting_brandwerende_wand_met_PROMATECTsupsup100_EI_30.

22.04 DOORVOEREN DOOR BRANDWERENDE WANDEN

Bij doorvoeringen door nieuwe of bestaande brandwerende wanden dient de doorvoering brandwerend afgewerkt te worden met een applicatie passend bij de brandwerendheid van de wand en het type en diameter van de doorvoer.

Alle brandwerende doorvoeren vastleggen in een logboek, welke onderdeel wordt van de opleverdocumenten.

23. VLOEREN

23.01 BEGANE GRONDVLOER

De bestaande begane grondvloer is een zandcementdekvloer met daarop een linoleum afwerking.

.01 VERWIJDEREN BESTAAND

Alle bestaande vloerafwerking wordt verwijderd.

.02 REPARATIES

Het uitgangspunt is om de bestaande cementdekvloer te behouden en waar nodig te repareren. Voor de reparaties wordt een stelpost van €5.000,- excl. BTW netto besteedbaar opgenomen.

Waar nodig worden hoogte verschillen in de bestaande vloer, bijvoorbeeld door het verplaatsen van wanden, uit geëgaliseerd.

.03 VLOERVERWARMING

Voor de vloerverwarming worden sleuven gefreesd in de bestaande dekvloer.

Hart-op-hart afstand en diameter van de vloerverwarming volgens installatie werkomschrijving (Bijlage 8).

Na het aanbrengen van de vloerverwarming de sleuven dichtten met daarvoor geschikte egaline of lijm.

Exacte keuze vulmiddel en eventuele voorbehandeling in overleg met leverancier.

.04 VLOERISOLATIE

Onder de bestaande vloer Tonzon isolatie aanbrengen $R_d \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Waar nodig tijdelijke kruipsparingen in de vloer maken.

Tijdelijke sparingen na werkzaamheden onder de vloer dichtten door deze met beton aan te storten.

23.02 VERDIEPINGSVLOER

De bestaande verdiepingsvloer is een zandcementdekvloer met daarop een linoleum afwerking.

.01 VERWIJDEREN BESTAAND

Alle bestaande linoleum vloerafwerking wordt verwijderd.

.02 REPARATIES

Het uitgangspunt is om de bestaande cementdekvloer te behouden en waar nodig te repareren. Voor de reparaties wordt een stelpost van €5.000,- excl. BTW netto besteedbaar opgenomen.

.03 VLOERVERWARMING

Voor de vloerverwarming worden sleuven gefreesd in de bestaande dekvloer.

Hart-op-hart afstand en diameter van de vloerverwarming volgens installatie werkomschrijving.

Na het aanbrengen van de vloerverwarming de sleuven dichten met daarvoor geschikte egaline of lijm.

Exacte keuze vulmiddel en eventuele voorbehandeling in overleg met leverancier.

.04 DOORVOEREN DOOR BRANDWERENDE VLOEREN

Bij doorvoeringen door brandwerende vloeren dient de doorvoering brandwerend afgewerkt te worden met een applicatie passend bij de brandwerendheid van de vloer en het type en diameter van de doorvoer.

Alle brandwerende doorvoeren vastleggen in een logboek, welke onderdeel wordt van de opleverdocumenten.

24. TRAPPEN EN HELLINGEN

Bestaande trappen handhaven.

Bestaande afwerking verwijderen.

Voorzien van nieuwe Duracryl Ndurance afwerking

Type B

27. DAKEN

27.01 PLAT DAK

Het bestaande dak bestaat uit (zie ook Bijlage 17):

- Houten dakbeschot
- Asfaltpapier
- PUR/PIR isolatie 40mm
- Mastiek of gegoten bitumen
- Gemodificeerde bitumen APP
- Grindlaag (ballast)

.01 VERWIJDEREN BESTAAND

Te verwijderen onderdelen:

- Ballast grind.
- Doorvoeringen welke in de nieuwe toestand geen functie meer hebben.

.02 OPBOUW NIEUWE DAKBEDEKKING

- 142mm Kingspan TR26 platdakplaat PIR.
- Mechanisch bevestigde bitumen dakbedekking (doorgeschroefd naar het houten dakbeschot).
 - o Onderlaag gemodificeerd APP.
 - o Toplaag APP 470 K24 met leislag in lichte kleur.
- Rc dak: 6,3 m2K/W.
- 10 Jaar verzekerde garantie bij Dakmerk o.g..

