

De Vos Ecologie

Voor ecologisch onderzoek, advies & begeleiding en maatregelen

Opdrachtgever:

Mevr. R. (Renate) Verdouw

Lentiz onderwijsgroep

Schiedamsedijk 114

3134 KK Vlaardingen

Auteur: D.L. (David) de Vos

E-mail: info@devosecologie.nl

Kenmerk: 25-012/n01

Versie: Definitief

Datum: 06-05-2025

Notitie quickscan Willem de Zwijgerlaan 230 te Vlaardingen

Het planvoornemen is aan de Willem de Zwijgerlaan 230 te Vlaardingen (hierna: plangebied) renovatie te realiseren. Om te bepalen of de voorgenomen plannen leiden tot een overtreding van de vigerende natuurwetgeving, heeft De Vos Ecologie op basis van een oriënterend veldonderzoek (dd. 19-04-2025) en bronnenonderzoek de effecten van deze geplande ingreep beoordeeld. Deze quickscan is 5 jaar geldig, tenzij in of rond het plangebied in de tussentijd een ander biotoop is ontstaan.

Conclusie

In het kader van de specifieke zorgplicht moet rekening worden gehouden met grondgebonden zoogdieren en amfibieën door het treffen van maatregelen.

Bij de renovatie kan een negatief effect op strikt beschermde fauna (vleermuizen) op voorhand niet worden uitgesloten. Het uitvoeren van nader onderzoek wordt daarom nodig geacht.

De geplande werkzaamheden hebben geen negatief effect op vogels, mits buiten het globale broedseizoen (welke loopt van 1 maart tot 1 september) wordt gewerkt. Indien binnen het globale broedseizoen wordt gewerkt, moeten maatregelen worden getroffen om slachtoffers onder vogels te voorkomen.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

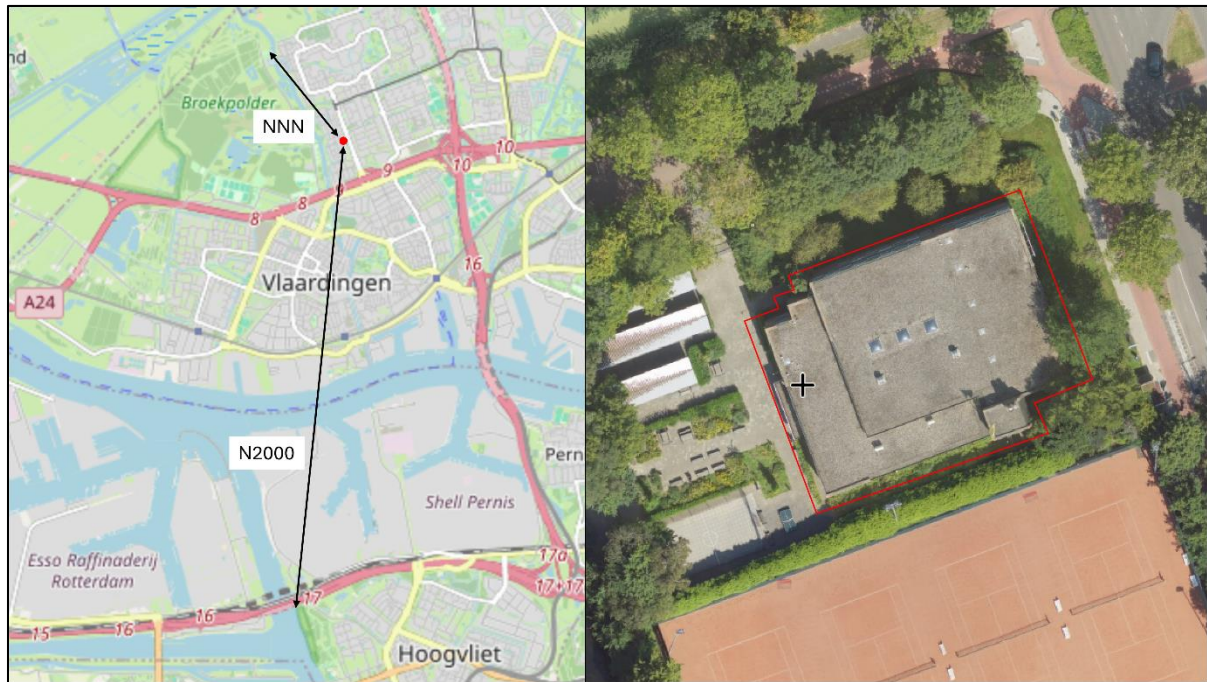
Kwaliteitsborging

David de Vos is reeds 9 jaar als ecooloog werkzaam, eerst bij Waardenburg Ecology en daarna bij ATKB. Op 1 januari 2022 is hij begonnen als zelfstandig ecooloog. In totaal is hij bij meer dan 300 projecten betrokken geweest en heeft meerdere ontheffingen Wnb aangevraagd en verkregen. David voldoet daarmee aan de definitie die Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hanteert van een ecologisch deskundige. Zie voor de definitie: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Inleiding