.03 DAK VEILIGHEID

- Aanlijnvoorziening volgens tekening en norm EN17235:2024.
- Stalen trap tussen lage en hoge dak volgens tekening.

28. HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

28.01 HOUT

.01 BESTAANDE DAKCONSTRUCTIE

De bestaande dakconstructie, die gehandhaafd blijft bestaat uit een houten balklaag met houten beschot, opgelegd in een staalconstructie.

Deze constructie blijft gehandhaafd.

.02 HOUTEN BALKLAAG NIEUWE LUIFEL

De nieuwe luifel bij de hoofdentree voorzien van een houten balklaag, opgelegd in de stalen liggers.

Afmeting balken volgens opgave constructeur.

28.02 STAAL

.01 STAALCONSTRUCTIE LUIFEL

Gekoppeld aan de bestaande stalen kolommen, nieuwe stalen liggers maken.

- Afmeting liggers volgens opgave constructeur (Bijlage 9, 10 en 11).
- Behandeling staal: Thermisch verzinkt.
- Tussen bestaande kolom en nieuwe liggers minimaal 20mm drukvaste neopreen vulblokken plaatsen als koudebrug onderbreking.
- In de bestaande stalen kolommen aanvullende platen lassen volgens opgave constructeur.
- Voor het laswerk het staal kaal schuren of borstelen.
- Na het laswerk het staal reinigen en voorzien van loodvrije menie.
- De aannemer of diens onderaannemer dient verzekerd te zijn tegen risico's van laswerk op locatie.

.02 DOORBRAKEN ACHTER PODIUM

- Voor het maken van de sparing de wand onderstempelen.
- Staal aanbrengen volgens opgave constructeur.
- Voor het spanningsvrij maken van de onderstempeling het staal en de wand ondersabelen met krimprijke mortel.

.03 AANPASSINGEN IN GEVEL NOORD-OOST HOEK

- Stalen liggers en kolommen plaatsen volgens opgave constructeur.
- Behandel staal: in grondverf.
- Nieuwe kolommen direct op de fundering plaatsen, of een betonnen opstort op de fundering.
- Bestaande verdiepingsvloer onderstempelen voor het maken van de nieuwe sparing.
- Voor het spanningsvrij maken van de onderstempeling het staal en de wand ondersabelen met krimprijke mortel.

.04 HULPCONSTRUCTIE INSTALLATIES OP DAK

- Behandeling staal: Thermisch verzinkt.
- Staalconstructies aarden.

- Opbouw staalconstructie: volgens opgave constructeur.
- Op basis van de beoogde installatie componenten heeft de constructeur de staalconstructies op het dak bepaald.

28.03 BETON

.01 FUNDERING

De betonnen fundering blijft volledig gehandhaafd.

.02 BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer is in 2023 geïnspecteerd door Solid services engineering (Bijlage 2).
Daarbij is één beschadiging gevonden in een vloerbalk onder de toiletgroep naast de hoofdentree.

Deze beschadiging dient hersteld te worden.

Uitgangspunt is dat er verder geen schades aan de vloer zijn.

Indien na het verwijderen van de plafonds meer beschadigingen zichtbaar worden.

Deze melden aan de directie en in overleg een oplossing bepalen.

.03 EERSTE VERDIEPINGSVLOER

De eerste verdiepingsvloer is in 2024 geïnspecteerd door Solid services engineering (Bijlage 3).
Daarbij is één beschadiging gevonden die als niet problematisch is aangemerkt.

Uitgangspunt is dat er verder geen schades aan de vloer zijn.

Indien na het verwijderen van de plafonds meer beschadigingen zichtbaar worden.

Deze melden aan de directie en in overleg een oplossing bepalen.

2. AFBOUW

31. BUITENWANDOPENINGEN

.01 KOZIJNEN

Alle buitengevel kozijnen:

- Finti hout.
- Geproduceerd volgens KOMO voorschriften.
- Geproduceerd en geplaatst volgens KVT voorschriften versie december 2021.
- Kozijnen worden aan stelkozijnen aan het binnenspouwblad bevestigd.
- Stelkozijnen rondom voorzien van grondverf.
- Aannemer laat luchtdichtingsadvies stelkozijnen opstellen door leverancier, deze ter goedkeuring voorleggen aan directie.
- Stelkozijnen bevestigen met verzinkt stalen hoeken, volgens advies door leverancier.
- Aftimmering aan binnenzijde met watervast MDF, afmeting circa 12 x 60 mm.
- Glas ter plaatse van toiletgroepen voorzien van translucent folie aan de binnenzijde.
- U_{tot} gevelopeningen $\leq 1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Deurkozijnen grenzend aan maaiveld voorzien van DTS of hardsteen onderdorpel.
- Glas doorvalveilig uitvoeren op posities aangegeven op tekening.

.02 RAMEN

- Finti hout.
 - Naar binnen vallende ramen, volgens tekening.
 - Geproduceerd volgens KOMO voorschriften.
 - Geproduceerd en geplaatst volgens KVT voorschriften versie december 2021.
 - Afsluitbaar middels raamboompjes/grepen, bedienbaar zonder losse sleutels.
 - Beslag valramen: Maco Multi Mammut, kiep- voor draaibeslag, draaistand geblokkeerd.
 - Valramen met aanduiding 'valramen elektrisch bediend' uitvoeren als valraam met twee scharnieren aan de onderzijde.
- Elektrische bediening aangesloten op vaste voeding en bediend doormiddel van een vaste schakelaar op de wand.

.03 DEUREN IN HOUTEN KOZIJNEN

- Opgebouwd met Tricoya platen.
 - Dichte deuren voorzien van isolatie.
 - Deur ter plaatse van gasmeter voorzien van springen 100x150mm aan boven- en onderzijde van de deur, afgedekt door een RVS schoepenrooster.
- Rondom deze sparing massief hout voorzien tussen de topplaten van de deur.
- Geproduceerd volgens KOMO voorschriften.
 - Geproduceerd en geplaatst volgens KVT voorschriften versie december 2021.
 - Alle buitendeuren voorzien van gelijksluitende SKG*** cilinders.
 - De cilinder van de poort in het hek vervangen voor een cilinder gelijksluitend met het gebouw.
 - Inbraakklasse minimaal RC2.
 - Kleur deuren: RAL 7022 Umbra grey.

.04 AUTOMATISCHE SCHUIFDEUR

- Voldoet aan EN 16005.
- Merk : Boon Edam o.g..
- Type: Twee vleugelige schuifdeur met zijpanelen.
- Manueel bedienbare meerpuntsluiting.
- Aandrijving: OmniSlide Flexible met accuback-up o.g..
- Voorzien van noodfunctie, gekoppeld aan BMI.
- Geschikt als vluchtdeur.
- Inbraakklasse minimaal RC2.
- Hardsteen onderdorpel.

.05 ZONWERING

- Kleur omkasting: Gelijk aan kozijn.
- Kleur geleiders: Gelijk aan kozijn.
- Kleur doek: gelijkend aan RAL 7022 Umbra grijs (ter goedkeuring aan directie voorleggen).
- Bediening: zie werkomschrijving installaties.
- Posities:
 - o Alle kozijnen zuidgevel, met uitzondering van deurkozijn.
 - o Alle kozijnen westgevel, met uitzondering van pui bij entree en deurkozijn dak toegang.
 - o Alle kozijnen oostgevel, met uitzondering van deurkozijn en kozijn in trappenhuis.

32. BINNENWANDOPENINGEN

.01 ALGEMEEN

De bestaande binnendeurkozijnen verwijderen of aanpassen.

De aannemer mag bepalen of hij de bestaande kozijnen wil aanpassen of vervangen.

Alle bestaande binnendeuren verwijderen.

Alle bestaande bovenlichten verwijderen.

Bestaande kozijnen met vast glas (behoudens bovenlichten boven deuren) behouden.

.02 BINNENKOZIJNEN

Alle binnenkozijnen op posities waar in de bestaande toestand al binnenkozijnen zijn, binnen de bestaande sparing uitvoeren met:

- Zijstijlen, dekkend geschilderd, kleur RAL 7004 signaal grijs.
- Bovendorpel, dekkend geschilderd, kleur RAL 7004 signaal grijs.
- Spiegelstuk, in dikte, samenstelling, afwerking en kleur gelijk aan de binnendeur.
- In geval van behoud van bestaande kozijnen, eventuele schades aan de kozijnen herstellen.