Plangebied

Het plangebied (afbeelding 1 en 2) bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom aan de noordkant van Vlaardingen. De directe omgeving kent naast bebouwing veel groen en open water in de vorm van sloten. De naastgelegen Industrieweg kent redelijk veel doorgaand verkeer. Het plangebied bestaat uit een schoolgebouw met een plat dak met grind en een luchtsponw. De invloedssfeer van de werkzaamheden bestaat vanwege de lichte aard van de werkzaamheden uit het schoolgebouw en het groen dat direct naast het gebouw staat. In de bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen horsten aanwezig.



Afbeelding 1 De globale ligging plangebied (rode stip/rood omlijnd) ten opzichte van beschermde gebieden in de omgeving (ca. 1,5 km van NNN en ca. 6,35 km van N2000 (Oude Maas)).

Geplande werkzaamheden

Het planvoornemen is de renovatie van het schoolgebouw, waarbij het metselwerk/buitenspouwblad wordt aangepakt en de gevels zullen worden nageïsoleerd. Bij de ingreep worden geen zware werkzaamheden zoals heikwerkzaamheden uitgevoerd. Er is nog geen precieze planning van de ingreep bekend.

Gebiedenbescherming en planologische bescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde gebieden: Oude Maas (N2000) op ca. 6,35 km en Natuurnetwerk Nederland (NNN) op ca. 1,5 km (zie afbeelding 1). De provincie Zuid-Holland kent voor de NNN geen externe werking. Door de afstanden tot de natuurgebieden met tussen liggende barrières, worden (in)directe effecten bovendien op voorhand uitgesloten. Toetsing aan het onderdeel Houtopstanden is niet van toepassing, aangezien geen bomen worden gekapt. Het plangebied ligt niet in weidevogelgebied. Toetsing aan gebiedenbescherming is niet nodig. De natuurwetgeving wordt niet overtreden door directe of indirecte effecten.



Afbeelding 2 Impressies plangebied.

Methodiek

Een quickscan is een eenmalige beoordeling van het plangebied, waarin globaal wordt gekeken naar aanwezige en te verwachten (beschermde) soorten op basis van eigen soort- en gebiedskennis (expert judgement) en bronnenonderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de vigerende natuurwetgeving: Omgevingswet (Ow). Deze onderscheidt drie beschermingsregimes: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (11.37 Bal), Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (11.46 Bal) en Beschermingsregime andere soorten (11.54 Bal).

Het plangebied is op 19-04-2025 bezocht. De weersomstandigheden waren goed: droog, 18 graden en 2bft. Het plangebied is onderzocht op (sporen van) beschermde flora en fauna. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en verspreidingsatlas.nl te raadplegen.

Een selectie van ingevoerde, relevante soorten in de omgeving binnen 5 jaar en binnen 5 km relevant gebied:

- Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger
- Boomarter, eekhoorn
- Buizerd, ransuil, sperwer, huismus en gierzwaluw
- Alpenwatersalamander
- Grote vos
- Wilde ridderspoor

Functie voor beschermde soorten

Doordat geen zware werkzaamheden worden uitgevoerd, is alleen het schoolgebouw en de naastgelegen vegetatie beoordeeld. Het open water naast het perceel ligt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden

Voor strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, ongewervelden, vissen, planten en vogels met een jaarrond beschermde nestplaats is binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geen geschikt habitat aanwezig door afwezigheid van:

- openingen naar ruimten met voldoende formaat voor vogels zoals de gierwaluw, huismus en spreeuw,
- dakpannen,
- toegankelijke zolder/kelder,
- bebouwing met grote hoogte,
- open water,
- boomgaard/bos,
- onbewoonde grote nesten met voldoende kwaliteit voor uilen of roofvogels,
- muren met vegetatie,
- rommelhoekjes, hopen puin/afval/snoeiafval/hout/etc.,
- pionierssituatie/akker/spoorwegtalud,
- natuurlijk verspreidingsgebied.

Door de aanwezigheid van vegetatie en de naastgelegen sloot is het plangebied relevant voor algemene broedvogels, algemene soorten grondgebonden zoogdieren (zoals egels), amfibieën, ongewervelden en planten. Deze soorten vallen binnen de specifieke zorgplicht, maar worden verder niet inhoudelijk behandeld.

Mogelijk heeft het plangebied ook een marginale functie als onderdeel van een groter leefgebied van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats, maar het wordt niet beschouwd als essentieel foerageer- of leefgebied. In de omgeving rondom het plangebied zijn groenzones aanwezig die veel geschikter zijn als (essentieel) foerageer- en leefgebied.