Alle binnenkozijnen op nieuwe posities uitvoeren met:

- Kozijnhoogte: bovenzijde bovendorpel gelijk aan het hoogste aangrenzende systeemplafond.
- Zijstijlen, dekkend geschilderd, kleur RAL 7004 signaal grijs.
- Bovendorpel, dekkend geschilderd, kleur RAL 7004 signaal grijs.
- Spiegelstuk, in dikte, afwerking en kleur gelijk aan de binnendeur.

.03 BINNENDEUREN

Bestaande deuren

Alle bestaande binnendeuren verwijderen, behoudens de deuren van meterkast 0.02.

Nieuwe draaiende deuren

- HPL deuren met glasopening.
- Hoogte: 2315mm.
- Uitvoering: stomp.
- Glasopening type 5, uit Van Vuuren Glasproducten informatiebrochure.
- HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut.
- Standaard deur Van Vuuren PicoSpec 40mm dik (o.g.).
- Brandwerende deur Van Vuuren Pico30 40mm dik (o.g.).
- Beslag: Assa Abloy (Nemef) 3253 series kortschild afgerond, D model kruk.
- Slotkast: Nemef 600 Serie dag-nacht slot, rvs voorplaat.
- Sluitplaat: passend bij slotkast.
- Cilinders: volgens sleutelplan, uitgaande van 2 sleutel types.
- Drangers: Dormakaba o.g. met sluitvertraging.
- Deuren van kantoren en lokalen voorzien van kaarthouders ten behoeve van ruimtenummers.

Nieuwe schuifdeuren

- Volspaan board schilderdeur.
- Uitvoering: stomp.
- Afwerking podiumzijde en kopse kanten: dekkend geschilderd in RAL 9011, grafiet zwart (mat).
- Afwerking gangzijde: dekkend geschilderd in RAL 9002, grijs wit (mat).
- Afgehangen aan schuifdeurrail met dubbele hangrollen met draadeind en moer.
- Aftimmering sparing dekkend schilderen, kleur RAL 2010 signal oranje.

33. VLOEROPENINGEN

33.01 KRUIPLUIK

.01 MATRAND

Bestaand behouden.

.02 VLOERLUIK

Bestaande vloerluiken vervangen voor Storax Vloerluik 595x795mm met luikring 140mm xps isolatie.

33.02 TRAPGAT

.01 ALGEMEEN

- Bestaande trapgataftimmeringen handhaven.
- Bestaande aftimmeringen dekkend schilderen in kleur binnenwanden.

34. BALUSTRADES EN LEUNINGEN

In het project bevinden zich de volgende balustrades en leuningen:

34.01 BALUSTRADE VIDES

.01 STAAL

De bestaande stalen balustrades handhaven.

Aan de bovenzijde voorzien van:

- Moso Bamboo X-treme balken.
- Kopmaat 90x40mm.
- Aan de onderzijde 20mm diep ingefreest, in de ronding van de bovenregel van de balustrade.
- Zijkanten afgerond met een straal van 8mm (R8).
- Bevestigd aan de bestaande bovenregel van de balustrade doormiddel van lijm en stalen beugels.

De bestaande stalen balustrade wordt opnieuw geschilderd of gespoten.

Behandeling zoals voorgeschreven in Memo Verwijderen van ChroomVI en loodhoudende coatings d.d. 28-04-2026 (Bijlage 4).

34.02 TRAPLEUNINGEN & BALUSTRADE

.01 STAAL

De bestaande stalen balustrades handhaven.

Aan de bovenzijde voorzien van:

- Moso Bamboo X-treme balken.
- Kopmaat 90x40mm.
- Aan de onderzijde 20mm diep ingefreest, in de ronding van de bovenregel van de balustrade.
- Zijkanten afgerond met een straal van 8mm (R8).
- Bevestigd aan de bestaande bovenregel van de balustrade doormiddel van lijm en stalen beugels. Hierbij worden geen gaten geboord in de bestaande balustrade.

De bestaande stalen balustrade wordt opnieuw geschilderd of gespoten.

Behandeling zoals voorgeschreven in Memo Verwijderen van ChroomVI en loodhoudende coatings d.d. 28-04-2026.

35. DAKOPENINGEN

35.01 DAKRAMEN EN DAKLICHTEN

.01 BESTAANDE DAKLICHTEN

Opstanden

Bestaande opstanden verwijderen.

Geïsoleerde opstanden plaatsen, bovenzijde van opstand minimaal 120mm boven laagste punt dakbedekking.

Daklichten

Bestaande daklicht koepels verwijderen.

Vervangen voor vlakke glasplaten, Hr++ glas $U \leq 1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$ bovenste glasplaat gehard, onderste gelaagd.

Glas onder een hoek van minimaal 6 graden geplaatst.

35.02 DAK DOORVOEREN

.01 ALGEMEEN

- Nieuwe dakdoorvoeren volgens werkschrijving installaties.
- Bestaande dakdoorvoeren die na de renovatie geen functie meer hebben volledig verwijderen.
 Sparing in het dak dichtleggen, vlak gelijk met de bovenzijde van het bestaande dakbeschot, zodat de isolatie zonder hoogteverschil doorgelegd kan worden.

38. INBOUWPAKKETTEN

.01 VERWIJDEREN BESTAAND

- Keuken kantine.
- Counter kantine.
- Tegelwerk toiletten.
- Alle asbesthoudende onderdelen volgens rapportage 2025.1112 Molenaar Milieutechniek.

.02 NIEUWE ONDERDELEN

- Keuken 0.07

○ **Hoge kasten**

- Hoogte: tot plafond.
- Hoogte deuren: 2000 mm.
- Voorzien van 5 legplanken op verstelbare plankdragers.
- Materiaal: 18mm Berken multiplex o.g..
- Voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
- Voorzien van standaard donkere HPL aan binnenzijde.
- Grepen Viefe Redo koper kleur geborsteld 192 mm.

○ **Lage kasten met werkblad**

- Hoogte bovenkant blad: 900mm boven vloerafwerking.
- Kastenmateriaal: 18mm Berken multiplex o.g..

- Voorzien van 1 legplank op verstelbare plankdragers.
 - Voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
 - Voorzien van standaard donkere HPL aan binnenzijde.
 - Grepen Viefe Redo koper kleur geborsteld 192 mm.
 - Werkblad kwarts composiet, donker grijs, 20mm dik.
 - Spoelbakken: 2 stuks Reginox IB 5040 (L) KG-CC (316) o.g..
 - Kranen: Grohe Eurosmart chroom o.g..
- **Counter**
 - Aan de vloer bevestigd houten rekwerk.
 - Bekleed met 15mm OSB plaat.
 - Over de OSB plaat Knauf Diamand board 12,5mm o.g..
 - Het gehele blok rondom voorzien van tegels:
 Maxus 10 x 10 cm blauw PM 447
 - Voeg: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Kit: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Hoekprofielen tegelwerk: Mapei Color tegelprofiel in kleur voeg.
- **Wandbekleding binnenzijde keuken**
 - Wandtegel Maxus 20 x 20 cm grijs PM 151.
 - Voeg: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Hoogte: tot plafond.
- **Afgeronde wand rondom keuken 0.08**
 - Beplating: Falk 988/18 GL, kleur: Colorcoat Prisma Seren Copper.
 - Zitbank opgebouwd uit houten rekwerk bekleed met multiplex plaat, voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
 Plaatranden voorzien van kantband in bijpassende kleur.
 - Dagkanten en plafond rond zitbank bekleed met multiplex plaat, voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
 Plaatranden voorzien van kantband in bijpassende kleur.
 - Dagkanten en plafond rond opening aan zijde counter bekleed met multiplex plaat, voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
 Plaatranden voorzien van kantband in bijpassende kleur.
 - Dagkanten, plafond en achterwand nis ten behoeve van deur bekleed met multiplex plaat, voorzien van HPL Formica F5872 NAT Refined Walnut aan zichtzijde.
 - De beplatingen worden aan de onderzijde circa 70 mm boven vloerniveau gemonteerd.
 Terug liggend ten opzichte van de beplating een zwart geschilderde hardhouten plint langs de vloeraansluiting.
 - De beplatingen worden aan de bovenzijde circa 30 mm onder plafondniveau gemonteerd.