Het plangebied is voor de volgende strikt beschermde soortgroepen door de aanwezigheid van vegetatie en toegankelijke bebouwing middels kieren/openingen wel relevant: **vleermuizen**

Vleermuizen

In de omgeving zijn verschillende soorten waargenomen (NDFF), zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Het plangebied valt volgens de 'koloniekkaart meervleermuis' in het gebied met een kraam- en mannenverblijf. Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) vleermuizen waargenomen.

Verblijfplaatsen

De bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden hebben geen geschikte holten voor boombewonende vleermuizen. Het plangebied heeft op basis hiervan in ieder geval geen functie als verblijfplaats van boombewonende vleermuizen zoals de rosse vleermuis.

De bebouwing is onderzocht op de aanwezigheid van inkruipmogelijkheden. In het schoolgebouw zijn openingen die groot genoeg zijn voor alle gebouwgebonden vleermuizen (zie afbeelding 5). De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen kan daardoor op voorhand niet worden uitgesloten. Het uitvoeren van nader onderzoek naar de eventuele functie als zomer-, kraam-, paar- of (massa)winterverblijfplaats voor gebouwgebonden vleermuizen moet hier uitsluitend over geven. Het aantasten (vernietigen) van verblijfplaatsen is een overtreding van de natuurwetgeving.

Voerageergebied en vliegroutes

Het plangebied heeft mogelijk een functie als onderdeel van een groter voerageergebied. De groenzones en sloten in de directe omgeving zijn ook geschikt. Het wordt daarom beschouwd als niet-essentieel voerageergebied. Het plangebied is geen onderdeel van een duidelijke lijnvormige structuur in het landschap. Een negatief effect op eventueel voerageergebied van vleermuizen en een eventuele vliegroute worden uitgesloten. Een overtreding van de natuurwetgeving is bij dit onderdeel niet aan de orde.



Afbeelding 5 Voorbeelden van enkele aangetroffen openingen waar een verblijfplaats van vleermuizen niet kan worden uitgesloten.

Maatregelen vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen vogels waargenomen (wel eromheen). De aanwezigheid van een bewoond vogelnest in de struiken/bomen direct naast het schoolgebouw tijdens het globale broedseizoen kan echter niet op voorhand worden uitgesloten. Verder kunnen op het grinddak meeuwen of scholeksters hun nest hebben. Doordat veel kleine zangvogels 2 - 3 nesten per jaar hebben, geldt hier dat het globale broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 september. De beplanting staat dermate dicht bij de bebouwing, dat verstoring van bewoonde vogelnesten niet te voorkomen is, behalve door fasering in tijd.

Een overtreding van de natuurwetgeving (als gevolg van wezenlijke verstoring of aantasting van bewoonde vogelnesten) kan worden voorkomen door (voorbereidende) werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen. Verder moeten in het broedseizoen geen hopen materialen zoals puin of zand voor langer dan enkele dagen aanwezig zijn, want hier kunnen vogels zoals de zwarte roodstaart en oeverzwaluw hun nest maken.

Maatregelen vleermuizen

Om te bepalen of het plangebied een functie heeft voor vleermuizen, moet nader onderzoek worden uitgevoerd.

Om negatieve effecten op foeragerende vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen, moet eventuele verlichting (zoals bouwlampen) op het te renoveren deel worden gericht waarbij zorg wordt gedragen dat de uitstaling minimaal is (bijvoorbeeld door verlichting te richten met armaturen).

Zorgplicht

In het kader van zorgvuldige omgang met alle in het wild levende soorten, moet het opzettelijk verwonden of doden van dieren voorkomen worden om een overtreding van de specifieke zorgplicht te voorkomen (art. 11.27 Bal). In het groen binnen en naast het plangebied komen mogelijk algemene soorten zoals de egel en bruine kikker voor. Bij deze soorten geldt de specifieke zorgplicht.

- Indien (enige) vegetatie moet worden verwijderd, moet één (relatief) veilige richting op worden gewerkt om fauna de kans geven om zichzelf in veiligheid te brengen.
- Let er op dat hopen hout/puin/sloopafval etc dieren aantrekken zoals vogels, zoogdieren en amfibieën. Zorg daarom dat dergelijke hopen idealiter meteen in een container worden geplaatst of als het niet anders kan binnen enkele dagen. Uitzondering hierop zijn hopen die dateren van december, die kunnen blijven liggen tot medio februari (dus maximaal 2-3 maanden). Dit kan omdat er dan geen risico is op bewoonde nesten en andere risicosoorten dan in winterrust zijn.

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

© De Vos Ecologie / Lentiz onderwijsgroep

De Vos Ecologie kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor gevolgschade of voor schade welke voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage; opdrachtgever vrijwaart De Vos Ecologie voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Impressies