Terug liggend ten opzichte van de beplating een zwart geschilderde houten plint aan de bovenzijde van de wand, waar het plafond tegen aansluit.

.03 LOKET CONGIERGE

- De wand aan de zijde van de entree, tussen as 01 en 04.
 - o Letters 'welkom' verwijderen.
 - o Bestaande platen voorzien van plakfolie, kleur gelijk aan wandschilderwerk.
 - o Bestaande deuren meterkast voorzien van plakfolie, kleur gelijk aan wandschilderwerk.
- Omtimmering loket conciërge
 - o Bestaande omtimmering repareren en handhaven
 - o Bestaande glazen schuiframen handhaven
 - o Omtimmering voorzien van plakfolie, in kleur en motief Formica F5872 NAT Refined Walnut.

.04 TOILET GROEPEN

- o Wandtegel Maxus 20 x 20 cm, blauw PM 447 wand zijde toiletpotten.
 - Voeg: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Kit: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Hoogte: tot plafond.
- o Wandtegel Maxus 20 x 20 cm grijs PM 151 overige wanden toiletruimte.
 - Voeg: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Kit: Mapei 110 Manhattan 2000.
 - Hoogte: tot plafond.
- o Wandtegels starten 70 mm boven vloerniveau, daaronder holle mortelplint aanbrengen.
- o Vloeren voorzien van Duracryl Ndurance Liquid Rubber Flooring, leveren en aanbrengen door Duracryl
- o Toilethokjes Kupan Essence.
 - Kleur Fundermax 0755 Warm Grey Dark (FH).
 - Voorzien van softclose scharnieren.
 - Voorzien van Kupan toiletrolhouders.

.05 AFTIMMERING HOOGTEVERSCHILLEN IN PLAFONDS

- Hoogte verschillen tussen plafonds en andere koven afwerken met 15mm MDF plaat.
- Aftimmeringen dekkend schilderen in kleur binnenwanden.

.06 BESTAANDE KEUKEN KAMER PERSONEEL

- Bestaande keukenopstelling handhaven.
- Wanneer de nieuwe vloer aangebracht wordt de plinten van de keuken demonteren om de vloer zover als mogelijk onder de keuken aan te brengen.

3. AFWERKINGEN

41. BUITENWANDAFWERKINGEN

41.01 ALGEMEEN

- Alle bevestigingsmiddelen grenzend aan de buitenlucht uitvoeren in roestvast staal. Dit geldt eveneens voor bevestigingsmiddelen van de multiplex platen welke geplamuurd en geschilderd worden.

41.02 OMKADERING LUIFEL

.01 LUIFEL

- Boeidelen van luifel volgens tekening uitvoeren in aluminium zetwerk, gepoedercoat.
 - o Binnenste zetwerk, rond kozijn kleur: RAL 2010 signal orange.
 - o Buitenste zetwerk, luifel kleur: RAL 7022 Umbra grey.
- Aluminium zetwerk gemonteerd op verduurzaamde vuren houten latten.
- Plafonds van luifel volgens tekening uitvoeren in buitenkwaliteit multiplex, dekkend geschilderd in kleur RAL 7022 Umbra grey.

.02 ZIJWANGEN LUIFEL

- Aluminium zetwerk gemonteerd op verduurzaamde vuren houten latten.

41.03 GEVELRECLAME

.01 LOGO'S LENTIZ GEUZENCOLLEGE

Exacte uitwerking nader te bepalen.

Stelpost €12.000,- excl. BTW netto besteedbaar opnemen.

42. BINNENWANDAFWERKINGEN

42.01 BESTAANDE WANDEN

- De bestaande binnenspouwbladen en binnenwanden zijn opgebouwd uit ruwe betonstenen.
- Gaten in de in de wanden herstellen met muurpleister.
- Waar wanden voorzien zijn van behang, dit verwijderen en de ondergrond waar nodig herstellen voor een egaal eindresultaat.
- Alle wanden sausen in kleur RAL 9002 Grey white.
- Ter plaatse van aansluitingen met Duracryl vloerafwerking en schoonloopmatten een hardhouten plint 12x55mm toepassen, behoudens ter plaatse van getegelde wanden.
- Plinten dekkend schilderen in kleur binnenwanden.
- Bestaande aftimmeringen van vloerranden, koven en dergelijke dekkend schilderen in kleur binnenwanden.

42.02 NIEUWE WANDEN

- Afwerking metalstudwanden Klasse B.
- Wanden voorzien van een fijn motief glasvliesbehang.
- Wanden dekkend sausen in kleur RAL 9002 Grey white.

- Ter plaatse van aansluitingen met Duracryl vloerafwerking en schoonloopmatten een hardhouten plint 12x55mm toepassen, behoudens ter plaatse van getegelde wanden.
- Plinten dekkend schilderen in kleur binnenwanden.
- Overige nieuwe aftimmeringen dekkend schilderen in kleur binnenwanden.

43. VLOERAFWERKINGEN

.01 VLOERAFWERKING DURACRYL

Opbouw nieuwe vloerafwerking:

- Voorstrijk over bestaande zandcementdekvloer, leveren en aanbrengen door Duracryl.
- Egaline leveren en aanbrengen door Duracryl, uitgaan van laagdikte 3mm.
- Duracryl Ndurance Liquid Rubber Flooring, leveren en aanbrengen door Duracryl.

Kleuren:

Type A: Code 619B (bruin) | Flakes 6/021 (blauw).

Zie Bijlage 5, afbeelding van de monsters voor de hoeveelheid flakes.

Toepassen in lokalen en kantoren.

Type B: Code 761GR (grijs) | Flakes 4/031 (oranje).

Zie Bijlage 5, afbeelding van de monsters voor de hoeveelheid flakes.

Toepassen in verkeersruimtes, trappen, podium, bergingen en keuken 0.08.

.02 VLOERAFWERKING SCHOONLOOPMAT

Opbouw nieuwe vloerafwerking:

- Voorstrijk over bestaande zandcementdekvloer, leveren en aanbrengen door Duracryl.
- Egaline leveren en aanbrengen door Duracryl, uitgaan van laagdikte 3mm.
- Coral Classic 4730 Raven Black schoonloopmat.
- Schoonloopmat volledig verlijmd aanbrengen.
- Toepassen in volledige entree 0.01.

.03 VLOERAFWERKING COATING

Opbouw vloerafwerking:

- Reinigen bestaande cementdekvloer.
- Waar nodig herstellen bestaande cementdekvloer.
- Remmers PU garagevloercoating.
- Kleur: zilvergrijs.
- Toepassen in ruimtes:
 - o Techniek 2.02.

.04 VLOERAFWERKING BESTAAND HANDHAVEN

Bestaande vloerafwerking handhaven ter plaatse van Werkkast 0.12.

44. PLAFONDAFWERKINGEN

44.01 BESTAANDE PLAFONDAFWERKINGEN

- Alle bestaande plafonds verwijderen.

44.02 SYSTEEMPLAFOND ROCKFON BLANKA E24

- Plafondplaat Rockfon Blanka doorzak E24, 600 x 1200 mm
- Monteren in wit T24 raster.
- Ter plaatse van wandaansluitingen zwarte kantlatten toepassen.
- Legplan ter goedkeuring voorleggen aan directie.
- Toepassen in de ruimtes:
 - o Verkeersruimtes
 - o Lokalen
 - o Kantoren
 - o Gemeenschapsruimte
 - o Podium

44.03 SYSTEEMPLAFOND GIPSVINYL PLAAT

- Plafondplaat Gipsvinyl M 2.0, 600 x 600 x 9,5 mm, Wit
- Monteren in wit T24 raster.
- Ter plaatse van wandaansluitingen zwarte kantlatten toepassen.
- Toepassen in de ruimtes:
 - o Alle toiletruimtes
 - o Keuken 0.08
 - o Opslag 0.09
 - o Archief/techniek 0.06
 - o Berging 0.17
 - o Berging 1.13

44.04 GEEN PLAFONDAFWERKING

- Toepassen in de ruimtes:
 - o Meterkast 0.02
 - o Werkkast 0.12
 - o Techniek 2.02